



Oslo kommune
Friluftsetaten

Se adresseliste

Bydel Nordstrand	
Dato: 12/11-10	Saksnr.: 2010/1205
Saksbeh.: BDTE	Dok.nr.: 1
Arkivnr.: 563.5	

Dato: 03.11.2010

Deres ref:

Vår ref (saksnr):

Saksbeh:

Arkivkode:

09/02070-17

Truls Korsæth,

187.5

Oppgis ved alle henvendelser

**OVERSENDELSE AV KONSEKVENSVURDERING - SKISSEPROSJEKT:
KYSTSTI/GANG- OG SYKKELVEI PADDEHAVET - NORDSTRAND BAD**

Tegn3 (tidl. Selberg Arkitekter) har på vegne av Oslo kommune, Friluftsetaten utarbeidet en konsekvensvurdering/skisseprosjekt som beskriver muligheten for utvikling av en kyststi/gang og sykkelvei fra Paddehavet fram til Nordstrand bad. Rapporten sendes herved ut på høring. Innkomne høringsuttalelser vil bli registrert og skal danne grunnlag for videre arbeider med planer for området.

Frist for tilbakemelding settes til 7. desember. Tilbakemeldinger sendes til: Friluftsetaten Oslo kommune v/ Truls Korsæth, Postboks 1443, 0115 Oslo eller til: postmottak@fri.oslo.kommune.no.

Med hilsen

Reidun Stubbe
Avdelingsleder

Tom Reese Larsen
Seksjonssjef



Friluftsetaten

Postadresse:
Postboks 1443 Vika
0115 Oslo

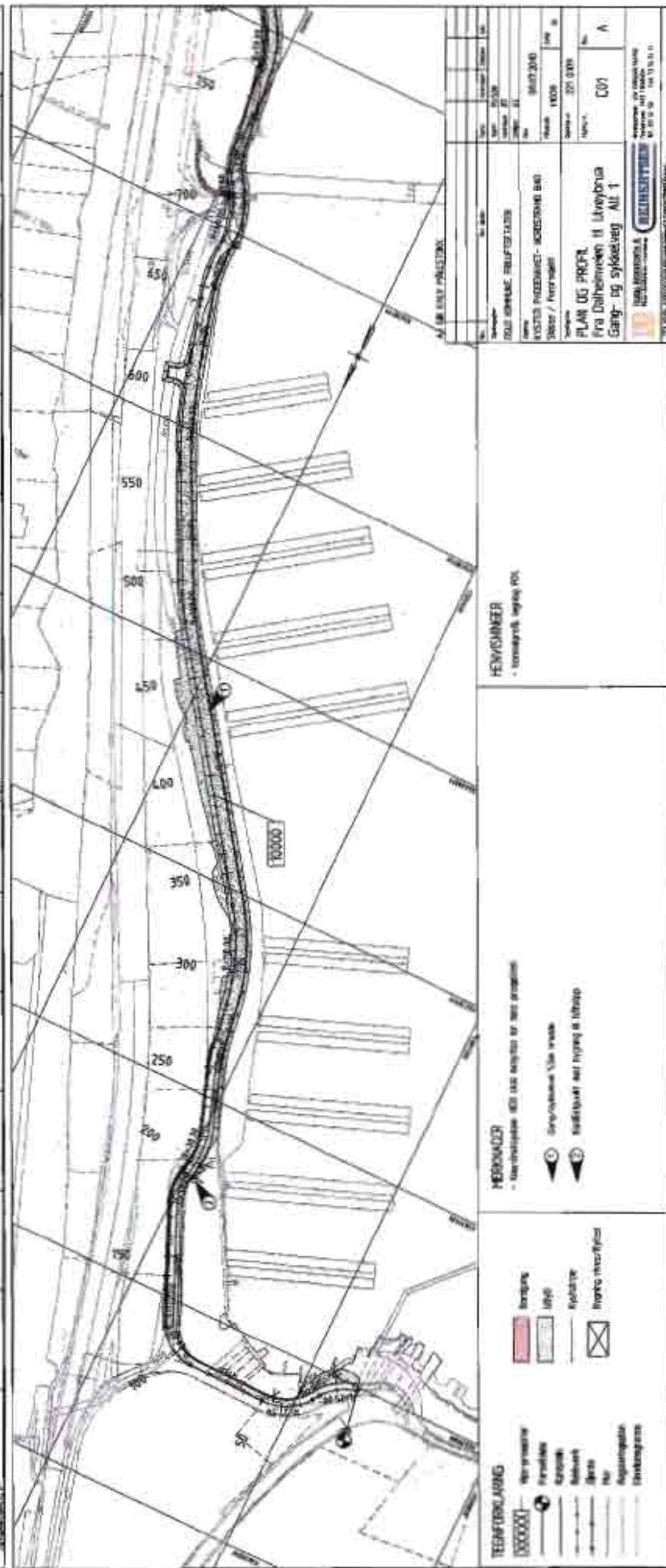
Besøksadresse:
Sommerrogata 1, inngang Inkognitogata
Postmottak@fri.oslo.kommune.no

