



Ekstraordinært årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 5569

FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

Velkommen til årsmøte i FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. juni kl. 09:00 og lukker 13. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5569>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning
5. Bytte av revisor

Med vennlig hilsen,

Styret i FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Arne Lodden Vikse er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Thea Stensaker og Gunnar Harris-Christensen er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 4

Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

OBOS hadde glemt å sende årsregnskapet til revisjon før ordinært årsmøte 2025 08.april. Årsregnskapet 2024 ble fremlagt uten revisjonsberetning.

Iht. vedtektene i sameiet punkt 9-4 (2) skal årsmøte behandle årsregnskapet med revisjonsberetning.

Årsregnskapet 2024 ble enstemmig godkjent på årsmøte i 2025. Revisjonsberetningen inneholder ingen merknader til årsregnskapet 2024.

Forslag til vedtak

Årsregnskap med revisjonsberetning tas til etterretning.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - Frognerkompleks Eierseksjoner_0001 (1) 28.02.pdf
2. 5569 Revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Bytte av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret har innhentet ulike tilbud på revisjon av årsregnskapet for sameiet. Revisor sin oppgave er å kontrollere at årsregnskapet er i henhold til gjeldene lover og regler. Revisor kontrollerer således arbeidet regnskapsfører utfører.

I 2024 betalte sameiet kr. 10 600,- for revisjon av årsregnskap.

SLM revisjon tilbyr revisjon av årsregnskap til kr. 6 500,-.

Styret vurderer at seksjonseiere i liten grad merker et skifte av revisor, utover at kostnadene i sameiet reduseres.

Forslag til vedtak

Sameiet bytter revisor til SLM revisjon.

Vedlegg

3. SLM Revisjon - Tilbud til FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER- forretningsførerkontrakt hos OBF 2025 (1).pdf
-

FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER
ORG.NR. 971 488 034, KUNDENR. 5569

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	5,824,240	4,315,429	5,836,000	4,608,000
Andre inntekter	3	503,434	0	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		6,327,674	4,315,429	5,836,000	4,608,000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-40,890	-29,610	-44,000	-30,000
Styrehonorar	5	-290,000	-210,000	-310,000	-210,000
Revisjonshonorar	6	-10,612	-9,622	-8,000	-8,000
Forretningsførerhonorar		-115,025	-109,388	-116,000	-122,000
Konsulenthonorar	7	-67,723	-379,521	-150,000	-110,000
Drift og vedlikehold	8	-607,394	-906,579	-685,000	-750,000
Forsikringer		-462,220	-576,370	-634,000	-418,489
Kommunale avgifter	9	-662,624	-832,527	-956,000	-554,000
Energi/fyring	10	-221,984	-473,592	-300,000	-300,000
TV-anlegg/bredbånd		-280,772	-267,978	-283,000	-253,350
Andre driftskostnader	11	-250,262	-213,757	-262,500	-271,000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3,009,507	-4,008,944	-3,748,500	-3,026,839
DRIFTSRESULTAT		3,318,167	306,485	2,087,500	1,581,161
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	155,459	117,995	0	98,036
Finanskostnader	13	-1,468,562	-1,281,710	-1,439,000	-1,469,000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1,313,103	-1,163,715	-1,439,000	-1,370,964
ÅRSRESULTAT		2,005,064	-857,230	648,500	210,197
Overføringer:					
Udekket tap		0	-857,230		
Reduksjon udekket tap		2,005,064	0		



FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER
ORG.NR. 971 488 034, KUNDENR. 5569

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		964,789	236,867
Forskuddsbetalte kostnader		82,504	76,841
Andre kortsiktige fordringer	14	7,991	0
Driftskonto OBOS-banken		1,461,431	918,870
Sparekonto OBOS-banken		2,173,302	2,097,494
SUM OMLØPSMIDLER		4,690,017	3,330,072
SUM EIENDELER		4,690,017	3,330,072
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	15, 16	-16,470,381	-18,475,445
SUM EGENKAPITAL		-16,470,381	-18,475,445
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	21,003,446	21,296,080
SUM LANGSIKTIG GJELD		21,003,446	21,296,080
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		86,191	114,002
Leverandørgjeld		62,786	246,991
Påløpte renter		7,976	127,077
Påløpte avdrag		0	21,368
SUM KORTSIKTIG GJELD		156,953	509,438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4,690,017	3,330,072
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2025
Styret i Frognerkompleks Eierseksjoner

