



Oslo kommune Vann- og avløpsetaten

Likelydende brev til flere mottakere

Deres ref.:	Vår ref. (saksnr.):	Saksbeh.:	Dato: 15.03.2021
	20/05926-27	Hans-Henry Hammeren Holstad, 91731106	Arkivkode: 555.3

Vann- og avløpsetaten skal utbedre vann- og avløpsledninger i ditt nabolag - Informasjonsbrev

Vi skal utbedre de kommunale hovedledningene for vann og avløp i Hoff terrasse (se vedlagte kart), i perioden våren 2021-vinteren 2022. I forbindelse med arbeidet vil vi undersøke ditt private avløpsrør. Hvis det er i dårlig forfatning, får du krav om å utbedre det.

Hva skal vi gjøre?

Først rehabiliterer vi avløpsledningene ved å trekke en strømpe inn i det eksisterende røret. Dette vil i de fleste tilfeller ikke medføre graving. Deretter utbedrer vi vannledningene ved å trekke nye rør inn i de gamle. Dette utføres fra kum til kum. Vi må grave store groper for å få plass til utstyret som skal trekke inn de nye vannrørene. Vi må også grave groper ved påkoblingspunktene for de private vannrørene. Alle eksisterende kummer skal erstattes med nye kummer.

Hvorfor skal hovedledningene utbedres?

Vi utfører arbeidet for å bedre kapasiteten på vann- og avløpsledningene og for å sikre brannvannsdekningen i området. Eksisterende vann og avløpsledninger er fra 1948, og det har vært flere brudd på vannledningene. For å sikre god drikkevannskvalitet bygger vi to nye kummer for hver av de gamle, én kum for vannledninger og én for avløpsledninger.

Når begynner og avslutter arbeidene?

Vi forventer å starte opp arbeidene i løpet av april 2021 og vi planlegger å avslutte innen februar 2022.

Er det noe du må gjøre?

Dine private vann- og avløpsrør er tilknyttet de kommunale ledningene som skal fornyes. Private ledninger er ofte i minst like dårlig stand som hovedledningene. Vi gjennomfører derfor en tilstandsundersøkelse av avløpsledningen din i forbindelse med vårt anleggsarbeid. Dersom vi oppdager at den er i dårlig forfatning vil vi kreve at du utbedrer ledningen. Du mottar da et skriftlig krav, og får en rimelig frist til å utbedre ledningen.

Oslo kommune
Vann- og avløpsetaten

Postadresse:
Besøksadresse:
Telefon:

Postboks 4704 Sofienberg, 0506 OSLO
Herslebs gate 5, 0561 OSLO
21 80 21 80

Org.nr.: 971 185 589 MVA

Bankgiro: 1315.01.01462

E-post:
Internett:

postmottak@vav.oslo.kommune.no
www.vav.oslo.kommune.no

Hvordan vil arbeidene påvirke deg og omgivelsene?

Arbeidene med avløpsledningene kan medføre noe lukt inn i bygget gjennom sprukne rør og tørre vannlåser. Lukten er karakteristisk og kan kjennes selv ved små konsentrasjoner. Hell litt vann i alle sluk og servanter og trekk ned i alle toalett for å unngå å få lukt inn i huset. Aktuelle konsentrasjoner er ikke helsefarlige, men kan virke irriterende. Det kan også komme lukt og damp opp fra kummene i gata i korte perioder. Kummene sikres under arbeidene.

Når arbeidene med vannledningene pågår, må du regne med perioder med stengt vann (normalt under 6 timer). Vi varsler deg på sms/talemelding to dager i forveien når vi skal stenge vannet.

Du må også regne med ulemper som redusert framkommelighet, anleggstrafikk, støy, støv, rystelser og kortvarig brunt vann i springen. Flere parkeringsplasser vil være utilgjengelig under anleggsarbeidene, men entreprenøren vil sikre at dere har tilgang til boligen i hele anleggsperioden. Gangstien langs trikkesporet som forbinder St. Edmunds vei og Hoffsveien, vil i perioden anleggsarbeidene pågår i dette området være stengt for gjennomgang.

I forbindelse med forberedende undersøkelser, legging av midlertidig vannforsyning og lignende kan vi ha behov for å komme inn i bygningene i sameiet Hoff terrasse.

Sikring av groper medfører støy og rystelser

Vi må slå ned stålplater (spunte) rundt kumgropene for de nye kummene som skal etableres. Vi følger prosedyrer som sikrer at rystelsene ikke blir så kraftige at de kan skade bygninger og konstruksjoner. Før oppstart kommer Rambøll på befaring for å dokumentere aktuelle bygninger og konstruksjoner med foto/video. Dersom dette gjelder eiendommen din, vil firmaet kontakte deg for å avtale tidspunkt for befaring.

Informasjonsbrev fra entreprenør

Før anleggsarbeidet starter vil du motta et informasjonsbrev fra entreprenøren som skal utføre arbeidet for oss. Her får du nærmere opplysninger om hva som skal skje, nøyaktig tidsrom for anleggsarbeidet, samt kontaktpersoner med navn og telefonnummer.

Er det noe du lurer på?

Har du spørsmål om prosjektet, kan du kontakte oss på tlf. 23 44 00 00 eller e-post: kunde@vav.oslo.kommune.no.

Les mer om regler for vann og avløp på www.oslo.kommune.no/vav-regler.

Med hilsen

Oslo kommune, Vann- og avløpsetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent av:

Fredrik Edling
Prosjektleder

Hans Holstad
Prosjekterende

Vedlegg: Hoff terrasse ledningskart.pdf