

## Protokoll fra ordinært årsmøte i Hoff Terrasse Sameie

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Møtedato</b>      | 24. juni 2020                                              |
| <b>Møtetidspunkt</b> | 12:00                                                      |
| <b>Møtested</b>      | Uten fysisk oppmøte, med innmelding av stemmer per e-post. |

Det ble mottatt 12 stemmer fra seksjonseiere. Styreleder og forretningsfører i OBF avholdt et telefonmøte hvor stemmene ble gjennomgått, og protokoll skrevet.

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Fra forretningsfører møtte | Caroline Holst Kavli |
| Møtet ble åpnet av         | Caroline Holst Kavli |

### 1. Konstituering

#### A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Caroline Holst Kavli  
**Vedtak Hun ble valgt**

#### B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall stemmer per e-post som bevis for hvilke seksjonseiere som deltok.  
**Vedtak Godkjent**

#### C Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Caroline Holst Kavli. Til å underskrive protokollen ble foreslått Caroline Holst Kavli og Frank Tidemann.  
**Vedtak De foreslåtte ble valgt**

#### D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte årsmøtet var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent.  
**Vedtak Godkjent**

### 1. Årsberetning for 2019, årsregnskap for 2019, revisjonsberetning og budsjett for 2020

#### Årsberetning

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.  
**Vedtak Godkjent mot én stemme**

#### A Årsregnskap

Sameiets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent

Før generalforsamlingen ble det mottatt noen spørsmål om regnskapet, som styret finner hensiktsmessig å besvare også i protokollen. Det vises til regnskapets note 11. I noten er disponible midler per 01.01 og 31.12 riktig, og samme gjelder årets resultat på kr -1 073 878. Når det gjelder avdrag langsiktig lån, skulle dette vært ført på følgende måte:

Avdrag lån: kr 924 967 (egentlig økning lån)

Andre endringer: kr 733 542 (nedskrivning fordring balkongeiere)

Dette gir en endring i disponible midler på kr 584 631, som også fremgår av regnskapets side 2. Feilen i noten vil følges opp.

**Vedtak Godkjent mot én stemme**

#### B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått fremført som udekket tap. Det bemerkes at styret forventer at sameiet går i pluss igjen så snart oppusset leilighet blir solgt. Det antas at denne vil selges ila 2020.

**Vedtak Godkjent mot én stemme**

#### C Revisjonsberetning

**Vedtak** Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning  
**Godkjent mot én stemme**

#### **D Budsjett for 2020**

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering

Det ble også mottatt et par spørsmål om budsjettet, som for ordens skyld også besvares her. Når det gjelder budsjetterte vedlikeholdskostnader på MNOK 3,8 knytter dette seg til planlagt asfalteringsarbeid som styret ikke lenger vil gjennomføre i 2020. Budsjetterte ekstraordinære inntekter på MNOK 5 knytter seg til forventet inntekt i forbindelse med salg av oppusset leilighet.

**Vedtak** **Godkjent mot én stemme**

---

## **2. Godtgjørelser**

### **A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 270 000.

**Vedtak** **Godkjent**

---

## **3. Valg av tillitsvalgte**

### **A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:**

Petter Garaas

**Vedtak** **Han ble valgt mot én stemme**

### **Etter valgene på årsmøtet fikk styret følgende sammensetning:**

|              |                     |            |
|--------------|---------------------|------------|
| Styreleder:  | Frank Tidemann      | 1 år igjen |
| Styremedlem: | Kristin Eid         | 1 år igjen |
| Styremedlem: | Hans Jørgen Insulan | 1 år igjen |
| Styremedlem: | Hans Inge Bjormyr   | 1 år igjen |
| Styremedlem: | Petter Garaas       | for 2 år   |

---

## **4. Opplesning av protokoll**

Protokollen ble referert, og det ordinære årsmøtet hevet kl. 12:10.

\_\_\_\_\_/s/\_\_\_\_\_  
**Caroline Holst Kavli**  
Møteleder

\_\_\_\_\_/s/\_\_\_\_\_  
**Frank Tidemann**  
Protokollvitne