Arne Lodden Vikse

Gunnar Harris-Christensen

Thea Stensaker

Tina Merete Skar Lysgård

Tore Jacobsen

Henrik Rongved





NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

ADMINISTRASJONSAVTALE LÅN

Sameiet har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av sin andel fellesgjeld. Nedbetalingene gir de seksjonene som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Merk at ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets felleslåns hovedstol. Det betyr at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt risikerer å måtte dekke sin del av bankens lån dersom sameiet misligholder lånet. På grunn av administrasjonsavtalen er sameiets egenkapital skjevfordelt. Den enkelte sameier kan derfor ikke tilordnes sin andel av egenkapitalen etter sameiebrøken

PRINSIPPENDRING

Tidligere år har sameiet bokført lånet som en langsiktig fordring som tilsvarer lånet i banken. Fra og med i år vil selskapet benytte seg av egenkapitalmetoden. Begrunnelsen er at seksjonseiere som har innfridd sin andel av fellesgjelden fortsatt er ansvarlig for selskapets lån. Virkningen i overgangsåret er at " langsiktig fordring" er overført til egenkapitalen og prinsippendringen er omtalt i noten.



NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2,168,622
Forretningslokale	1,410,405
Lånekostnad I (Adm-avtale)	879,342
Kapitalkostnader	873,420
TV/bredbånd	277,830
Strøm varmtvann	189,960
Regulering Lånekostnad I (Adm-avtale)	16,311
Bryggehus/boder	5,950
Leie toalett	2,400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	5,824,240

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Tapsføring kunder	-89,591
Bærebjelke vvs prosjekt	293,387
Kreditnota vann- og avløpsgebyr 2023, Oslo kommune	299,637
SUM ANDRE INNTEKTER	503,434

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-40,890
SUM PERSONALKOSTNADER	-40,890

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 290 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 8 000, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 612.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-4,613
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-35,753
Obos prosjekt	-8,658
Brannforebyggende	-17,500
Plan- og bygningsetaten	-1,200
SUM KONSULENTHONORAR	-67,723

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør II, VD Montasje AS	-125,608
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-125,608
Drift/vedlikehold bygninger	-349,541
Drift/vedlikehold VVS	-21,250
Drift/vedlikehold elektro	-38,604
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-22,750
Drift/vedlikehold heisanlegg	-3,458
Drift/vedlikehold brannsikring	-45,836
Kostnader dagnader	-348
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-607,394

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-237,559
Feieavgift	-11,424
Renovasjonsavgift	-413,640
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-662,624

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-221,984
SUM ENERGI / FYRING	-221,984

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-7,000
Container	-13,213
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-12,164
Håndverktøy	-617
Lyspærer og sikringer	-446
Vaktmestertjenester	-14,610
Renhold ved firmaer	-183,047
Andre fremmede tjenester	-1,542
Trykksaker	-979
Andre kostnader tillitsvalgte	-8,000
Andre kontorkostnader	-1,908
Porto	-600
Kontingenter	-3,100
Bank- og kortgebyr	-3,039
Øreavrundning	2
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-250,262

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	81,932
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2,660
Kundeutbytte fra Gjensidige	63,899

Andre renteinntekter	6,968
SUM FINANSINTEKTER	155,459



NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i pantegjeldsrenter	-727,339
Renter og gebyr på adm.lån	-741,191
Renter på leverandørgjeld	-32
SUM FINANSKOSTNADER	-1,468,562

NOTE: 14**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lån Administrasjonsavtale	7,991
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	7,991

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Udekket tap	-16,470,381
Egenkapital fra Administrasjonsavtale tidligere år	0
Egenkapital fra Administrasjonsavtale i år	0
SUM ANNEN EGENKAPITAL	-16,470,381

Egenkapital fra administrasjonsavtale er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at seksjonseierne ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

NOTE: 16**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdikninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låne-opptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 17**PANT- OG GJELDSBREV LÅN**

Obos-Banken AS	
Flytende rente	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,95 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2022	-17,396,260
Økning 2022	-4,967,234
Nedbetalt tidligere	1,067,414
Nedbetalt i år	138,152
Nedbetalt tidlig.adm lån	0
Nedbetalt adm.lån i år	154,462

