

Vedlikeholdsplan for Sameiet Parkveien 5 b-c
Org nr. 996840727

1. Formål med vedlikeholdsplanen

Sikre at integriteten til bygningsmassen er i en stand som er i samsvar med sameiets krav som fastsettes på årsmøte. Styret skal på vegne av sameiet opprette nødvendige serviceavtaler som sikrer at vi er iht. myndighetskrav og at sentralt utstyr sjekkes og vedlikeholdes for å sikre regularitet og lang varighet.

Større utbedringer skal utføres uten at det arkitektoniske særpreget endres, og slik utbedringer skal godkjennes på årsmøte.

Dersom beboere oppdager skader på bygningsmasse eller ser behov for reparasjoner etc. meldes dette fra om til styret.

2. Generelt vedlikehold

Sameiet har pt. Ikke noen ekstern vaktmestertjeneste, så slike oppgaver må utføres av eierne og oppgaver skal delegeres av styret i sameiet. Vi har en avtale med 2 Clean AS (tidligere Garcia AS) rengjøringsfirmaet som vi bruker, den avtalen kan også brukes til ekstratjenester.

Hver vår og høst kaller styret inn til en generell dugnad, der alle anmodes om å delta. Oppgavelister sendes ut i forkant, og typiske oppgaver er:

- rensning av sluker
- Rake og fjerne løv i bakgården, mellomgangen og på taket
- Spyling og fjerning av mose
- Rydde på taket
- Skifte lyspærer som er sluknet
- På høstdugnaden skal fellesmøblement på taket dekkes til

3. Serviceavtaler

Signerte avtaler (kopi av avtalene finnes på styrets gmail område)

- **Otis heiseavtale** service per kvartal. Kontakt: Tlf: 22707500
- **Oslo kommune heiskontroll** kommer annet hvert år, skilt i heisen indikerer neste kontroll
- **2 Clean AS (Garcia renhold)**. Vask av trapper, heis, gallerivindu og matteskift, som utføres hver 14 dag. 2 Clean AS kan kontaktes på tel: 48080400, e-post post@2clean.no
- **Scheider Electric Norge**, service på brannanlegg en gang per år + utrykningstjeneste: Tlf 23191200
- **Bjerke ventilasjon AS**, rengjøring og service på ventilasjonsanlegget 2 ganger per år: 47473449

- **Elite vindusvask**, deles i to områder: utvendig rappellering med vask av alle vinduer utvendig, innvendig vask av vinduer i fellesområdet og glass på taket. Gjennomføres hver vår. Kontaktperson Lukas 96754476, e-mail lukasz-s@elite.no
- **Metro Rørleggerservice**, service vedlikehold på varmepumpe og varmeanlegg, utføres normal hvert annet år. Petter Olstad 93249770
- **Oslo Låseservice** (Nordic Security). De har installert port åpner system, og montert alle låser i huset. Reparasjoner av dette samt av nøkler/port-åpner gjøres via styret. De har oversikt over alle systemnøklerne.

4. Regulerte avtaler, naboer, regnskap etc.

- **Oslo kommune** tidligere Omsorgsbygg. Vi leier bakgård til parkering av kommunen.
- **If forsikring**, avtale nr. SP5303929.1.4
- **OBf**, regnskapsfører kontaktperson Anna Måback 47912476
- **Hafslund strøm**, avtale 5680104, tlf: 81558858
- **Global Connect** (tidligere homenet), fiberkabel. Kunde nr. 369970. Tlf. 38990100
- **Sporveien**, De har likeretter sentral innebygget bak bakgård. Tlf: 95021915
- **Parkveien 7**, de leier adgang til renovasjonsrommet vårt. Tlf: 99601874
- **Spabo Parkveien 3d**, Det er tinglyst adgang til hyblene via inngang hos Spabo, de har tilgang til renovasjonsrommet samt adgang for nyttekjøring via vår port og parkeringsområde. Vaktmesteransvarlig Rune Kristiansen 91797680

5. Diverse leverandører vi har brukt tidligere

- **Arne Rygvold**, snekker. Har tidligere gjennomført installasjon av ulike typer snekkerarbeid i leilighetene samt noe installasjon på taket. Tlf. 92841685.
- **Jarle Kristiansen blikkenslager**. Har reparert skader på kobberfasaden. Tlf. 91884415
- **Grønt Grep** har utført vedlikehold og utskiftning av planter på takhagen. Tlf: 90073780
- **Skiltservice** til postkassene type Sandberg Robust 160. Denne kan skaffes hos på nett hos posten.