

Protokoll

Fra ordinær generalforsamling i Borettslaget Torshov KV XVII onsdag 06.05.2026 kl. 18:30 - Storsalen, Torshov kirke.

1. Konstituering av ordinær generalforsamling 2026 i Borettslaget Torshov KV XVII

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:

Anette Cecilie Johnsen ble valgt som møteleder.

1.2 Opptak navnefortegnelse

Vedtak:

Til stede var 14 andelseiere og 0 representert med fullmakt, til sammen 14 stemmeberettigede.

Møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter anses som bevis for hvilke eiere som var til stede.

1.3 Valg av referent og protokollvitne(r)

Vedtak:

Anette Cecilie Johnsen ble valgt som referent. Til å underskrive protokollen ble møteleder og Øystein Lintoft ble valgt.

1.4 Godkjennelse av innkalling og den oppsatte dagsorden

Vedtak:

Innkallingen ble godkjent, og møtet ble erklært for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble godkjent.

2. Årsmelding 2025

Vedtak:

Styrets årsmelding ble gjennomgått og godkjent.

3. Årsregnskap 2025 og Budsjett 2026

3.1 Årsregnskapet for 2025

Vedtak:

Årsregnskapet ble gjennomgått og godkjent.

3.2 Disponering av årets resultat

Vedtak:

Årets overskudd ble besluttet benyttet til å dekke tidligere års udekket tap og det overskytende overført til opptjent egenkapital.

3.3 Revisjonsberetning

Vedtak:

Revisjonsberetningen ble referert og tatt til orientering.

3.4 Orientering om budsjett for 2026

Vedtak:

Budsjettet ble gjennomgått og tatt til orientering.

3.5 Godtgjørelser (styrehonorar)

Det kom inn forslag fra forsamlingen om at honoraret økes med ca 3 % (KPI). Ny sum = kr 274 000,-. Det ble votert over følgende to alternativ:

1. opprinnelig forslag på kr 265 734,-
2. forslag fra forsamlingen på kr 274 000,-

Vedtak:

Det ble vedtatt med 11 stemmer for og tre avstående stemmer å honorere styret med kr 274 000,-

4. Forslag

4.1 Forslag fra styret om øking av kostnad for kjøp av fellesareal

Det vedtas at prisen for kjøp av fellesareal settes til kr 20 000,- for kjøp av kjellerareal og kr 30 000 for kjøp av loftsareal.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

4.2 Forslag fra styret om å øke dugnadsbidraget

Det vedtas at dugnadsbidraget økes fra 50 kroner til 75 kroner pr mnd. med virkning fra 01.07.2026.

Vedtak:

Enstemmig vedtatt.

4.3 Forslag fra styret om endring av vedtektene

Det vedtas at vedtektene får følgende tillegg:

"Arbeider som berører fellesinstallasjoner

Ved arbeid i våtrom, som bad eller WC, kjøkken, eller andre arbeider i bruksenheten som kan berøre borettslagets fellesinstallasjoner for vann og avløp, herunder riving eller åpning av vegger, gulv eller sjakter, skal andelseier varsle styret skriftlig før arbeidene igangsettes.

Styret kan, når det foreligger saklig behov, kreve adgang til bruksenheten for inspeksjon av fellesinstallasjoner, og kan i den forbindelse gjennomføre nødvendig kontroll, vedlikehold eller utbedring. Andelseier plikter å gi slik adgang.

Utbedring eller utskifting av fellesinstallasjoner kan dekkes av borettslaget, men må vurderes konkret ut fra om tiltakene anses nødvendige.

Arbeider og kostnader knyttet til tiltak inne i bruksenheten som ikke gjelder fellesinstallasjoner, dekkes av andelseier. Dersom nødvendig arbeid på fellesinstallasjoner skyldes skade eller feil forårsaket av nåværende eller tidligere andelseier, vil eier kunne belastes for kostnaden til utbedring."

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

4.4 Forslag fra styret om endring av husordensregler- Tømming av iSekk og containere

Det vedtas at husordensreglene får følgende tillegg:

"Dersom container, "iSekk" e.l. benyttes av andelseiere skal disse plasseres slik at de ikke er til hinder for andre, og ikke på plen. Når en beholder er full skal den umiddelbart bli hentet."

Vedtak:

Enstemmig vedtatt

5. Valg av tillitsvalgte

5.1 Valg av styreleder for 2 år

Vedtak:

Øystein Lintoft ble valgt som styreleder for 2 år.

5.2 Valg av styremedlemmer for 2 år

Vedtak:

Bjørnar Solberg ble valgt for 2 år.

5.3 Valg av varamedlemmer for 1 år

Vedtak:

Catharina Sletn, Otto Vik Mathisen, Kari Melum, Kristine Haugland og Frøydis Enstad ble valgt for 1 år.

5.4 Valg av valgkomité

Vedtak:

Hans Gjeisar Kjæstad, Ole Kvissel og Sissel Antonsen ble valgt som valgkomite for ett år.

6. Opplesning og godkjenning av protokoll

Vedtak:

Protokollen ble referert, og generalforsamling ble hevet kl.20:09

Etter styrevalget fikk styret følgende sammensetning:

- Styreleder: Øystein Lintoft for 2 år
- Styremedlem: Bjørnar Solberg for 2 år
- Styremedlem: Helge Rønningsen 1 år igjen
- Styremedlem: Lise Helland 1 år igjen
- Styremedlem: Serianne Asak 1 år igjen
- Varamedlem: Catharina Sletner for 1 år
- Varamedlem: Otto Vik Mathisen for 1 år
- Varamedlem: Kari Melum for 1 år
- Varamedlem: Frøydis Enstad for 1 år
- Varamedlem: Kristine Haugland for 1 år

Protokoll for Borettslaget Torshov KV XVII

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder
Protokollvitne

Anette Cecilie Johnsen (sign.)
Øystein Lintoft (sign.)

07.05.2026
06.05.2026