

HUSORDENSREGLER

SAMEIET TRONDHEIMSVEIEN 153/161

Mai 2023

1. Avfallshåndtering og søppelsjakter

Beboere er pålagt å kildesortere i henhold til en hver tid gjeldende bestemmelser fra Oslo kommune. Vanlig husavfall kastes i søppelsjaktene. Dersom søppelsjaktene er fulle, skal det straks meldes ifra til vaktmester.

Det er ikke under noen omstendigheter lov å gjensette søppel ved søppelsjaktene. Styret kan fakturere beboere for faktiske kostnader for bortkjøring dersom de hensetter søppel ved søppelsjakter eller fellesareal.

Avfall som ikke går ned i søppelsjaktene må beboere selv sørge for å få bortkjørt.

2. Vaskerom

Vaskerommet benyttes etter datotavlen, og samtlige maskiner, sluk, vaskekum og gulv skal rengjøres etter bruk. Vaskerommet må ikke benyttes i perioden 20.00-08.00 på hverdager og lørdager. På søn/helligdager skal vaskerommet ikke benyttes. Alle maskiner må benyttes forsiktig. Alle som benytter vaskeriet må sette seg godt inn i bruksanvisningene for maskinene. Om nødvendig kan det søkes veiledning hos vaktmesteren. Døren til vaskeriet må holdes lukket og låst.

3. Trappeganger, kjellerrom og gårdsplass

Gjenstander tilhørende sameierne skal ikke plasseres i oppgangene, da disse er rømningsveier og ikke må blokkeres. Barnevogner, ski eller lignende må ikke plasseres slik at de er i veien for de øvrige beboerne. Reklamebrosjyrer og andre trykksaker fra beboernes postkasser må ikke legges igjen i oppgangene eller oppå postkassene.

Sykler plasseres i sykkelboden, eller i utvendig stativ. Kontakt vaktmester for nøkkel til sykkelboden. Depositum betales til vaktmester ved utlevering av nøkkel. For biloppstillingsplass må det søkes styret. Dersom alle p-plassene er utleid blir søkeren satt på venteliste, dersom dette er ønskelig.

4. Bad, toalett og radiatorer

Bad, toalett og radiatorer behandles forsvarlig slik at skader ikke oppstår. Spesielt må beboerne sørge for at foringen rundt sluket på badet er tett, slik at vannlekkasje ikke oppstår. Seksjonseier blir ansvarlig for enhver skade som oppstår som følge av at dette ikke overholdes. Sørg for at radiatorene oppskrus i den utstrekning som årstid og værforhold tilsier. Sløsing med varmtvann er forbudt. Det henstilles til at bad ikke benyttes mellom kl. 23.00 og 06.00.

5. Klesvask

Klesvask i leiligheten er forbudt, såfremt det ikke benyttes godkjent opplegg før vaskemaskin. Før vaskemaskin installeres må styrets samtykke innhentes. Eieren vil bli holdt ansvarlig for enhver skade som oppstår som følge av vask i leiligheten i strid med denne bestemmelse. Ved tørking av tøy må en

forvisse seg om tilstrekkelig lufting, slik at fukt og råteskader unngås. Vaskemaskin og tørketrommel må ikke benyttes i rotiden, jfr. punkt 10.

6. Lufting

I den kalde årstid må vinduene aldri holdes åpne i lengre tid av gangen. Overdreven lufting og derav følgende sløsing med varmen er forbudt. Banking og lufting av tøy, møbler, tepper eller sengetøy må ikke skje på balkong, fra vindu, eller i oppgang. Lufting av leilighet ut i oppgang er forbudt.

7. Balkonger

Har leiligheten balkong, plikter eieren å fjerne sne og is på denne. Åpninger mellom balkonggulv og rekkverk må ikke være tettet igjen om vinteren, da skader ellers kan oppstå under vekslende værforhold.

8. Skadedyrplager

Det er strengt forbudt å mate duer eller for øvrig legge ut matrester eller annet som kan tiltrekke rotter.

9. Selskapelighet

Mellom kl. 23.00 og 07.00 skal det være nattero i leilighetene. Skal det ved spesielle anledninger musiseres eller drives selskapelighet utover kl. 23.00, skal beboerne av de nærmeste leiligheter varsles på forhånd. Musikkøvelser tillates ikke etter kl. 20.00, og heller ikke på søn/helligdager. Musikkanlegg må reguleres slik at de øvrige beboerne ikke sjeneres.

10. Alminnelige bestemmelser

- Dyrehold er tillatt så lenge det ikke er til sjenanse for øvrige beboere.
- Sameierne har felles plikt til å påse at ro og orden til enhver tid overholdes.
- Kjellerdørene skal alltid være stengt.
- Hovedinngangsdør må alltid stenges når man går inn/ut.
- Lufting av oppganger skal kun skje i tiden fra 17.00 – 20.00 - Beboere med barn må påse at barna ikke smeller med dørene og at det ikke skrives eller tegnes på vegger i oppganger, kjeller eller på utvendige vegger. Foreldre er ansvarlige for sine barns skadeverk. Lek må ikke forekomme i kjeller eller oppganger.
- Ingen sameier må drive virksomhet eller foreta seg noe som kan skade gården, eller unødig sjenere de øvrige beboerne med støy, lukt, eller på annen måte.
- Musikk- eller sangundervisning er ikke tillatt uten sameiets skriftlige samtykke.
- For uforsiktig omgang med vann bærer leilighetens innehaver ansvaret.
- Eierne plikter å gi sameiets styre adgang til leiligheten/forretningen ved besiktigelse og til kontroll. - Ved fremleie plikter eieren å gi skriftlig melding til styret.
- Eieren blir erstatningspliktig for enhver skade som måtte oppstå som følge av overtredelse av husordenen, eller av annen mangel på aktsomhet.
- Utvendig privat parabolantenne tillates ikke. Det henvises til benyttelse av gårdens kabelanlegg.

- Ved oppdagelse av skade/hæverk på gårdens fellesareal, lagring på dette, eller lignende brudd på vedtektene, kan sameiets styre kreve kostnadene dekket av den ansvarlige seksjonseieren. Styret har rett til å kreve kostnadene dekket gjennom husleien.

Sameiet Trondheimsveien 153 – 161

Mai 2023