



Forhåndsavklaring forkjøp: Hegermanns gate 7

Andelsnummer: 27
Adresse: Hegermanns gate 7, 0478 OSLO

Visningsdager: Søndag 11.05.2025 kl. 12:00 - 12:45
Mandag 12.05.2025 kl. 17:00 - 17:45

Prisantydning: 5500000
Andel fellesgjeld: 195761,27
Felleskostnader pr. måned: 4639

Frist for å melde forkjøp: Torsdag 08.05.2025 kl. 12:00

Meglerfirma: PrivatMegleren
Megler: Peter Hørte Lunde
Tlf/E-post meglerfirma: 45 69 30 38 / peter.lunde@privatmegleren.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 hverdager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Sjekk gjerne allerede nå med banken om finansiering, og send oss finansieringsbevis innen fristen for å melde forkjøp går ut.

Med vennlig hilsen

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 23.04.25