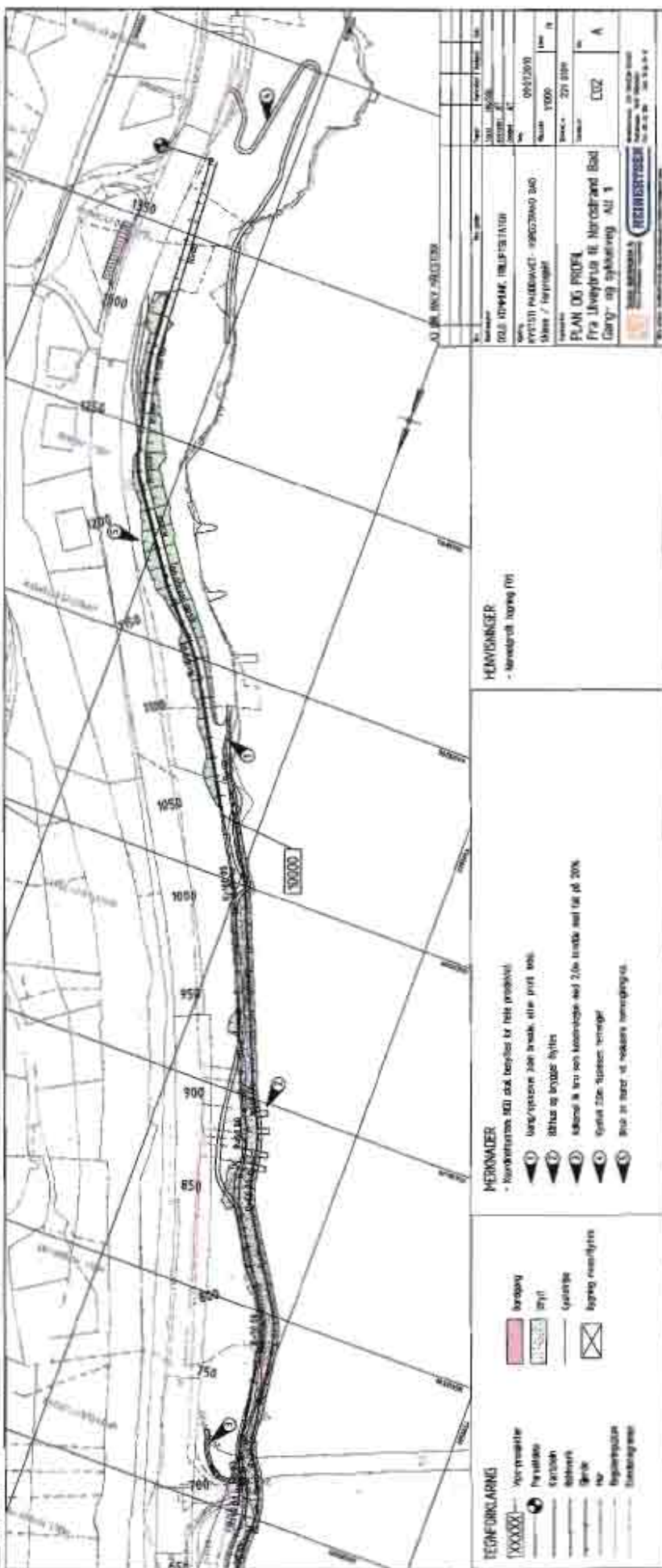
Telefon: 02180
Telefaks: 22 44 90 89
Bankgiro nr.: 6097 05 04543
Org.nr.: 971 185 600

