

**VARSEL OM ØKNING AV FELLESKOSTNADER**

Før nyttår ble det varslet økning av felleskostnader, både av de uspesifiserte felleskostnadene samt ved etablering av spesifisert inntekt til betjening av renter og avdrag på tre lån.

Som kjent ble økningen i all hovedsak begrunnet med økning i forsikringspremie og kommunale avgifter, men særlig store økninger i strøm- og fjernvarmekostnader.

Følgende tabell viser resultatet for 2020, 2021 og budsjetterte kostnader for 2022:

| Kostnad               | Regnskap 2020 | Regnskap 2021 | Budsjett 2022 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Strøm / energi</b> | Kr 324 137    | Kr 448 430    | Kr 700 000    |
| <b>Fjernvarme</b>     | Kr 1 785 385  | Kr 4 252 222  | Kr 7 500 000  |

Under arbeid med budsjettet for 2022 høsten 2021, forventet man økte kostnader på begge poster, men man håpte at prisstigningen ville være kortvarig og at tilskuddsordningene ville bli bedre.

Som man ser er kostnadene for 2021 vesentlig høyere enn 2020, noe som i all hovedsak skyldtes høye priser fra kun de siste tre månedene av 2021. Basert på kostnader i januar-mars 2022, ser styret at kostnadene ikke vil avta, tvert imot. Det må derfor forventes langt høyere kostnader for 2022 enn tidligere år.

Differensen fra budsjettet 2022 og kostnadene 2020 er på totalt kr 6 090 478. Etter justering av budsjettet, inkludert økningen i inntekter fra nyåret, gikk budsjettet i minus med kr 5 412 496. Dette underskuddet må dekkes opp.

**På bakgrunn av dette vil de uspesifiserte felleskostnadene økes med 45 % med virkning fra april 2022.** Dette gir oss et budsjett som går i 0.

Styret vil gjøre løpende vurdering av inntekts- og kostnadsnivået. Eventuelle spørsmål vil besvares i årsmøtet, hvor det også vil tas en grundig gjennomgang av årsregnskapet. Ved spørsmål om nytt beløp for felleskostnader kan rådgiver i OBF kontaktes. Eiere bes påse at beløpsgrensen på avtalegiro ligger høyt nok.

Med vennlig hilsen

**Oslo og Omegn Boligforvaltning AS**

Caroline Holst Kavli  
Rådgiver / jurist