

Protokoll ekstraordinært årsmøte Frognerkompleks eierseksjoner september

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), signert 26.09.2025 med Signicat Sign BANKID
- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), signert 24.09.2025 med Signicat Sign BANKID
- Stensaker, Thea (12.06.1993), signert 25.09.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.

Protokoll ekstraordinært årsmøte Frognerkompleks eierseksjoner

Sted: Schafteløkken

Tid: Torsdag 11.september 2025 klokken 1800

Tilstede: 38 seksjonseiere representert, hvorav 9 med fullmakt. Se egen fremmøteliste.

1. Valg av møteleder.

Vedtak: Arne Lodden Vikse valgt som møteleder.

For: 38

Imot: 0

Blanke: 0

2. Godkjenning av de stemmeberetigede.

Vedtak: De innleverte registreringsblanketene, og eventuelle fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede, godkjennes.

For: 38

Imot: 0

Blanke: 0

3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne.

Vedtak: Gunnar Harris-Christensen valgt som referent. Thea Stensaker valgt som protokollvitne ilag med møteleder.

For: 38

Imot: 0

Blanke: 0

4. Godkjenning av møteinnkallingen.

Vedtak: Årsmøte godkjenner innkallingen og saklisten. Årsmøte er lovlig satt.

For: 38

Imot: 0

Blanke: 0

5. Vedtektsendring vedrørende ansvar for utskifting av dører og vinduer i sameiet.

Vedtak:

Vedtektene punkt 4. 4-1 (5) endres til:

Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt i annet, tredje og fjerde ledd, men ikke utskifting av sluk. Utskifting av vinduer, inngangsdører og balkongdører må oppfylle offentligrettslige regler og krav. I tillegg må styret ha godkjent den visuelle utformingen, slik at bygningsmassens enhetlige preg opprettholdes. Styret kan organisere felles utskiftingsprosjekt av vinduer, inngangsdører og/eller balkongdører for den enkelte seksjonseiers regning.

Årsmøte aksepterer skriftlig tilslutning fra 95% eller høyere av seksjonseiere for at vedtaket skal være gyldig.

For: 38

Dokumentet er signert digitalt av:

- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), 26.09.2025
- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 24.09.2025
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 25.09.2025

Forseglet av



Posten Norge

Imot: 0
Blanke: 0

Se egen protokoll for seksjonseiere som har gitt skriftlig tilslutning.

6. Justere vedtekter så nummer under 2-1 er korrekt.

Vedtak:

Vedtektene punkt 2-1 endres til

2-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon og kan fritt selge, pantsette og leie ut denne med mindre noe annet følger av lov, avtaler eller disse vedtektene.

(2) Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner. Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23.

(3) Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

(4) Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i (3) ledd. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

(5) Nye begrensninger i rettslig disposisjonsrett krever samtykke fra de som berøres.

For: 38
Imot: 0
Blanke: 0

7. Beboerinitiativ – Forslag om å vedtektsfeste mulighet for heis/løfteplattform i oppgangene.

Saken trukket. Beboerinitiativet fortsetter arbeidet, og fremmer forslag til vedtektsendring på et senere tidspunkt.

8. Opplesning og godkjenning av protokoll.

Protokollen ble lest opp. Ingen merknader.
Møte ble hevet klokken 19:14.

Oslo, 11.september 2025

Arne Lodden Vikse
Møteleder

Gunnar Harris-Christensen
Referent og protokollvitne

Thea Stensaker
Protokollvitne

Dokumentet er signert digitalt av:

- Harris-Christensen, Gunnar (28.02.1992), 26.09.2025
- Vikse, Arne Lodden (30.07.1994), 24.09.2025
- Stensaker, Thea (12.06.1993), 25.09.2025

Forseglet av



Posten Norge