

# Protokoll ekstraordinært årsmøte Frognerkompleks eierseksjoner 2025

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), signert 13.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), signert 13.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stensaker, Thea (12.06.1993), signert 13.06.2025 med Signicat Sign BANKID



## **Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



## **Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



## **Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

# Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2025 for FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

Organisasjonsnummer: 971488034

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 10. juni kl. 09:00 til 13. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 34.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

## 1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak:

Arne Lodden Vikse er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 32

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Forslag til vedtak:

Thea Stensaker og Gunnar Harris-Christensen er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 32

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 2

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

## 3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 31

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 13.06.2025
- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), 13.06.2025
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 13.06.2025

Forseglet av



Posten Norge

#### 4. Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning

OBOS hadde glemt å sende årsregnskapet til revisjon før ordinært årsmøte 2025 08.april. Årsregnskapet 2024 ble fremlagt uten revisjonsberetning.

Iht. vedtektene i sameiet punkt 9-4 (2) skal årsmøte behandle årsregnskapet med revisjonsberetning.

Årsregnskapet 2024 ble enstemmig godkjent på årsmøte i 2025. Revisjonsberetningen inneholder ingen merknader til årsregnskapet 2024.

##### Forslag til vedtak:

Årsregnskap med revisjonsberetning tas til etterretning.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 29

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 5

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

#### 5. Bytte av revisor

Styret har innhentet ulike tilbud på revisjon av årsregnskapet for sameiet. Revisor sin oppgave er å kontrollere at årsregnskapet er i henhold til gjeldene lover og regler. Revisor kontrollerer således arbeidet regnskapsfører utfører.

I 2024 betalte sameiet kr. 10 600,- for revisjon av årsregnskap.

SLM revisjon tilbyr revisjon av årsregnskap til kr. 6 500,-.

Styret vurderer at seksjonseiere i liten grad merker et skifte av revisor, utover at kostnadene i sameiet reduseres.

##### Forslag til vedtak:

Sameiet bytter revisor til SLM revisjon.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 26

Antall stemmer mot vedtaket: 2

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

Dokumentet er signert digitalt av:

- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 13.06.2025
- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), 13.06.2025
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 13.06.2025

Forseglet av



Posten Norge