

HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET MAGNUS BERGS GATE 3/5

1. ANSVARSFORHOLD

Sameier plikter å følge husordensreglene for Sameiet Magnus Bergs gate 3/5. Sameier er ansvarlig for at disse blir overholdt av husstandsmedlemmene og andre som gis adgang til leiligheten, herunder fremleiere. Enhver beboer plikter å vise hensyn overfor naboer. Omgåelser kan meldes til styret.

2. FREMLEIE

Fremleie er tillatt.

Sameier plikter å sørge for at fremleiebeboer er gjort kjent med husordensreglene samt skaffe godkjente navneskilt til postkasse og ringeklokke. Adressat kan få styret/forretningsfører.

3. GRØNTANLEGG OG BAKGÅRD

Vern om plener og beplantning.

Sameiere plikter å delta i vedlikehold av bakgård, inngangspartier og grøntanlegg. Det henstilles til sameiere å rydde opp etter seg, frasetting av søppel, byggematerialer etc. må ikke skje over lengre tid. I hht. Generalforsamlingsvedtak av 25/5/94 vil sameiere som ikke deltar i to fastsatte dugnader i pret bli belastet med kr 200,- pr. dugnad. Alle oppfordres til å ta ansvar for anleggene våre og holde det pent rundt oss.

4. TRAPPER

Inntil videre sørger for vask og renhold av trapper og trapperomsvinduer. I trappeoppgangene og på trappevegger må det ikke plasseres gjenstander av noen art, med unntak for dekorasjon foran og på egen inngangsdør, samt evt., barnevogner.

5. VINDUER OG DØRER

Hovedinngangsdører, dører ned til kjelleren og utgangsdør fra kjeller skal alltid holdes låst. Evt. feil på låser må rapporteres til styret og /eller vaktmester snarest. Vær spesielt oppmerksom i forbindelse med ferie/høytidsdager. Trapperomvinduer skal som regel holdes lukket. Stormkroken skal alltid være på når et vindu er åpent.

6. KJELLER OG LOFT

I korridorene og rom som benyttes av beboerne i fellesskap, må det ikke plasseres gjenstander av noen art. sykler, sportsutstyr og barnevogner som ikke er i jevnlig bruk må bare settes i egne boder. Lys i kjelleren skal alltid være slukket når ingen befinner seg der.

Etter brannvesenets instruks er det forbudt å lagre aviser og annet avfallspapir i kjellerganger og på loft. I tilfelle av brann vil skaden ikke bli dekket av forsikringen når det er lagret papir i gangene.

7. SØPPEL

Søppel skal ikke under noen omstendighet plasseres i trappegangene eller foran inngangspartiene. Husk at deres baktrapp ofte er en annens hovedtrapp.

Søppel som ikke blir lagt opp i kontainerne blir ikke fjernet av renholdsverket.

Vedkommende som setter fra seg søppel må selv påse at dette puttes opp i kontainerne etter tømning, eller fjerne det på annen måte.

Byggmateriale m.m. må sameier selv sørge for å få kjørt bort, dette tas ikke med av renholdsverket.

8. HUSDYRHOLD

Det er tillatt å holde husdyr.

Vi henstiller til at den enkelte sørger for at husdyret ikke generer sine omgivelser.

9. BAD, VANNKLOSETT, KRANER, VANNLEDNINGER

Vedlikehold er sameiers ansvar. Enhver mangel som sameier ikke selv bør utbedre, må straks repareres av autorisert håndverker. Konferer evt. med vaktmester.

Sameier er økonomisk ansvarlig for skader som er oppstått i egen leilighet og eventuelle følgeskader i naboileilighet når disse skyldes mangelfullt vedlikehold. I den kalde årstid må alle rom holdes tilstrekkelig oppvarmet slik at vannet i ledningene ikke fryser.

10. HÅNDSVERKSARBEIDER

Omfattende oppussingsarbeider bør foregå på dagtid, og det henstilles til alle sameiere å ta hensyn ved kveldsarbeid. Snekkerarbeid, banking, boring o.l. i leilighetene bør finne sted i tiden 08:00-22:00 på hverdager, og fra kl. 11:00 på søndager og helligdager.

Skader som skyldes ulovlig og /eller ufagmessig inngrep på bygning eller innredninger medfører økonomisk ansvar for sameier.

11. VEGGDYR, KAKELAKKER O.L.

Merker sameier at det er veggdyr, kakelakker o.l. i leiligheten, er vedkommende forpliktet til straks å si fra til styret.

Sameiets styre skal uhindret ha adgang til å foreta inspeksjon i enkelte eller samtlige leiligheter for å kunne fastslå om der er veggdyr eller annet utøy. Blir det påvist veggdyr eller annet utøy i leiligheten, plikter sameier straks, og for egen regning, å foreta det nødvendige for å få leiligheten rengjort.

12. REGLER OM RO I LEILIGHETEN

Det skal være ro i leiligheten mellom kl 23:00 til kl 06:00 på hverdager. I helgen henstilles det til å ta normalt hensyn. Vær varsom med å åpne vinduer ved høy lyd i leiligheten. Det er ikke meningen å bremse en god fest, men send gjerne varsel på forhånd.

HVORFOR HUSORDENSREGLER?

Når vi bor et sameie bor vi tettere på hverandre enn om hver av oss hadde sitt eget hus. Det krever mer fleksibilitet hos hver enkelt av oss, og vi må i utpreget grad ta hensyn til hverandre. Det er en klar betingelse for at vi skal kunne fungere som gode naboer.

I et sameie er vi alle likeverdige. Et sameie er imidlertid ikke mer et idealsamfunn der alt ordner seg av selv enn samfunnet som omgir oss. I likhet med samfunnet forøvrig må vi ha visse leveregler, visse påminnelser, uttrykt i form av husordensregler.

Husordensreglenes bestemmelser kan regnes som sameiets interne ”trafikkregler”. Det er ikke mulig å få med alle forhold, så her må vi vurdere utfra hovedintensjonen – selv om det enkelte tilfelle ikke eksakt er uttrykt i husordensreglene. Med andre ord: Bruk sunn fornuft.

Hensikten med husordensregler er ikke å pålegge beboerne unødige forpliktelser, men derimot å sikre ro, trivsel og trygghet samt godt naboskap. Hver enkelt av beboerne må derfor bruke sin bolig, fellesrommene og utearealene på en slik måte at det ikke med rimelighet kan sies at bruken generer andre. Eieren av leiligheten er ansvarlig for at husordensreglene også blir overholdt av de øvrige i husstanden og av andre som gis adgang til leiligheten.

Husordensreglene er foreløpige, og eventuelle forslag om endringer av husordensreglenes bestemmelser samt endelig vedtak vil bli fattet av generalforsamlingen.

Med vennlig hilsen
Styret i Sameiet Magnus Bergs gate 3/5