
Protokoll fra generalforsamling i Borettslaget Torshov Kvartal XVII

Møtedato 17.04.18
Møtetidspunkt 18:00
Møtested Bydelens Hus, Kyrre Grepps gate 32

Tilstede var 24 andelseiere og én med fullmakt, til sammen 25 stemmeberettigede

Fra forretningsfører møtte Lene Therese Nilssen
Møtet ble åpnet av Tore Haslemo

1. Konstituering**A Valg av møteleder**

Som møteleder ble foreslått Lene Therese Nilssen
Vedtak Hun ble valgt

B Opptak av navnefortegnelse

Det ble foreslått å anse møteleders opptelling av antall fremmøtte og fullmakter som bevis for hvilke andelseiere som var tilstede
Vedtak Godkjent

C Valg av protokollfører og minst en andelseier til å underskrive protokollen

Som protokollfører ble foreslått Lene Therese Nilssen. Til å underskrive protokollen ble foreslått Ole Kristian Kvissel og Anne Matheson
Vedtak De foreslåtte ble valgt

D Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden

Det ble foreslått å godkjenne den måte generalforsamlingen var kalt inn på, og erklære møtet for lovlig satt. Den oppsatte dagsorden ble foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

2. Årsberetning for 2017

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

3. Årsregnskap for 2017 sammen med revisjonsberetning og budsjett for 2018**A Årsregnskap**

Borettslagets årsregnskap ble gjennomgått og foreslått godkjent
Vedtak Godkjent

B Disponering av årets resultat

Årets underskudd ble foreslått fremført som udekket tap
Vedtak Godkjent

C Revisjonsberetning

Revisors beretning ble referert og foreslått tatt til etterretning
Vedtak Godkjent

D Budsjett for 2018

Budsjettet ble gjennomgått og foreslått tatt til orientering
Vedtak Godkjent

4. Godtgjørelser**A Godtgjørelse til styret**

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 191 700,-
Vedtak Forslaget falt

Det kom et benkeforslag

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 200 000,-

Vedtak **Godkjent**

5. Innkomne forslag**A Forslag fra René Zografos om parkeringsgruppe**

Andelseier foreslo å etablere en parkeringsgruppe som skal se på muligheten for å anlegge et underjordisk garasjeanlegg for borettslaget

Vedtak **Forslaget falt****B Forslag fra Esbjørn Kjell om skjevfordeling av felleskostnader i borettslaget**

Andelseier foreslo en redegjørelse for fordelingen av felleskostnadene, samt lage en plan for å rette opp skjevdelingen som eksisterer mellom andelene

Vedtak **Forslaget falt med 19 stemmer****C Forslag fra Esbjørn Kjell om å plante allé av lindetrær**

Andelseier foreslo å sette opp allé av lindetrær i Erika Nissens gate

Forslagnsstillere trakk forslaget*Det ble fremmet et motforslag:*

Det ble foreslått at allerede eksisterende beplantningsgruppe skal jobbe med en helhetsplan og vegetasjon ut mot gaten i Torshovkvartalene frem mot hundreårsjubileet om 3-5 år

Vedtak **Enstemmig vedtatt****D Forslag fra Jan Slan om endring av vedtektene vedrørende montering av mekanisk/elektrisk vifte**

Andelseier foreslo følgende endring i vedtektenes pkt. 4.4:

«I gården har vi naturlig ventilasjon. Det går flere vertikale ventilasjonskanaler gjennom hver leilighet, med flere spalter for ventilasjon. For at dette skal virke er det svært viktig at man ikke hindrer den naturlige luftstrømmen, enten ved å tette igjen eller gjennombore den vertikale sjakten eller sette på elektriske vifter. Det er ikke anledning til å montere mekanisk/elektrisk vifte mot disse kanalene. Bruk kjøkkenventilator»

Vedtak **Enstemmig vedtatt****E Forslag fra styret om endringer i vedtektene vedrørende forkjøpsrett, utleie og vedlikehold**

Følgende endringer ble foreslått tatt inn i vedtektene:

Tillegg til vedtektenes pkt.2.3 vedrørende bruk av forkjøpsrett:

«Andelseier som benytter forkjøpsretten til å overta ny andel i borettslaget, må overdra den gamle andel i laget til en ny andelseier. Dette gjelder selv om andelen tilhører flere. Dette må skje innen 6 måneder fra overtakelse av ny andel»

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

Tillegg i vedtektenes pkt. 3.2 vedrørende fremleie:

«Ved bruksoverlating av hele eller deler av andelen skal adkomst til leiligheten skje via andelens primære inngangsdør. Sekundærdører på loft/kjeller, eller på samme plan i sammenslåtte andeler, skal ikke benyttes til adkomst. Styret kan pålegge utleier at sekundæringanger blokkeres for vanlig adkomst fra fellesarealene»

Vedtak **Godkjent med 18 stemmer**

Tillegg i vedtektenes pkt. 4.2 vedrørende andelseiers vedlikeholdsplikt:
«Andelseier plikter å vedlikeholde renner, nedløp og beslag på takterrasse, terrassegulv, dører og vinduer på takterrassen og påse at disse til enhver tid fungerer tilfredsstillende. Skader skal utbedres uten unødig opphold og melding om dette skal gis styret»

Vedtak **Enstemmig vedtatt**

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år ble foreslått:

Øystein Lintoft

Vedtak **Han ble valgt**

B Som styremedlemmer for 2 år ble foreslått:

Line R. Christensen

Vedtak **Hun ble valgt**

C Som styremedlemmer for 1 år ble foreslått:

Helge Rønningsen og Sissel Antonsen

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

D Som varamedlemmer for 1 år ble foreslått:

Petter Andersen, Else R. Bjone, Christian Yri, Stig Støa og Esbjørn Kjell

Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

E Som valgkomitémedlemmer for 1 år ble foreslått:

Hans Gjerisar Kjærstad, Tore Haslemo og Toini Blom

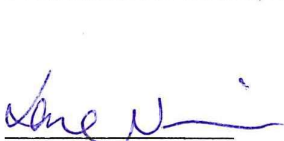
Vedtak **De foreslåtte ble valgt**

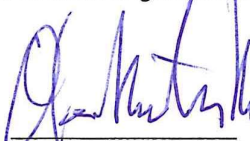
Etter valgene på generalforsamlingen fikk styret følgende sammensetning:

Styreleder:	Øystein Lintoft	for 2 år
Styremedlem:	Line Christensen	for 2 år
Styremedlem:	Helge Rønningsen	for 1 år
Styremedlem:	Bjørnar Solberg	1 år igjen
Styremedlem:	Sissel Antonsen	for 1 år
1.Varamedlem:	Petter Andersen	for 1 år
2.Varamedlem:	Else R. Bjone	for 1 år
3.Varamedlem:	Christian Yri	for 1 år
4.Varamedlem:	Stig Støa	for 1 år
5.Varamedlem:	Esbjørn Kjell	for 1 år

Valgkomitéleder:	Hans Gjerisar Kjærstad	for 1 år
Valgkomitémedlem:	Tore Haslemo	for 1 år
Valgkomitémedlem:	Toini Blom	for 1 år

Protokollen ble vedtatt, og generalforsamlingen hevet kl. 20:25 s


Lene T. Nilssen
 Møteleder


Ole Kristian Kvissel
 Protokollvitne


Anne Matheson
 Protokollvitne