	-21,003,446
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-21,003,446



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540404684

Dokument

Årsregnskap 2024 - Frognerkompleks Eierseksjoner_0001
(1) 28.02
Hoveddokument
9 sider
Initiert på 2025-02-28 13:49:44 CET (+0100) av Knut
Thorseth (KT)
Ferdigstilt den 2025-03-12 20:59:41 CET (+0100)

Initiativtaker

Knut Thorseth (KT)
OBOS Eiendomsforvaltning AS
Organisasjonsnr. 934 261 585
knut.thorseth@obos.no
+4795777570

Underskriverne

Arne Lodden Vikse (ALV)
arnevikse@gmail.com
+4795941167

Navnet norsk BankID oppga var "Arne Lodden Vikse"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2023-12-28 14:54:47 CET (+0100)
Signert 2025-03-03 16:52:40 CET (+0100)

Gunnar Harris-Christensen (GH)
cgunnar@online.no
+4797045462

Navnet norsk BankID oppga var "Gunnar Harris-Christensen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2025-02-17 12:18:24 CET (+0100)
Signert 2025-03-12 08:01:33 CET (+0100)

Thea Stensaker (TS)
tstensaker@msn.com
+4791163173

Navnet norsk BankID oppga var "Thea Stensaker"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-11-06 08:44:08 CET (+0100)
Signert 2025-03-01 08:46:28 CET (+0100)

Tine Merete Skar Lysgård (TMSL)
tina@tinalysgard.no
+4741037667

Navnet norsk BankID oppga var "Tina Merete Skar Lysgård"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-02-10 08:02:39 CET (+0100)
Signert 2025-03-11 18:58:32 CET (+0100)



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557540404684

Tore Jacobsen (TJ)
toreblikk@gmail.com
+4797707599

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Tore Jacobsen"
BankID utstedt av "Nordea Bank Abp filial i Norge"
2024-12-27 12:58:14 CET (+0100)
Signert 2025-03-12 20:59:41 CET (+0100)

Henrik Rognved (HR)
h_rongved@hotmail.com
+4746445836

bankID

Navnet norsk BankID oppga var "Henrik Rongved"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-05-30 10:13:12 CEST (+0200)
Signert 2025-03-05 20:44:35 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scribe.com/verify>



Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
- Balanse per 31. desember 2024 - Resultatregnskap 2024 - Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og - Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-12 09:22:03 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Vedlegg 2

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Tilbud på revisjon



SLM Revisjon AS

Tilbud på revisjonshonorar til

FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

Ut fra mottatt informasjon, ønsker vi å tilby følgende honorar når boligselskapet har inngått forretningsførerkontrakt med OBF Regnskapsbyrå AS

Kr 6 500 inkl. mva.

www.slm-revisjon.no



SLM Revisjon AS

- SLM Revisjon AS, et revisjons- og rådgivningsselskap med eget kontor i Lillestrøm sentrum
 - ➔ Alltid kunden i fokus
- 31 ansatte, herav
 - 5 oppdragsansvarlige inkl. daglig leder
 - 26 revisormedarbeidere
- Revisjonsteam med lang erfaring med revisjon av borettslag og sameie
 - Stabil arbeidskraft som er oppdatert på aktuelle lover og regler
- Oppdragsansvarlig for alle lag vil være statsautorisert revisor Anne Grethe Wirum



SLM Revisjon AS

SLM Revisjon AS er:

- Forretningsførers og boligselskapenes diskusjons- og samarbeidspartner
- Tilgjengelig og engasjert
- Punktlig og effektiv

Vi ønsker også:

- å bidra til forbedret kvalitet på og forståelse av økonomisk informasjon
- å forbedre og effektivisere rutiner knyttet til den økonomiske interne kontroll og regnskapsprosessen

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2025

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 13.06.25

Selskapsnummer: 5569 Selskapsnavn: FROGNERKOMPLEKS EIERSEKSJONER

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Arne Lodden Vikse er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Thea Stensaker og Gunnar Harris-Christensen er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes.

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Årsregnskap 2024 med revisjonsberetning

Årsregnskap med revisjonsberetning tas til etterretning.

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Bytte av revisor

Sameiet bytter revisor til SLM revisjon.

☐ For

☐ Mot



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.