



Ekstraordinært årsmøte 2023

Frognerkompleks Eierseksjoner

Digitalt årsmøte avholdes 8. desember - 11. desember 2023

Velkommen til årsmøte i Frognerkompleks Eierseksjoner

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. desember kl. 09:00 og lukker 11. desember kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5569>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Endre husordensreglene

Med vennlig hilsen,

Styret i Frognerkompleks Eierseksjoner

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kjersti Hjelset er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Line Woxen og Tor Øyvind Selås er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Endre husordensreglene

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Frogner Kino har sendt inn forespørsel om å endre husordensreglene i forbindelse med ro i sameiet fra 23.00 til 01.00. Dette gjelder punkt 21 som gjelder kino og kafè seksjonen.

Det skal ikke drives åpen bardrift, men er for å kunne lukkede arrangement til noe senere på kvelden.

Seksjon 2 bærer 20% av kostnadene til sameiet. Det er derfor i alles interesse at det i noe grad legges til rette for næringsvirksomhet. Dersom det ikke er noe drift der, og bobestyrer overtar er konsekvensen at øvrige seksjonseiere får tildelt ekstra kostnader. Sameiets kostnader synker ikke med 20% bare fordi seksjon 2 står uten drift og juridiske eiere.

Seksjon 2 skal ikke benytte bakgårdene, og dørene dit skal fortsatt være lukket under arrangement. Det skal derfor ikke medføre noe ekstra støy der.

Sjenkebevilgningen fra kommunen gjelder innendørs i lokalet. Besøkende kan derfor ikke trekke utenfor med drikke.

Forslag til vedtak

Husordensreglene endres med nattero i kino og kafè seksjonen til 01.00-08.00.

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt ekstraordinært årsmøte 2023

Det ekstraordinært årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.12.23 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 11.12.23

Selskapsnummer: 5569 Selskapsnavn: Frognerkompleks Eierseksjoner

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Kjersti Hjelset er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Line Woxen og Tor Øyvind Selås er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Endre husordensreglene

Husordensreglene endres med nattero i kino og kafè seksjonen til 01.00-08.00.

☐ For

☐ Mot



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.