



Forhåndsavklaring forkjøp: PER KVIBERGS GATE 24 B

Andelsnummer: 50
Adresse: PER KVIBERGS GATE 24 B, 0478 OSLO
Areal: P-rom: 48 kvm / BRA: 56 kvm

Visningsdager: Søndag 19.10.25 kl. 14.00-14.45 21.10 kl. 18:15-19.00

Prisantydning: 5300000
Andel fellesgjeld: 127686,39
Felleskostnader pr måned: 3238

Frist for å melde forkjøp: Tirsdag 28.10.2025 12:00:00

Meglerfirma: Sem & Johnsen Eiendomsmegling AS
Megler: Madeleine Nyberg Andersen
Tlf/E-post meglerfirma: 954 51 400 / mna@sem-johnsen.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Merk at prisantydningen er veiledende, annonsert pris og endelig salgspris kan avvike fra prisantydningen. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **3 hverdager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Sjekk gjerne allerede nå med banken om finansiering, og send oss finansieringsbevis innen fristen for å melde forkjøp går ut.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 13.10.25