

Ekstraordinært årsmøte Sørumsand IF

15. September 2015

Bygging av ny tennisbane/ etablering tennisgruppe



Ekstraordinært årsmøte

§ 17 Ekstraordinært årsmøte

(2) Ekstraordinært årsmøte innkalles direkte til medlemmene eventuelt på annen forsvarlig måte, herunder ved kunngjøring i pressen, eventuelt på idrettslagets internettside. Innkalling kan henvise til at saksdokumentene gjøres tilgjengelig på internett eller på annen forsvarlig måte

(4) Ekstraordinært årsmøte i idrettslaget skal bare behandle de saker som er angitt i vedtaket eller i kravet om innkalling av årsmøtet. Saksliste og nødvendige saksdokumenter skal følge innkallingen



Konstituering / saksliste

1. Godkjenning av stemmeberettigede

§6 Stemmerett og valgbarhet

For å ha stemmerett og være valgbar må man være fylt 15 år, vært medlem av idrettslaget i minst én måned og ha oppfylt medlemsforpliktelsene (skyldig kontingent).

Ingen kan møte eller avgi stemme ved fullmakt

2. Godkjenning av innkalling og saksliste

3. Valg av møteleder, referent og personer til å undertegne protokollen

4. Orientering fra HS vedr fremtidige/planlagte prosjekter i Idrettsparken, og litt historikk vedr anleggsutvikling de siste årene

5. Etablering av tennisgruppe i SIF, herunder valg av styre til Tennisgruppen

6. Bygging av tennisbaner i Idrettsparken



Investeringer – bruk og fordeling av HS egenkapital

- 2007: Grusbane (fotball)
Fullfinansiert via støtte fra Sørums kommunne og spillemidler
- 2008: Kunstgressbane (fotball)
Egenkapital Hovedstyret kr 1.100.000 + mva.refusjon kr 965.000
- 2010: Gulvdekke i SIF-hallen (håndball)
Egenkapital Hovedstyret kr 550.000 + mva.refusjon kr 140.000
- 2013: Skatepark og sandvolleyballbane (egenorganisert aktivitet)
Fullfinansiert via spillemidler, støtte fra Sørums kommunne, Sparebankstiftelsen og Blaker Sparebank
- 2013/2014: Klubbhuset (garderober, møte- og samlingssted for alle)
Egenkapital Hovedstyret kr 850.000 + mva.refusjon kr 700.000
- 2015: Ny p-plass med asfalt og lys (for alle)
Egenkapital Hovedstyret kr 200.000 + bidrag fra MIRA kr 400.000
- 2015/ 2016: Nye tennisbaner (ny gruppe og ny aktivitet)
Fullfinansieres via spillemidler, Sparebankstiftelsen, Gjensidigestiftelsen og lån i Blaker sparebank



Det store bildet

- Vedtak fra Årsmøtet 2012 om å etablere arbeidsgruppe for fremtidig areal og anleggsutvikling i Idrettsparken i tråd med forventet befolkningsutvikling med perspektiver frem mot 2040.
 - Møter i arbeidsgruppa
 - Allmøte/medlemsmøte for å få innspill
 - Arbeidsmøte med alle gruppene
 - Flere møter med ordfører, varaordfører og Rådmannens ledergruppe gjennomført
 - Kommunen meget positive til SIFs initiativ og samfunnsansvaret vi tar
 - SIF har sammen med SIR utarbeidet et dokument som er sendt til kommunen i forbindelse med rullering av kommuneplanen.

- Kortsiktige planlagte prosjekter
 - 2 tennisbaner
 - Nytt garderobeanlegg i tilknytning til SIF- Hallen
 - Boder/ garasje/ verksted

- Langsiktige behov (igangsatt i løpet av 2-6 år frem i tid)
 - Ny flerbrukshall med tre aktivitetsflater, svømmebasseng, garderober, møterom, kontorer, forsamlingslokale
 - Kunstgressbane på eksisterende grusbane
 - Nytt kunstgress på eksisterende kunstgressbane
 - Utstyr/anlegg for andre egenorganiserte aktiviteter



