

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Sameiet Parkveien 5b-C mandag 08.04.2024 kl. 18:00 - Teams.

1. Konstituering av ordinært årsmøte 2024 i Sameiet Parkveien 5b-C

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Helge ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 6 seksjonseiere og 0representert med fullmakt, til sammen 6 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Helge ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder, Moa og Stein valgt.

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2023

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2023 og Budsjett 2024

3.1 Årsregnskapet for 2023

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

I 2023 fikk vi ett årsresultat på 152.601,- mot ett budsjett på 47.137. Se vedlagte årsmelding for mer detaljer.

Forslag til vedtak: Overskudd i 2023 tillegges egenkapitalen

Vedtak:

Overskudd i 2023 tillegges egenkapitalen

3.3 Orientering om budsjett for 2024

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.4 Godtgjørelser (styrehonorar)

Vedtak:

Styret honoreres med kr 0

4. Forslag

4.1 Forslag fra styret om installasjon av EL-bil lading

Eirik (leil 201) og Stein (leil 302), foreslår installasjon av EL-bil lading i bakgården. Eirik har hentet inn tilbud.

1. Tilbud på 128.000,- inkl. MVA for 3 ladere. Laderne er åpne for alle eiere, og kost for bruk blir belastet den enkelt basert på brikke. Installasjon av anlegg inkl. ladepunkt belastet sameiet.

2. Det er mulig å få opptil NOK 8 000 per ladepunkt i støtte fra Oslo kommune.

<https://www.klimaoslo.no/tilskudd/ladeinfrastruktur-til-borettslag-og-sameier/>

3. Laderne plasseres på kobberveggen til bodene som vender ut mot bakgården. Vi får i alle fall plass til 3 biler langs veggen der, kanskje 4 og da med 3 ladere).

Vedtak:

Forslag / Vedtak

6 stemte for, 0 stemte mot, og 0 stemte blankt. Forslaget falt/Forslaget ble vedtatt.

Det ble vedtatt å bygge ut EL-lade i bakgården iht. til forslag.

Kosten for installasjon forskutteres av felleskonto, enhetsdelen av husleien økes med 250,- per måned inntil investeringen er nedbetalt.

Styret utarbeider ett regelverk for bruk av ladepunktene, samt kontroller tomte grensen.

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styreleder for 2 år

Styreleder som har fullført sin periode: Helge Ystheim

Vedtak:

Stein Jensen ble valgt som styreleder for 2 år.

5.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Styremedlemmene er ikke på valg.

Styremedlemmer som har et år igjen : Moeidur Bernhardsdottir

Årsmøtet må velge erstatter for Stein Jensen, dersom han blir valgt til ny styreleder for år.
Som erstatter foreslås Eirik Lauvstad (leil 201)

Vedtak:

Eirik Lauvstad ble valgt for 2 år.

Moa har 1 år igjen av sin periode.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og årsmøte ble hevet kl.

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

- Styreleder: for 2 år
- Styremedlem: for 2 år
- Styremedlem: 1 år igjen

Styreleder, Helge Ystheim
Styremedlem, Stein Jensen
Styremedlem, Moeidur Bernhardsdottir