Likelydende brev er sendt til:

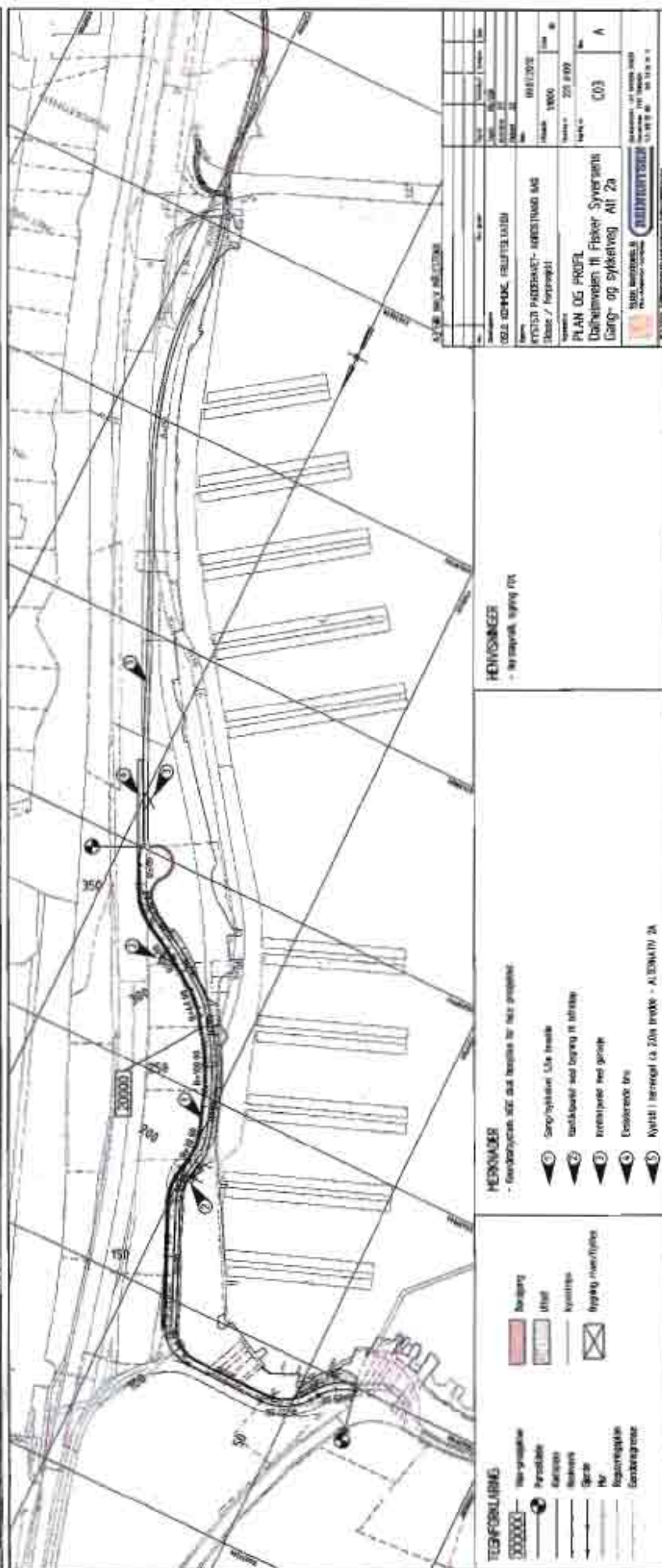
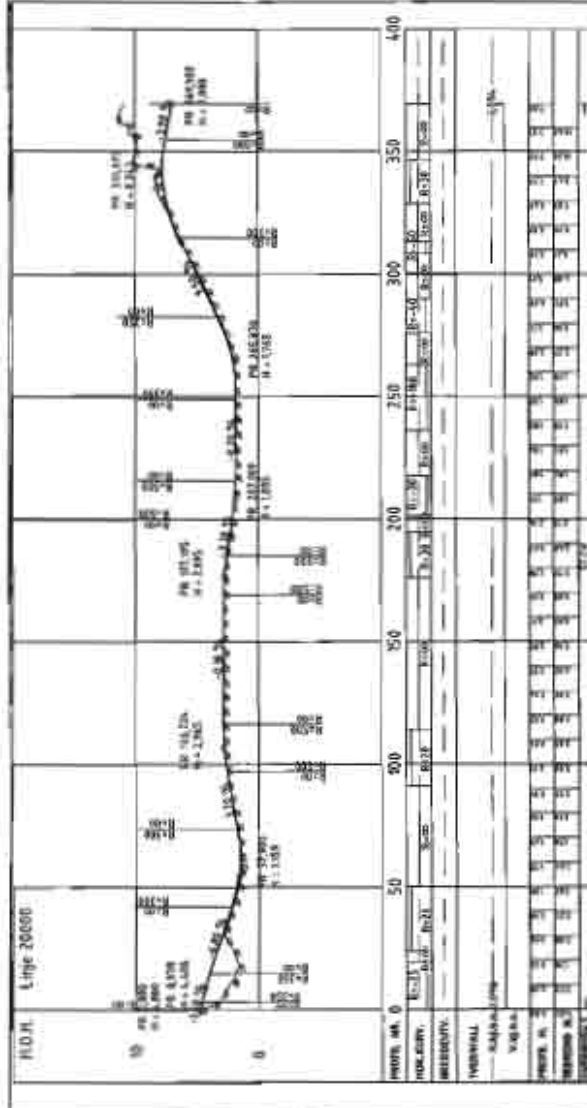
- Statens vegvesen Region øst
- Småbåtutvalget i Oslo kommune
- Nordstrand Vel
- OF
- Oslo kommune v/
 - FRI
 - EBY
 - PBE
 - BYU
 - BYA
 - MOS
- Fylkesmannen i Oslo og Akershus
- Fylkeskommunen i Akershus
- Bydel søndre Nordstrand
- Bydel Nordstrand
- Olav Sand (grunneier), F. Syversensvei 16, Oslo
- Lars Andreassen (grunneier), F. Syversensvei 12, Oslo
- Njål Hallre (grunneier), Mossevei 175, Oslo
- Espen Treider (grunneier), Mosseveien 173, Oslo
- Tore Strand (grunneier), Furubråveien 23, Oslo
- Børre Sundet, Sandkroken Slipp, Oslo