Tennis, initiativet/ prosessen

- Tennis har tradisjoner i SIF, med 3 grusbaner og divisjonsspill var tennisgruppa aktiv i mange 10 år. Interessen avtok grunnet bl.a. generasjonsskifte og vanskelige baneforhold, og tennisgruppa ble lagt ned for ca. 20 år siden
- I forbindelse med omlegging av idrettsanlegget ble tennisbanene lagt om til treningsfelt for fotball
- SIF ønsker bedre bredde i tilbudet til sine medlemmer og siden SIF har flere tidligere tennisspillere som medlemmer og Sørumsand mange tennisinteresserte, foretok vi en lokal markedsundersøkelse for å lodde stemningen rundt tennis via Facebook. «Feedbacken» ble over all forventning. 26 meldte seg umiddelbart som aktive spillere mens ca. 100 synes dette var et strålende tilbud som de kunne tenke seg å benytte
- Tennis er sunt for «kropp og sjel – for liten og stor». Ett tennisanlegg i Idrettsparken vil kunne fange opp noen av de ungdommer som faller fra fotball og håndball, trekke til seg nye aktive medlemmer til SIF og gi tilbud til både aktive og mosjonister i alle aldre
- I Sørum kommune med 17.000 innbyggere er det i dag ingen tennisbaner. Erfaringen viser at når anlegget står ferdig kommer flere tennisspillere som igjen trekker med seg ressurser til SIF
- Arbeidet med å danne tennisgruppa har vært svært inspirerende og positiv. Vi har fanget opp lokale idrettsinteresserte med kunnskap og kompetanse som vil bidra til en aktiv og utviklende tennisgruppe
- Sportslig plan for tennisgruppa beskriver mål og midler for SIFs tennisgruppe



Tennis, status

- Tennisgruppa har fått midler fra Gjensidige-/ og Sparebankstiftelsen, totalt kr 600 000. Spillemiddelsøknaden på kr 601 000 er formelt godkjent, men midler blir ikke tildelt i år. Sørums kommune har imidlertid en mellomfinansieringsordning, og jeg har bedt rådmann bekrefte at de gjør det i dette tilfellet også
- Blaker Sparebank har gitt tilsagn om lån, og renter/ avdrag er forutsatt dekket gjennom kontingent og spillerbetaling. Med et annuitetslån på kr 500.000 med 4% rente og 10 års nedbetaling tilsvarer dette cirka kr 60.000 pr år i renter/ avdrag
- Det er ikke forutsatt å bruke av SIF`s egenkapital, Hovedstyret ber allikevel om årsmøtets fullmakt til å tildele Tennisgruppa et tilskudd på kr 25.000,-
- SIF hovedlaget bærer noe risiko i forhold til betjening av lånet



