

Hei,

Vi har fått følgende fra en av våre brannprosjekterende:

Vi kan erklære ansvarsrett som prosjekterende i en evt. byggesak iht. TEK17.

Vi kommer til å skrive at vinduer i trapperommet skal ha brannmotstand iht. beskrivelsen i den branntekniske tilstandsvurderingen.

Vi kommer ikke til å beskrive at vinduer mellom motstående boenheter må ha brannmotstand, eller at overliggende vinduer må ha brannmotstand. Bakgrunnen for dette er at det ikke er et krav iht. eksisterende bygg, og det ikke er praktisk gjennomførbart på grunn av luftekrav til soverom etc.

Det vil finnes folk som mener at siden utskifting av store deler av vinduer er et søknadspliktig tiltak er alle tekniske krav for bygningsdelen i VTEK17 relevant, også brannmotstand på vinduer mellom motstående enheter. Dersom man er uheldig med saksbehandler kan det hende at det blir behov for ytterligere dokumentasjon. Prosjekterende i byggesaker kan dokumentere at preaksepterte ytelser i VTEK17 kan fravikes. Det er mulig å gjøre mer detaljerte beregning der vi vurderer behov for brannmotstand iht. VTEK17 for de vinduene som skal skiftes. Dersom beregningene ikke gir ønsket resultat, må det søkes om dispensasjon fra TEK17 fra kommunen. Prosjekterende har ikke mulighet til å dokumentere avvik fra TEK17, det er det kun kommunen som har myndighet til å dispensere. Den dispensasjonen bør kommunen gi med bakgrunn i at det ikke er praktisk mulig å tilfredsstille alle TEK17 krav for vinduene i en eldre bygård.

At det er søknadspliktig å bytte ut store deler av vinduene på en gang medfører slike uheldige byråkratiske "hull" i regelverket. Utformingen uten brannmotstand på motstående leilighetsvinduer er brannsikker, og iht. de branntekniske kravene som gjelder for bygget (forskrift fra 1985, som angitt i tilstandsvurderingen). Vi er tilhengere av å ikke gjøre konsulentjobbene større enn nødvendig.

Vi kan erklære ansvarsrett for tiltaket i TKL1 for 25.000,- eks. mva. Vi lager et følgeskriv og markerer vinduer med brannmotstand på fasadetegninger som kan benyttes ved evt. fremtidig utskifting av vinduer.

Evt. merarbeid med oppfølging, utarbeidelse av dokumentasjon per vindu eller bistand til disp. søknad til kommunen, kan bestilles etter medgått tid med timepris 1350,- eks. mva.

På prisene oppgitt her til kommer vårt påslag på 15%.

Dersom dette er noe dere aksepterer, så har jeg det jeg trenger ift. utarbeidelse av tilbud til de aktuelle beboerne.

Ronny Amundsen

Daglig leder

VD Montasje AS

Mob: [41559366](tel:41559366)

E-post: ronny@vdmontasje.no

Følg oss