

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), signert 30.04.2026 med Signicat Sign BANKID
- Stensaker, Thea (12.06.1993), signert 01.05.2026 med Signicat Sign BANKID
- Nilsen, Christoffer (14.01.1991), signert 08.05.2026 med Signicat Sign BANKID
- Amundsen, Ronny (22.02.1976), signert 09.05.2026 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



Dokumentet er forseglet av Posten Bring

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

AVTALE
mellom
VD Montasje AS (heretter kalt “Leverandør”)
og
Sameiet Frognerkompleks (heretter kalt “Oppdragsgiver”)

1. Avtalens formål

Denne avtalen regulerer levering og montering av nye vinduer og balkongdører i Sameiet Frognerkompleks, herunder:

- Utskifting i private seksjoner som har bestilt dette
- Utskifting av vinduer i sameiets fellesarealer

2. Avtaleforhold til seksjonseiere

2.1 Individuelle avtaler

Den enkelte seksjonseier inngår egen avtale direkte med Leverandør vedrørende levering og montering av vinduer og/eller balkongdører i egen seksjon.

2.2 Samtykke for betaling via sameiet

Vinduer i private seksjoner skal dekkes helt av forhåndsinnbetalt beløp fra den enkelte seksjonseier. Leverandør plikter å innhente skriftlig samtykke fra den enkelte seksjonseier før oppdragsgiver betaler leverandør.

3. Avtalens omfang

3.1 Private seksjoner

Leverandør skal levere og montere vinduer og/eller balkongdører i de seksjoner hvor seksjonseiere har inngått avtale.

3.2 Fellesarealer

Leverandør skal levere og montere vinduer i sameiets fellesarealer i henhold til spesifikasjoner i vedlegg 3.

3.3 Leveranse inkluderer

- Demontering av eksisterende vinduer/dører
- Levering av nye enheter iht. avtalt standard
- Montering og nødvendig tilpasning
- Innvendig og utvendig listverk (der avtalt)
- Bortkjøring og avfallshåndtering

4. Fremdrift og tidsperiode

4.1 Oppstart

Arbeidet planlegges oppstartet iht. fremdriftsplan, jf. Vedlegg 4.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 30.04.2026
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 01.05.2026
- Nilsen, Christoffer (14.01.1991), 08.05.2026
- Amundsen, Ronny (22.02.1976), 09.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

4.2 Tidsperiode

Arbeidet skal gjennomføres i perioden som er angitt i fremdriftsplanen, jf. Vedlegg 4.

4.3 Fremdriftsplan

Detaljert fremdriftsplan utarbeides i samarbeid med styret og fremgår som vedlegg 4.

Endringer i fremdriftsplanen skal varsles skriftlig til styret.

4.4 Varsling

Seksjonseiere skal varsles minimum TI virkedager før arbeid i egen seksjon. VD Montasje er ansvarlig for varslingen til seksjonseiere, og håndterer

5. Pris og betaling

5.1 Pris

Kontraktssummen er på totalt kroner 5 942 026, og bestillingen er iht. vedlegg 1 i seksjoner og vedlegg 2 for felleareal.

5.3 Betalingsbetingelser

Faktura forfaller til betaling innen 30 dager.

Det vises til punkt 2.2 for betaling fra oppgradsgiver til leverandør.

6. Rapportering og offentlige krav

6.1 Rapportering til Klimaetaten

Leverandør forplikter seg til å innhente og rapportere nødvendig tallgrunnlag til Klimaetaten slik at oppdragsgiver kan få utbetalt innvilget støtteordning.

6.2 Myndighetsrapportering

Leverandør er ansvarlig for å gjennomføre all nødvendig rapportering til offentlige myndigheter knyttet til arbeidet.

7. HMS og sikkerhet

Leverandør påtar seg ansvaret for å planlegge og gjennomføre arbeidet på en sikker måte i henhold til gjeldende lover og forskrifter, herunder:

- Ivaretagelse av helse, miljø og sikkerhet (HMS)
- Sikring av arbeidsområder
- Nødvendige risikovurderinger og tiltak

8. Ansvar og ansvarsbegrensning

8.1 Leverandørens ansvar

Leverandør er ansvarlig for at arbeidene utføres fagmessig og i henhold til gjeldende lover og forskrifter.

8.2 Begrensning av Oppdragsgivers ansvar

Oppdragsgiver (sameiet) er ikke ansvarlig for:

- Mangler, feil eller forsinkelser ved arbeid utført i private seksjoner



- Tvister mellom leverandør og den enkelte seksjonseier
- Kostnadsoverskridelser knyttet til individuelle bestillinger
- Skader eller tap som oppstår inne i den enkelte seksjon som følge av arbeidet

Alt ansvar for leveranser i private seksjoner ligger hos leverandør og den enkelte seksjonseier.

8.3 Begrensning av økonomisk ansvar

Oppdragsgivers økonomiske ansvar er begrenset til avtalte kostnader for arbeid i fellesarealer, samt eventuelle eksplisitt godkjente kostnader for private seksjoner i henhold til punkt 2.2.

8.4 Indirekte tap

Oppdragsgiver er ikke ansvarlig for indirekte tap, herunder tap av leieinntekter, følgeskader eller andre økonomiske konsekvenser hos seksjonseiere eller tredjepart.

9. Forsikring og garanti

Leverandør skal ha gyldig ansvarsforsikring.

Det gis garanti i henhold til gjeldende bransjestandarder og produsentens vilkår.

10. Reklamasjon

Oppdragsgiver er formidler av leverandør overfor seksjonseiere i sameiet. Hver enkelt seksjonseier er selv ansvarlig for at eventuelle mangler meldes skriftlig innen rimelig tid etter at de er oppdaget til leverandør.

Leverandør skal gi tilbakemelding til seksjonseiere som melder inn reklamasjoner innen rimelig tid, samt eventuelt utbedre mangler innen rimelig tid.

11. Endringer

Endringer i avtalen skal avtales skriftlig.

12. Tvister

Tvister søkes løst i minnelighet.

13. Vedlegg

- Vedlegg 1: Oversikt over deltagende seksjoner
- Vedlegg 2: Oversikt over arbeid i fellesareal
- Vedlegg 3: Tekniske spesifikasjoner
- Vedlegg 4: Fremdriftsplan

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 30.04.2026
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 01.05.2026
- Nilsen, Christoffer (14.01.1991), 08.05.2026
- Amundsen, Ronny (22.02.1976), 09.05.2026

Forseglet av



Posten Norge

14. Signaturer

For VD Montasje AS

Navn: _____

Dato: _____

For Sameiet Frognerkompleks

Navn: _____

Dato: _____

For Sameiet Frognerkompleks

Navn: _____

Dato: _____

For Sameiet Frognerkompleks

Navn: _____

Dato: _____

Sted: _____

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 30.04.2026
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 01.05.2026
- Nilsen, Christoffer (14.01.1991), 08.05.2026
- Amundsen, Ronny (22.02.1976), 09.05.2026

Forseglet av



Posten Norge