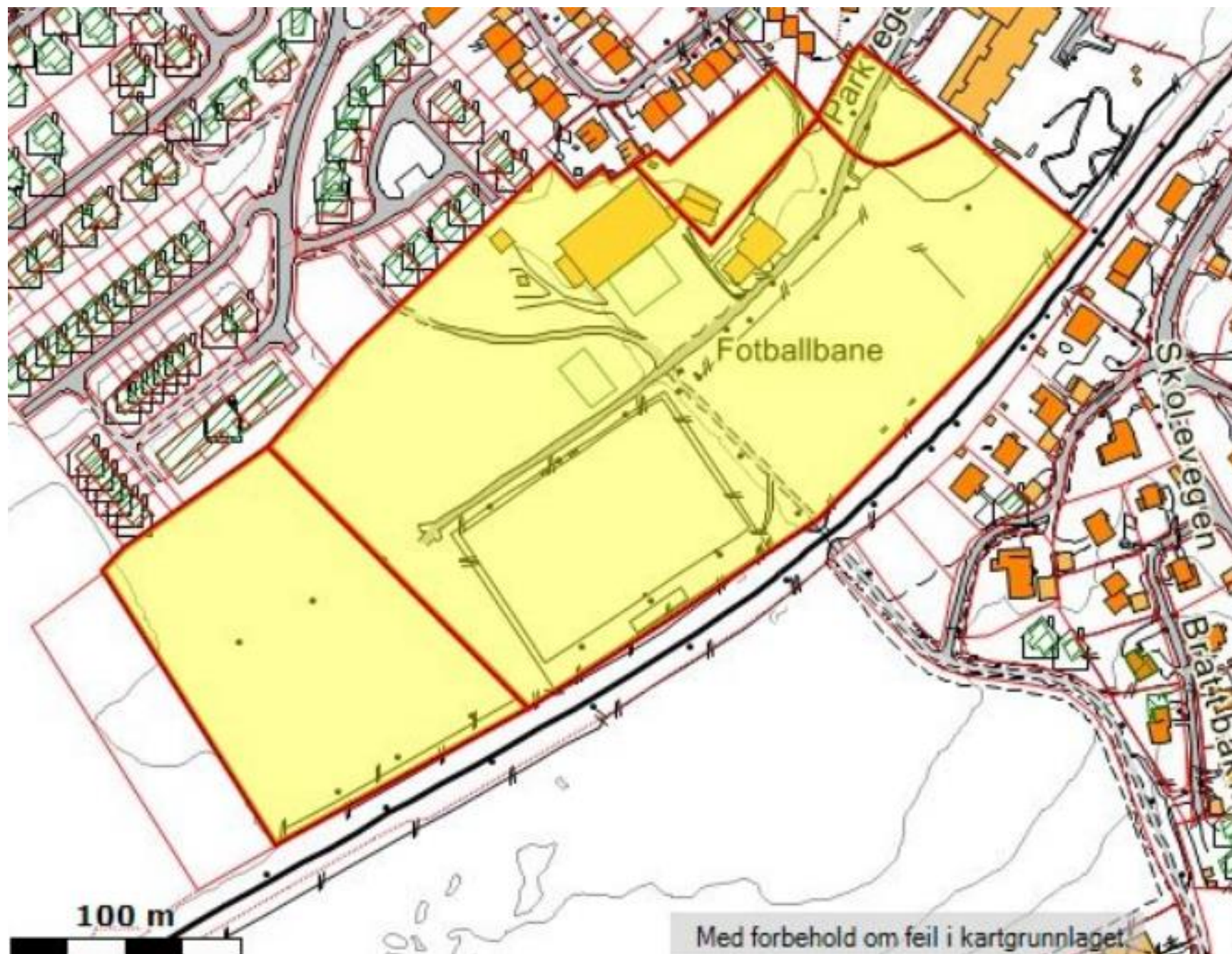
Teknisk løsning/ plassering

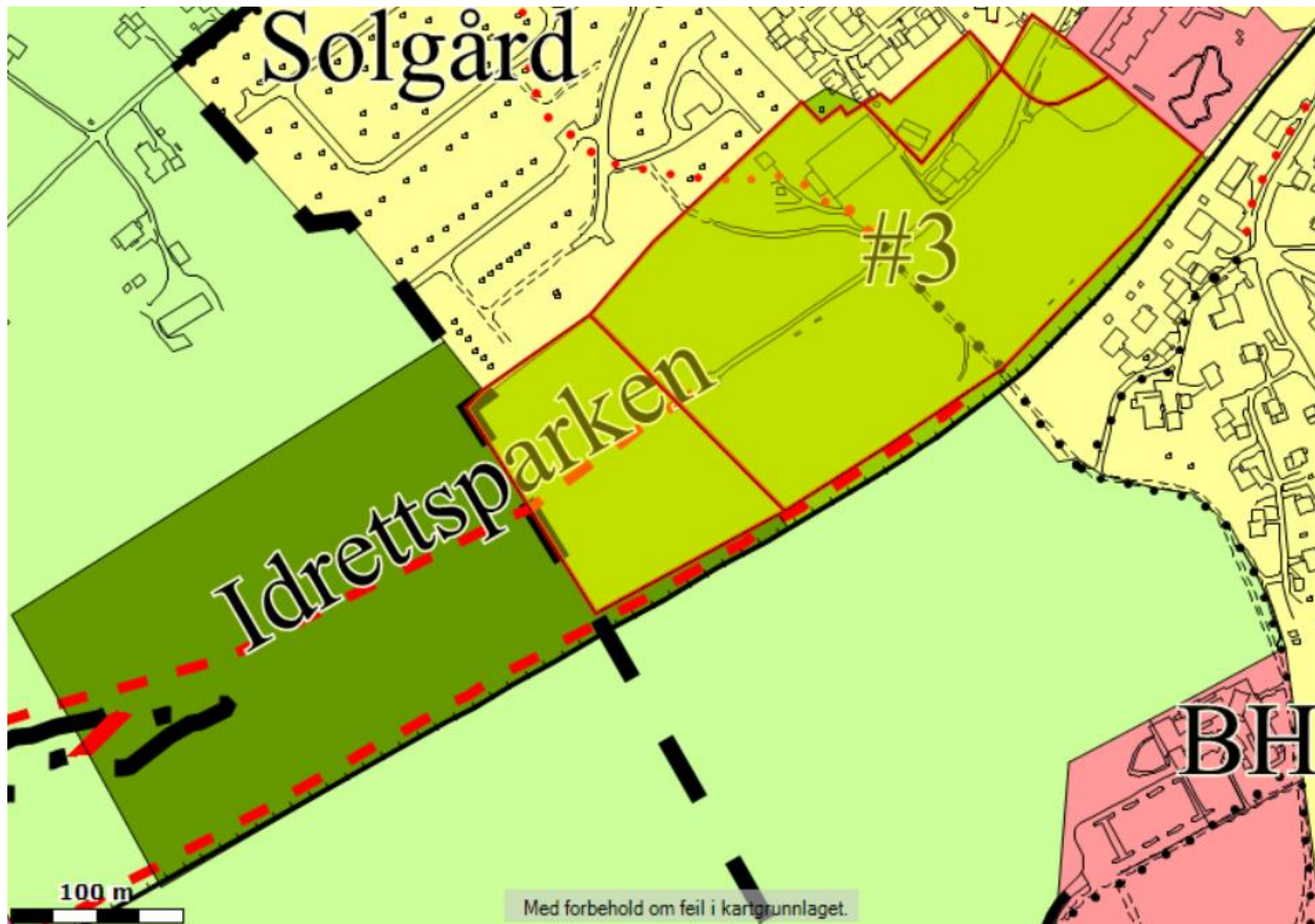
- Det foreslås å bygge 2 tennisbaner i Idrettsparken, forslag til plassering neste sider
- Det benyttes et tilnærmet vedlikeholdsritt dekke av kunststoff som limes til et dekke av drenerende asfalt, og fylles med syntetisk grus, gjerdes inn
- Det er innhentet tilbud fra 2 leverandører med tilnærmet samme produkt