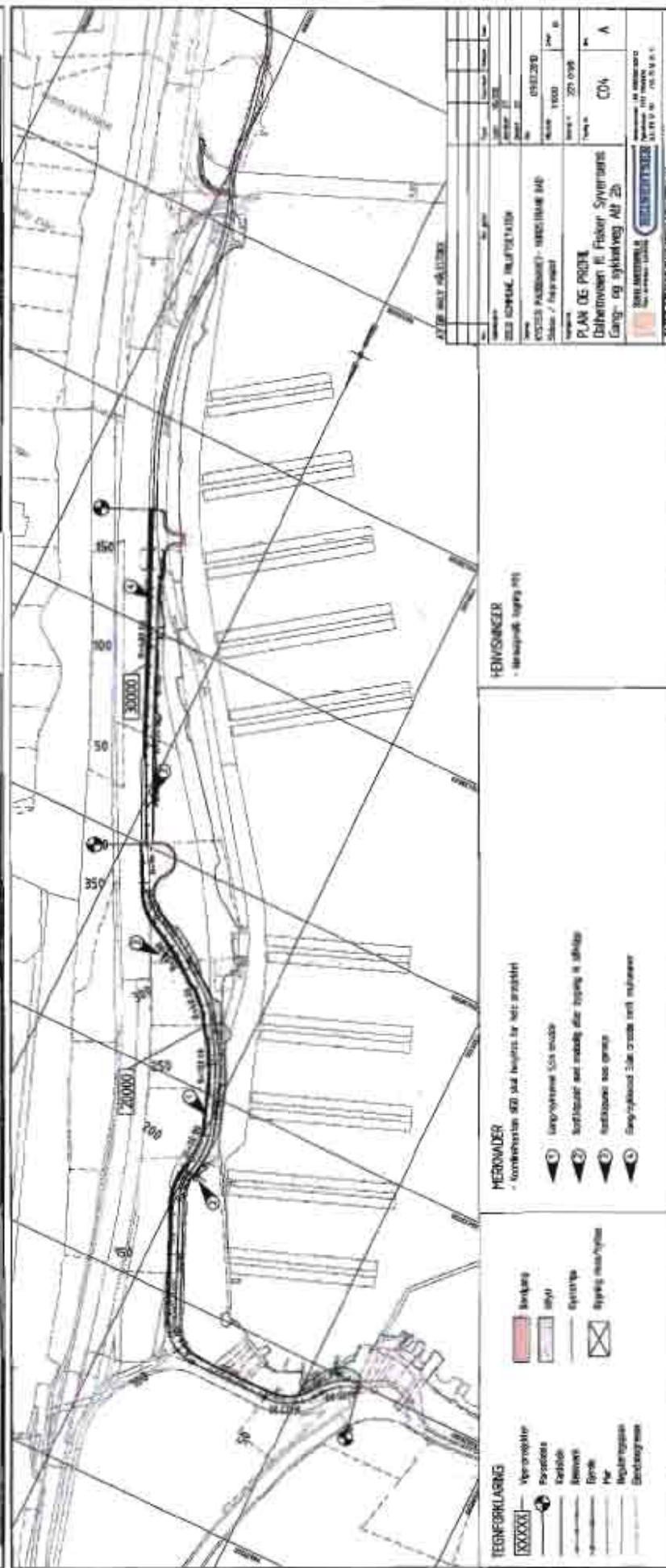
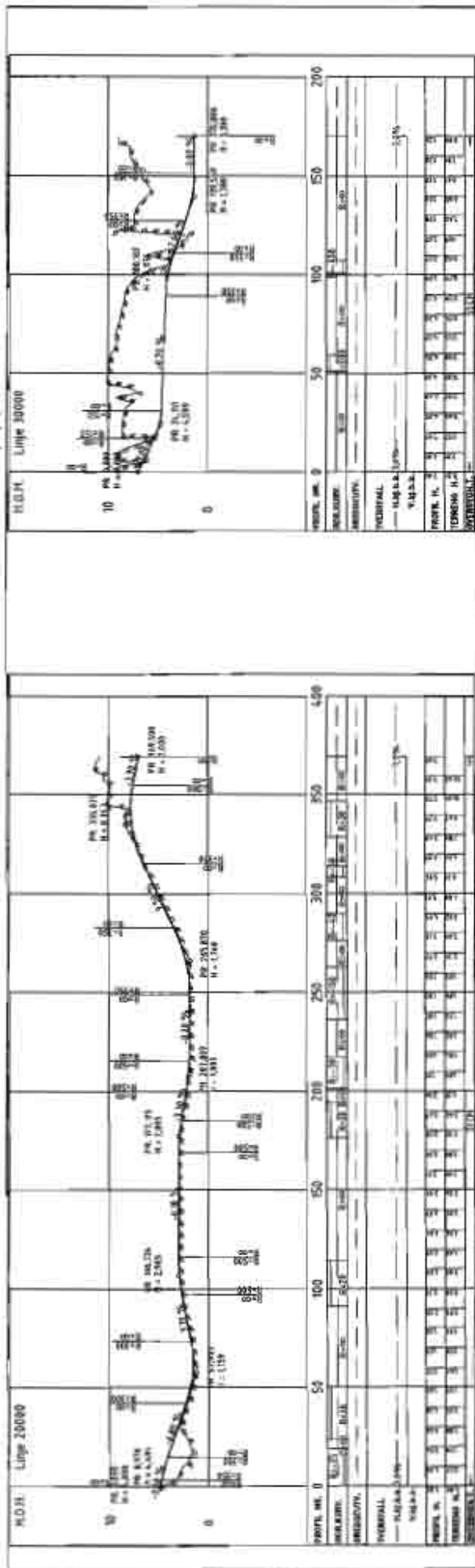
H.D.A. Lot# 10046		0 100 200 300 400 500 600 700 800 900 1000	
10			
20			
30			
40			
50			
60			
70			
80			
90			
100			

