

NSW Arkitektur AS

Att.: Kristine Mellbye

Sendt til km@nsw.no

Lillehammer, 16. juni 2025

**INNSPILL TIL FORSLAG TIL DETALJREGULERING – PLANINITIATIV TIL BYGGING AV
«BÅNTUNET» – REGULERINGSPLAN FOR SJUSJØEN NEDRE SENTRUM**

Sjusjøen Vel som organiserer ca. 1350 hytteeiere, har gjennomgått forslaget og vil komme med følgende innspill.

Foreslått utbygging hører ikke hjemme på Sjusjøen. Sjusjøen Vel har i vårt strategidokument vedtatt av medlemmene i årsmøte, at all utbygging på Sjusjøen må ivareta Sjusjøens egenart. I dette ligger det en forutsetning om at enhver utbygging ikke skal bryte med det særpreg som Sjusjøen har i dag – med romslig avstand mellom bygninger, lav bebyggelse og med en arkitektur som passer inn på en fjelldestinasjon som vår. Dette synspunktet har Sjusjøen Vel også tidligere spilt inn som høringsuttalelse til reguleringsplaner for Sjusjøen. Vi viser dessuten til at det ved reguleringen i 2016 ble tillatt bygget leiligheter og forretningsdrift med bygg på inntil 2 etasje, og det forslaget som nå er fremsatt er et vesentlig utvidet prosjekt som bryter radikalt med reguleringen fra 2016..

Utbyggingen slik forslaget viser, inkludert 5 leilighetsbygg på HK 4, 5 og 10, bryter helt med denne helt sentrale forutsetning. Det er bl.a. tenkt utbygging med høybygg på 9 etasjer, og generelt med en arkitektur som ikke hører hjemme på Sjusjøen.

Vi kan melde at våre medlemmer har utvist et meget stort engasjement rundt denne saken, og de synspunkter vi har mottatt fra våre medlemmer viser at den foreslåtte utbyggingen ikke er ønsket.

Sjusjøen Vel er ikke motstander av at det aktuelle tomteområdet skal kunne utnyttes og bebygges på skånsom og fornuftig måte, men en utbygging slik forslaget viser må omarbeides helt fullstendig for at Sjusjøens særpreg og kulturlandskap skal bevares.

Med vennlig hilsen



Erik Alver

Styreleder