Bilde av bane med syntetisk dekke







Alt 1 – ikke tilstrekkelig plass



Alt 2 – vanskelig å få utnyttet areal bak hallen



Alt 3 – ikke plass til garderober for hallen



Alt 4 – fungerer forutsatt ok mot naboer mht
støy



Alt 5 – fungerer forutsatt ok mot naboer mht støy



Alt 6 – ingen spesielle utfordringer



Budsjett/ finansiering

Kostnader	Unisport
Grunnarbeider	kr 1 050 000
Isolasjon	Medtatt over
Asfalt	Medtatt over
Banedekket	kr 419 600
Gjerder etc	kr 139 000
Øvrig utstyr	kr 7 180
Uforutsett	kr 50 000
Byggelån (tippemidl/mva)	kr 30 000
Sum	kr 1 695 780
Mva 10,5%	kr 178 057
Sum total	kr 1 873 837
Finansiering	
Gave Gjensidigestiftelsen	kr 300 000
Gave Sparebankstiftelsen	kr 300 000
Tippemidler	kr 601 000
Lån	kr 494 780
MVA-refusjon	kr 178 057
Vedlikehold pr år	kr 10 000



Betjening av lån

- Annuitetslån med 10 års nedbetalingstid
- 4% rente
- Lånebeløp kr 495 000
 - Årlige renter/ avdrag kr 61 264
- Tennisgruppa betaler leie til hovedstyre som dekker renter/ avdrag
- Tennisgruppa får inntekter gjennom medlemskap som er obligatorisk for de som skal spille, samt evt leieinntekter



Risiko, ulemper og fordeler for SIF

■ Risiko

- At tennisgruppa ikke evner å betale leie
- Mva refusjon forutsetter bevilgning fra Staten året etter
- Renteendring lån
- Kostnadsoverskridelse prosjekt

■ Ulemper

- Mister noe treningsflate for fotball
- Vedlikehold

■ Fordeler

- Nytt aktivitetstilbud = mer aktivitet
- Positivt både for dagens aktive i SIF og andre, mange som driver annen ballidrett ser på tennis som et fint supplement i trening
- Tilbud til folk i alle aldre, også ungdom hvor det er stort frafall fra idretten
- Større inntektpotensial i kiosken
- Flere medlemmer i SIF



Valg av styre i tennisgruppa

Sak 2 til ekstraordinært årsmøte den 15. september 2015

Valg av styre til Tennisgruppa

Valgkomiteens forslag til styre i Tennisgruppa:

Leder	Espen Orderud (1,5år)
Nest leder	Hans Petter Hetland (2,5år)
Sekretær	Lena Ekholt (2,5år)
Kasserer	Knut Hoff (1,5år)
Anlegg	Bjørn Westby Nicolaisen (2,5år)
Sportslig leder	Steinar Løvstad (1,5år)
Medlem	Maria Vershinina (1,5år)

(valgt for 1,5 år; sitter til årsmøte 2017 – valgt for 2,5 år; sitter til årsmøte 2018)



Forslag til vedtak – ekstraordinært årsmøte

Sak 3 til ekstraordinært årsmøte i SIF

Hovedstyret får fullmakt til å realisere prosjektet som beskrevet i saksdokumentet, dog innenfor en kostnadsramme på kr 1.900.000 og med maksimalt kr 500.000 i låneopptak, samt å tildele Tennisgruppa et tilskudd på kr 25.000. For å kompensere fotballens tap av areal starter SIF HS samtidig prosjektering for ny kunstgressbane med undervarme på eksisterende grusbane, endelig vedtak om realisering behandles av SIF`s årsmøte