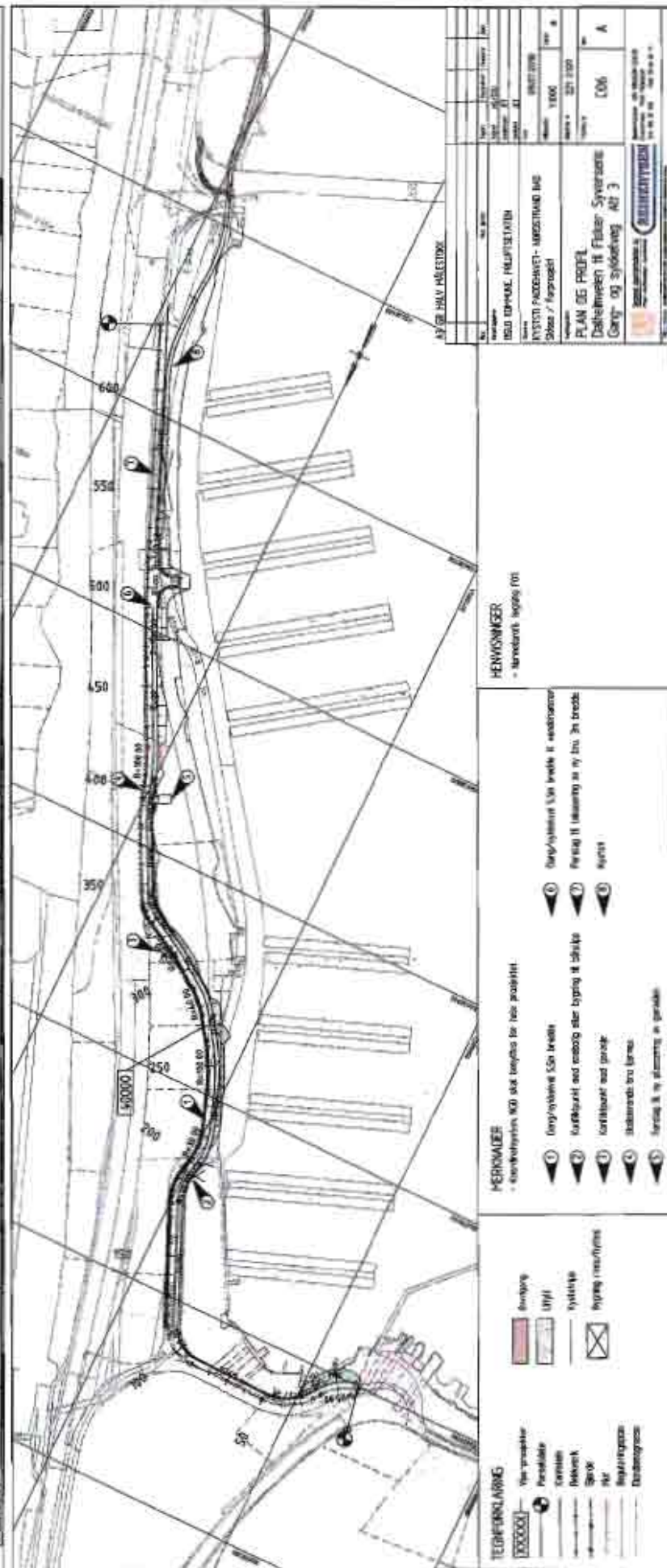
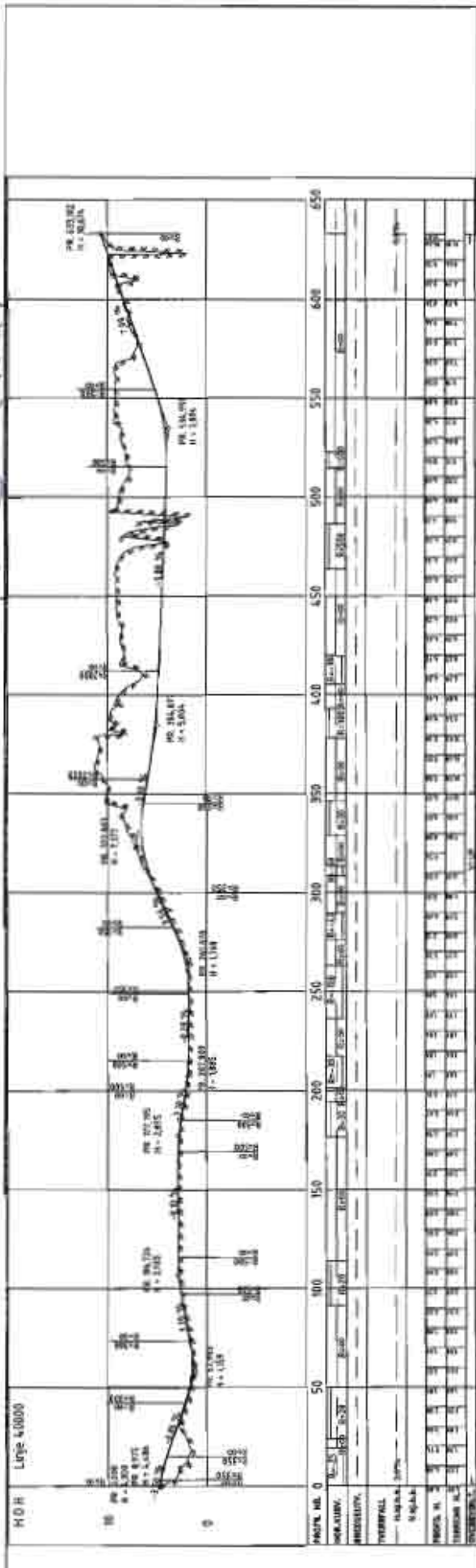


