

Protokoll til årsmøte 2023 for Frognerkompleks Eierseksjoner

Organisasjonsnummer: 971488034

Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 7. juni kl. 09:00 til 10. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 39.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak:

Kjersti Hjelset er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **35**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **4**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak:

Line Woxen og Gunnar Eckbo er valgt.

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **32**

Antall stemmer mot vedtaket: **0**

Antall blanke stemmer: **7**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak:

Møteinnkallingen godkjennes

✓ Forslaget ble vedtatt

Antall stemmer for vedtaket: **34**

Antall stemmer mot vedtaket: **1**

Antall blanke stemmer: 4
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Egenkapitalen reduseres.

Forslag til vedtak:

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **31**
Antall stemmer mot vedtaket: **1**
Antall blanke stemmer: **7**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 210 000,-

Forslag til vedtak:

Styrets godtgjørelse settes til 210 000,-

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **29**
Antall stemmer mot vedtaket: **3**
Antall blanke stemmer: **7**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Vinduer og dører

Utskiftning av vinduer, inngangsdører og verandadører. Det vil gis informasjon på det fysiske møtet og sendes ut informasjonsskriv om saken.

Forslag til vedtak:

Utskiftning av vinduer og dører startes, det tas opp lån for å finansiere dette.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **23**
Antall stemmer mot vedtaket: **11**
Antall blanke stemmer: **5**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Innkomne forslag (utsettelse prosjekt)

Utsettelse av dør og vindusprosjekt

Akkurat nå så har Sameiet Frognerveien 30 et stort lån etter rørarbeidet og renten stiger stadig. Vi går veldig usikre tider i møte. Å begynne et nytt byggeprosjekt nå, uten forsikringer om pris, ferdigstillelse eller prisoverskridelser virker veldig risikalbelt når gårdens økonomi er såpass skjør. Da foreslår jeg at vi heller utsette prosjektet til en tid hvor markedet er mer stabilt og vi har mindre gjeld, evt, ved et salg av loftsarealet. Jeg foreslår derfor at vi utsetter dør-og-vindus-prosjektet i minst 18 måneder.

Melding fra:

Jan Vardøen, styremedlem

Styrets innstilling

Styrets innstilling (mot forslagsstillerens ene stemme):

er å si nei til å utsette prosjektet.

Mange vinduer i gården er i svært dårlig forfatning og har et umiddelbart behov for utskifting. Mange inngangsdører har lekkasjer og oppfyller ikke dagens krav til brannmotstand. Forprosjekt for utskifting av vinduer/dører er gjennomført og har kartlagt behovet, godkjenning fra byantikvar foreligger og det er søkt om rammetillatelse fra plan og bygningsetaten. Iht vedtektene påfaller ansvaret for disse utskiftingene sameiet, og dermed også potensielle konsekvenser ved å ikke gjøre dette nå.

Forslag til vedtak:

 **Forslaget falt**

Antall stemmer for vedtaket: **12**

Antall stemmer mot vedtaket: **22**

Antall blanke stemmer: **5**

Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Styrearbeid krever mye tid og ressurser. Styret har derfor i år valgt å hente inn en ekstern kandidat, Arne Vikse, til styreledervervet. Han er blitt anbefalt og engasjementet er i første omgang for ett år.

Styreleder (1 år)

Følgende ble valgt:

Arne Vikse (24 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Arne Vikse

Styremedlem (1 år)

Følgende ble valgt:

Gunnar Eckbo (27 stemmer)

Tore Jacobsen (25 stemmer)

Berit B. Rasmussen (25 stemmer)

Tor Øyvind Selås (25 stemmer)

Line Woxen (26 stemmer)

Følgende stilte til valg:

Gunnar Eckbo

Tore Jacobsen

Berit B. Rasmussen

Tor Øyvind Selås

Line Woxen

Protokollen signeres av:

Møteleder Kjersti Hjelset /s/

Protokollvitner: Line Woxen /s/ og Gunnar Eckbo /s/

Etter årsmøtet består styret i sameiet av følgende sammensetning:

Styreleder Arne Vikse

Styremedlem Gunnar Eckbo

Styremedlem Tore Jacobsen

Styremedlem Berit B. Rasmussen

Styremedlem Tor Øyvind Selås

Styremedlem Line Woxen