

Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget Torshov Kv XVII

Møtedato 21. mai.2019
Møtetidspunkt 18:00
Møtested Dagligstua, Lilleborg Kirke.

Tilstede var 22 andelseiere og 1 representert med fullmakt, til sammen 23 stemmeberettigede.

Fra forretningsfører møte Karl Edvin Lysne
Møtet ble åpnet av Karl Edvin Lysne

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble foreslått Karl Edvin Lysne
Vedtak Han ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede.
Vedtak Godkjent

C Valg av referent og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som referent ble foreslått Karl Edvin Lysne. Til å underskrive protokollen ble foreslått Tore Haslemo.
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt.
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2018

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Enstemmig godkjent

3. Årsregnskap for 2018 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2019

A Årsregnskap

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent.
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets overskudd ble foreslått benyttet til å dekke tidligere års udekket tap.
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisjonsberetningen ble referert og foreslått tatt til etterretning.
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2019

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering.
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser

A Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr. 205 800,-.
Det ble foreslått å KPI justere styrehonoraret med 2,9%.
Vedtak Godkjent

5. Forslag

- A Forslag fra Petter Myhre Engh om å forlenge gjerdet som i dag står ut mot fortauets på Sæveruds plass i en bue rundt det lille grøntarealet slik at det ender ved bommen.**

**Stemmer for: 2
Stemmer mot: 21**

Vedtak Forslaget falt.

Det ble votert over styrets innstilling: Styret foreslår å plante hekk fra der hekken ut mot Sæveruds plass slutter i dag, og videre rundt bommen.

**Stemmer for: 21
Stemmer mot: 2**

Styret med hagegruppen vurderer med fullmakt fra generalforsamlingen om det også skal etableres gjerde, i tillegg til hekk.

Vedtak Vedtatt med 20 mot 2 stemmer.

- B Forslag fra Petter Myhre Engh om at borettslaget setter av penger til å male opp gulvet i AG40 grunnet slitasje, samt male inngangsdørene.**

Styrets innstilling: Styret anskaffer egnet maling, samt nødvendig utstyr på borettslagets regning. Styret godkjenner fargevalg. Andelseierne må selv organisere og utføre malerarbeider. Styret skal inkluderes i forarbeidet for å komme med instruks. Samme vilkår gjelder for dørene. Det bemerkes at dørene nærmer seg endt levetid og må utskiftes innen rimelig tid. Vil også gjelde for øvrige oppganger.

Vedtak Enstemmig vedtatt

- C Forslag fra Lina Marianne Jagels om å etablere ekstra sykkelstativ i AG38.**

**Stemmer for: 1
Stemmer mot: 22**

Vedtak Forslaget falt

Det blir votert over styrets innstilling: Styret anser det ikke hensiktsmessig å etablere flere sykkelplasser, men anmoder beboere i AG38 å fjerne sykler som ikke er i aktivt bruk. Hvis dette ikke fungerer vil utvidelse i nedre gård gjennomføres.

**Stemmer for: 20
Stemmer mot: 2**

Vedtak Styrets innstilling vedtatt med 20 mot 2 stemmer.

- D Forslag fra Bjørnar Solberg om å ruste opp lekeplassen i EN gate, herunder fjerne lekehusene, legge mykt dekke under skliene istedenfor sanden som i praksis fungerer som kattedo, samt fjerne vippehusken.**

**Stemmer for: 2
Stemmer mot: 21**

Vedtak Forslaget falt.

Det ble votert over styrets innstilling: Styret foreslår å fjerne sandkassen, og erstatte denne med mykt underlag. Lekehuset foreslås beholdt, men muligens opprustet. Vippehusken beholdes/flyttes.

Vedtak **Enstemmig vedtatt.**

- E Forslag fra styret om å øke prisen for kjeller- og lofts areal fra henholdsvis kr. 6 000,- og kr. 10 000,- per kvm, til kr. 10 000,- (kjeller) og kr. 20 000,- (loft) per kvm.**

Stemmer for: 19

Stemmer mot: 4

Vedtak **Vedtatt med 18 mot 4 stemmer.**

- F Forslag fra styret om vedtektsendring:**

«En andelseier har ikke anledning til å kjøpe en ny andel for sammenslåing med eksisterende andel, dersom hele den nye andelen ikke benyttes. Det vil si at man ikke kan minske størrelsen på en andel ved å innlemme deler av den i en annen andel»

Krever 2/3 flertall

Stemmer for: 18

Stemmer mot: 5

Vedtak **Vedtatt med 18 mot 5 stemmer.**

- G Forslag fra styret om vedtektsendring:**

«Ved oppussing skal ikke murpuss fjernes mellom andelene med mindre denne erstattes med et nytt materiale med tilsvarende eller bedre støydempende og brannhemmende egenskaper»

Styret får fullmakt av generalforsamlingen til å forenkle ordlyden innenfor samme meningsinnhold.

Krever 2/3 flertall

Stemmer for: 22

Stemmer mot: 1

Vedtak: Forslaget ble vedtatt med 22 mot 1 stemme.

- E Forslag fra styret om å etablere en liten parkeringsplass for motorsykler i øvre gård, dette av hensyn til brannvern og estetikk. Denne skal plasseres slik at den ikke fremstår som skjemmende. Samtidig vil forbudet mot parkering av motorsykler i gårdsrommet i større grad praktiseres.**

Generalforsamlingen drøftet forslaget grundig. Stemningen i generalforsamlingen var at det var for mye motorisert ferdsel i bakgården.

Vedtak: Forslagsstiller trakk forslaget.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Helge Rønningsen

Vedtak Han ble valgt

B Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Oda Bergland Aarhus

Vedtak Hun ble valgt

C Som styremedlem for 2 år ble foreslått:

Siri Ekker Svendsen

Vedtak Hun ble valgt

C Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

1. Vara: Eskild Kjølner
2. Vara: Lise Salen Helland
3. Vara: Arne Johansen
4. Vara: Karoline Røsand
5. Vara: Sissel Antonsen

Vedtak De foreslåtte ble valgt

VALGKOMITE

Som valgkomite for 1 år ble foreslått:

1. Hans Gjeisar Kjærstad
2. Bjørnar Solberg
3. Ole-Kristian Kvissel

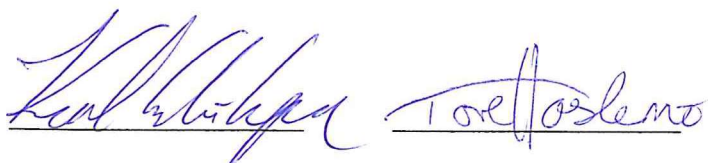
Vedtak: De foreslåtte ble valgt.

Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Øystein Lintoft	1 år igjen
Styremedlem:	Line Refsnes Christensen	1 år igjen
Styremedlem:	Helge Rønningsen	for 2 år
Styremedlem:	Oda Bergland Aarhus	for 2 år
Styremedlem:	Siri Ekker Svendsen	for 2 år
1. Varamedlem:	Eskild Kjølner	for 1 år
2. Varamedlem:	Lise Salen Helland	for 1 år
3. Varamedlem:	Arne johansen	for 1 år
4. Varamedlem:	Karoline Røsand	for 1 år
5. Varamedlem:	Sissel Antonsen	for 1 år

7. Opplesning av protokoll

Protokollen ble referert, og generalforsamlingen hevet kl: 20:14.



Møteleder

Protokollvitne