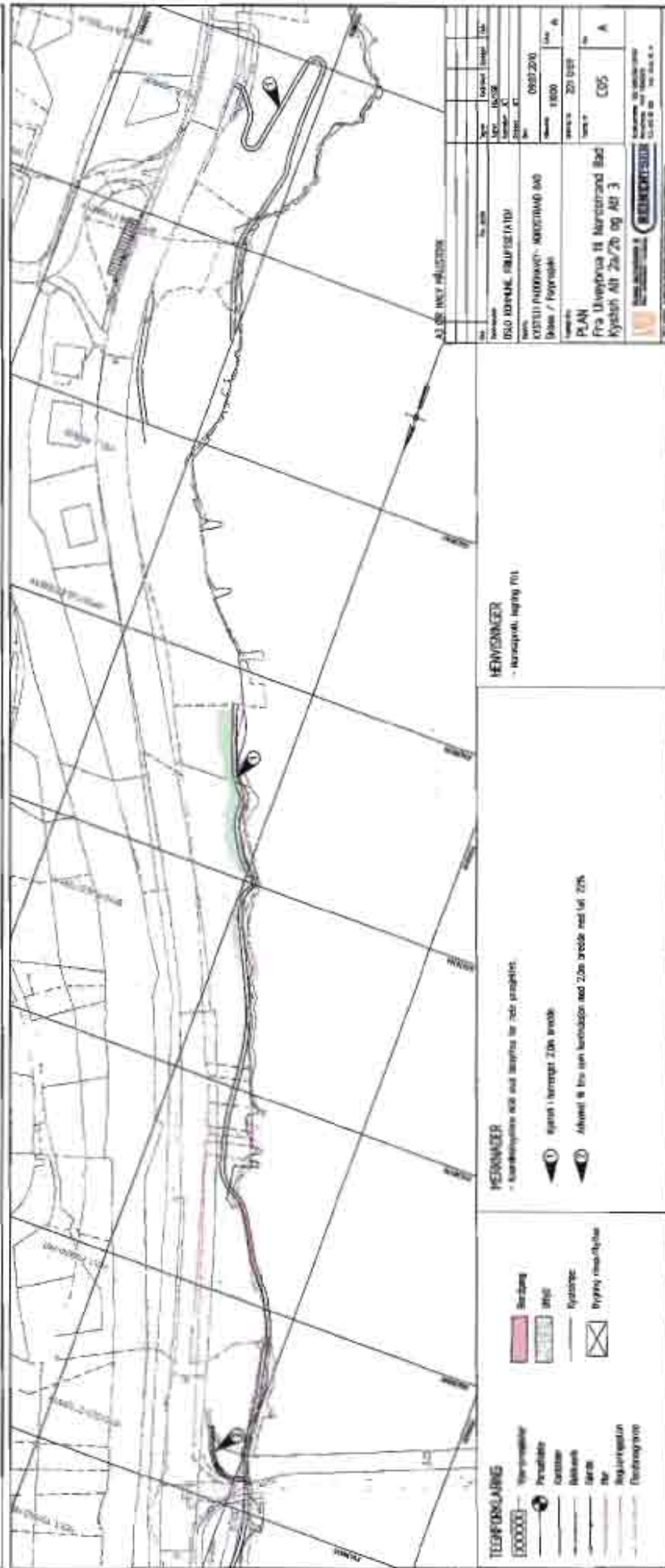


Alt 2A









KYSTSTI / GANG- OG SYKKELVEI LANGS
PADDEHAVET – NORDSTRAND BAD
KONSEKVENSVURDERINGER SKISSEPROSJEKT



SEPTEMBER 2010

FORORD

Oslo kommune ved Friluftsetaten ønsker å utrede muligheten for gjennomføring av en kyststi kombinert med en gang- og sykkelvei i området Paddehavet – Nordstrand bad. Området ligger i strandsonen og omfatter en ca 1300 – 1400 meter lang strekning mellom Dalheimveien og Ulvøybrua. Det er utarbeidet fire alternativer for en kyststi/gang- og sykkelvei for strekningen. Denne rapporten gir en vurdering av konsekvensene av de ulike alternativene. Friluftsetaten har vært representert ved Truls Korsæth og Lise W. D. Urset. Statens vegvesen har vært representert ved Ane Fyksen. Tegn3 AS har vært ansvarlig for skisseprosjektet med konsekvensvurderinger.

Oslo, september 2010

INNHold

Innledning	5
Bakgrunn	5
Metode	6
Plansituasjonen	7
Beskrivelse av området	8
Nærmiljø/friidrettsliv	9
Landskap	9
Naturmiljø	11
Kulturmiljø	12
Eiendomsforhold	13
Beskrivelse av tiltaket (alternativene)	15
Alternativ 1. Følger strandsonen Dahlheimveien – Nordstrand bad	15
Alternativ 2a. Dahlheimveien – Fisker Syversens vei – Nordstrand bad	15
Alternativ 2b. Dahlheimveien – Fisker Syversens vei – Nordstrand bad	16
Alternativ 3. Dahlheimveien – Fisker Syversens vei – Nordstrand bad	16
Dahlheimveien	17
Parkering Nordstrand bad	17
Konsekvenser	18
Nærmiljø/friidrettsliv	18
Kulturmiljø	19
Naturmiljø	20
Landskap	20
Eiendomsforhold	21
Trafikksikkerhet	23
Alternativ 1. Følger strandsonen Dahlheimveien – Nordstrand bad	23
