



Forhåndsavklaring forkjøp: VOGTS GATE 59 A

Andelsnummer: 95
Adresse: VOGTS GATE 59 A, 0477 OSLO
Leilighetsnummer: 95

Visningsdager: Torsdag 07.03.2024 kl. 16:45 - 17:30
Søndag 10.03.2024 kl. 15:30-16:15

Prisantydning: 4 450 000,-
Andel fellesgjeld: 100 210,08,-
Felleskostnader pr. måned: 2 933,-

Frist for å melde forkjøp: 09.03.2024 12:00

Meglerfirma: PrivatMegleren Soria Moria
Megler: Cecilie Elliott Jørstad
Tlf/E-post meglerfirma: 45 46 92 83/cecilieelliott.jorstad@privatmegleren.no

Forkjøpsberettigede som er **interessert** i leiligheten melder seg skriftlig innen ovennevnte frist med telefonnummer og/eller e-postadresse samt ansiennitet i borettslaget til:

Oslo og Omegn Boligforvaltning AS,
Postboks 4301 Nydalen,
0402 Oslo,
eller ved e-post firmapost@obf.no

Ved forhåndsvarsel blir boligen annonsert for forkjøp før den er solgt, og da normalt med en prisantydning. Salget skjer som vanlig gjennom megler, og når selger har akseptert ett bud avklares forkjøpsretten ved at OBF henvender seg til alle forkjøpsberettigede som har meldt sin interesse.

Disse vil få en frist på **4 hverdager** til å ta stilling til å bruke forkjøpsrett til salgsbeløpet. Ved slik henvendelse må du straks, og med bindende virkning, ta stilling til om du ønsker å gjøre din forkjøpsrett gjeldende. Du får da tilbud om å tre inn i det aksepterte budet.

Borettslaget vil kreve dokumentasjon på at finansieringen er i orden før borettslaget fatter vedtak om forkjøp til fordel for den forkjøpsberettigede. Sjekk gjerne allerede nå med banken om finansiering, og send oss finansieringsbevis innen fristen for å melde forkjøp går ut.

Med vennlig hilsen
Oslo og Omegn Boligforvaltning AS
Kundesenteret
Oslo, 23.02.24