

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), signert 22.04.2026 med Signicat Sign BANKID
- Stensaker, Thea (12.06.1993), signert 22.04.2026 med Signicat Sign BANKID
- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), signert 22.04.2026 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

En forside med informasjon om signaturene, alle originaldokumenter og digitale signaturer.



**Dokumentet er forseglet av Posten Bring**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Bring AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

En digital signatur er kun gyldig digitalt. Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er signert av Posten Bring AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Protokoll ordinært årsmøte Frognerkompleks eierseksjoner

**Sted:** Schafteløkken

**Tid:** Mandag 20.april 2026 klokken 1800

**Tilstede:** 31 seksjonseiere representert, hvorav 2 med fullmakt. Se egen fremmøteliste.

## 1. Konstituering

### 1.1 Valg av møteleder.

Vedtak: Arne Lodden Vikse valgt som møteleder.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

### 1.2 Godkjenning av de stemmeberetigede.

Vedtak: De innleverte registreringsblanketene, og eventuelle fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede, godkjennes.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

### 1.3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne.

Vedtak: Gunnar Harris-Christensen valgt som referent. Thea Stensaker Nordberg valgt som protokollvitne i lag med møteleder.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

### 1.4 Godkjenning av møteinnkallingen.

Vedtak: Årsmøte godkjente innkallingen og saklisten. Årsmøte er lovlig satt.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

## 2. Årsmelding 2025

Vedtak: Årsmøte tok styrets skriftlige årsmelding til etterretning.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

## 3. Årsregnskap 2025 og budsjett 2026

### 3.1 Årsregnskapet for 2025

Vedtak: Årsmøte godkjente årsregnskapet for 2025 slik det foreligger.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 22.04.2026
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 22.04.2026
- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), 22.04.2026

Forseglet av



Posten Norge

### 3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak: Årets negative driftsresultat føres mot egenkapitalen i sameiet.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

### 3.3 Revisjonsberetning

Vedtak: Årsmøte tok revisjonsberetningen til orientering.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

### 3.4 Orientering om budsjett for 2026

Vedtak: Årsmøte er orientert om budsjettet for 2026.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

### 3.5 Godtgjørelse

Vedtak: Årsmøtet vedtok å honorere styret med kr 210 000, jf. budsjett 2026. Styret avgjør selv fordelingen internt.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

## 4. Orientering

### 4.1 Orientering fra styret om utskifting av porttelefonanlegget i sameiet

Vedtak: Årsmøtet tok orienteringen til etterretning.

For: 31

Imot: 0

Blanke: 0

## 5. Innkommende forslag fra beboere

### 5.1 Beboerforslag - Forslag om å selge deler av loft

Vedtak som ble votert over: JA, jeg foreslår at deler av loftet selges og kjøper bærer alle kostnader

For: 4

Imot: 27

Blanke: 0

Forslaget falt.

### 5.2 Beboerforslag - Forslag om forprosjekt til potensielt loftsalg

Vedtak som ble votert over: Årsmøte bevilger opp til 500 000 kroner til forprosjektet om utredning av loftssalg. Styret organiserer en egen arbeidsgruppe som skal arbeide frem forprosjektet.

For: 4



Imot: 25  
Blanke: 2

Forslaget falt.

### **5.3 Vedtektsendring for muliggjøring av etablering av heis**

Vedtak: Årsmøtet vedtar foreslått vedtektsendring slik den fremgår i innkallingen. Styret gis fullmakt til å ivareta nødvendige formaliteter på vegne av sameiet overfor myndigheter og leverandører ved fremtidige heisprosjekter.

For: 23  
Imot: 4  
Blanke: 4

Forslaget ble vedtatt.

### **5.4 Beboerforslag - Installere automatisk døråpner i port fra Fr.Stangs gate til bakgård**

Vedtak: Årsmøtet vedtar å installere automatisk døråpner i porten fra Fr.Stangs gate og til den store bakgården for inntil NOK 40,000.

For: 20  
Imot: 0  
Blanke: 11

Forslaget ble vedtatt.

## **6. Valg av tillitsvalgte**

### **6.1 Valg av styreleder for 1 år**

Vedtak: Arne Lodden Vikse ble valgt som styreleder for 1 år.

For: 30  
Imot: 0  
Blanke: 1

### **6.2 Valg av styremedlem for 1 år**

Vedtak: Christoffer Nilsen, Gunnar Harris- Christensen, Mads Erdal og Thea Stensaker Nordberg ble valgt som styremedlem for 1 år.

For: 31  
Imot: 0  
Blanke: 0

## **7. Opplesning og godkjenning av protokoll**

Protokollen ble lest opp. Ingen merknader.  
Møte ble hevet klokken 1927.

Oslo, 20.april 2026

Gunnar Harris-Christensen  
Referent



Thea Stensaker Nordberg  
Protokollvitne

Arne Lodden Vikse  
Møteleder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 22.04.2026
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 22.04.2026
- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), 22.04.2026

Forseglet av



Posten Norge