

Protokoll til ekstraordinært årsmøte 2023 for Frognerkompleks Eierseksjoner

Organisasjonsnummer: 971488034

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 8. desember kl. 09:00 til 11. desember kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 47.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Kjersti Hjelset er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 44

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Line Woxen og Tor Øyvind Selås er valgt.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 44

Antall stemmer mot vedtaket: 0

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: 43

Antall stemmer mot vedtaket: 1

Antall blanke stemmer: 3

Flertallskrav: Alminnelig (50%)

4. Endre husordensreglene

Frogner Kino har sendt inn forespørsel om å endre husordensreglene i forbindelse med ro i sameiet fra 23.00 til 01.00. Dette gjelder punkt 21 som gjelder kino og kafè seksjonen.

Det skal ikke drives åpen bardrift, men er for å kunne lukkede arrangement til noe senere på kvelden.

Seksjon 2 bærer 20% av kostnadene til sameiet. Det er derfor i alles interesse at det i noe grad legges til rette for næringsvirksomhet. Dersom det ikke er noe drift der, og bobestyrer overtar er konsekvensen at øvrige seksjonseiere får tildelt ekstra kostnader. Sameiets kostnader synker ikke med 20% bare fordi seksjon 2 står uten drift og juridiske eiere.

Seksjon 2 skal ikke benytte bakgårdene, og dørene dit skal fortsatt være lukket under arrangement. Det skal derfor ikke medføre noe ekstra støy der.

Sjenkebevilgningen fra kommunen gjelder innendørs i lokalet. Besøkende kan derfor ikke trekke utenfor med drikke.

Forslag til vedtak:

Husordensreglene endres med nattero i kino og kafè seksjonen til 01.00-08.00.



Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **38**

Antall stemmer mot vedtaket: **7**

Antall blanke stemmer: **2**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Protokollen signeres av:

Møteleder Kjersti Hjelset /s/

Protokollvitner Line Woxen /s/ og Tor Øyvind Selås /s/