

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2021 for Frognerkompleks Eierseksjoner

Organisasjonsnummer: 971488034

Møtet er blitt gjennomført heldigitalt fra 15. juni kl. 13:00 til 18. juni kl. 13:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 36.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Antall stemmer for vedtak: 29

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 7

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Vedtak

Ann-Christin Harr og Nishant Fafalia er valgt.

Antall stemmer for vedtak: 30

Antall stemmer mot: 0

Antall blanke stemmer: 6

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Valg av tillitsvalgte

På grunn av at kandidat ikke kom med på det ordinære årsmøtet avholdes det ekstraordinært årsmøte med valg av styreleder. Det står mellom seksjonseier Tor Øyvind Selås (seksjonseier) og Tor Hojem (ekstern styreleder, se vedlegg med informasjon om kostnad og betingelser for dette).

Innstilling

Styret beklager at forslaget om styrelederkandidat fra Gunnar Eckbo, se vedlegg, ikke ble med til avstemming.

Styret la ut melding Valg av styre på Vibbo den 10.05 og siste setning i denne meldingen lyder:

Dersom ingen sameiere melder sitt kandidatur vil det sittende styret engasjere ekstern styreleder med de ekstrakostnadene det vil påføre sameiet.

Styret fikk svar fra seksjonseier Tor Øyvind Selås at han kunne stille til valg som styreleder.

Styret anså det derfor ikke aktuelt å innhente ekstern styreleder.

Kandidaten Eckbo foreslår har satt opp en arbeidsbeskrivelse og dette er tilbudet på kr 12 000.- pr mnd.

Det er flere mindre og større oppgaver styret må håndtere i sameiet gjennom styreperioden. De timene utover denne arbeidsbeskrivelsen så vil det av ekstern styreleder ekstrasfakturert etter timespris kr 1050(eks mva) + årlig hjemmekontor kr 7500 (eks mva)

Sosiale utgifter som sameiet i tillegg må betale er arbeidsgiveravgift til lønnstakere som er på 14,1% som utgjør i tillegg kr 1692,-pr mnd og feriepengene er minimum 10,2% (som her blir den på 12,5% da kandidat er over 60 år) som utgjør i tillegg kr 1500.- pr mnd.

Kostnaden alene for styreledervervet for denne kandidaten vil beløpe seg til minimum dagens totale styrehonorar som er på kr 210 000.-

Styret vurderte derfor denne kandidaten ikke som aktuell, men ser i ettertid at det er feil ikke å la årsmøte ta den beslutningen.

En ekstern styreleder vil bli svært fordyrende og lite hensiktsmessig da seksjonseier

Tor Øyvind Selås stilte til valg på årsmøtet.

Styrets medlemmer ønsker Tor Øyvind Selås som styreleder.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Tor Øyvind Selås (29 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Tor Hojem

Tor Øyvind Selås

Etter ekstraordinært årsmøte består styret av:

Styreleder Tor Øyvind Selås

Styremedlem Anne Haavind

Styremedlem Jan Vardøen

Styremedlem Line Renée Woxen

Varamedlem Nishant Fafalia

Varamedlem Ann-Christin Harr

Protokollen signeres av:

Styreleder Tor Øyvind Selås /s/

Protokollvitner: Nishant Fafalia /s/ og Ann-Christin Harr /s/