Alternativ 2a. Dahlheimveien – Fisker Syversens vei – Sandkroken Slipp – Nordstrand bad	24
Alternativ 2b. Dahlheimveien – Fisker Syversens vei – Sandkroken Slipp – Nordstrand bad	24
Alternativ 3. Dahlheimveien – Fisker Syversens vei – Nordstrand bad	24
Dahlheimveien	25
Parkering	25
Oppsummering / gjennomførbarhet / anbefaling	26
Oppsummering konsekvenser	26
Gjennomførbarhet	27
Anbefaling	28
Litteratur	29

INNLEDNING

BAKGRUNN

Friluftsetaten ønsker å utrede muligheten for gjennomføring av en kyststi kombinert med en gang- og sykkelvei i området Paddehavet – Nordstrand bad. Området ligger i strandsonen og omfatter en ca 600 meter lang strekning mellom Dalheimveien og Ulvøybrua, og en ca 800 meter lang strekning fra Ulvøybrua til sørenden av Nordstrand bad. Til sammen utgjør dette ca 1300 – 1400 meter med ny kyststi/gang- og sykkelvei.

Kyststien/gang- og sykkelveien skal om mulig tilrettelegges i henhold til krav til universell utforming.

- Kyststi defineres her som en gruset gangvei med opp til 2,5 meters bredde (evt. asfaltert pga fare for utvasking i strandsonen)
- Gang- og sykkelvei defineres som en 3-5,5 meter bred asfaltert vei.

Denne rapporten sammenfatter konsekvensene av alternativene som det er valgt å utrede, og skal synliggjøre problemområdene langs strekningen.

Fra tidligere planprosesser foreligger det ved oppstart to ulike ideer for lokalisering av en mulig kyststi/gang- og sykkelvei.

Alternativ 1 følger kysten (strandsonen) fra Dalheimveien og frem til sørenden av Nordstrand bad. Dette alternativet er i henhold til gjeldende reguleringsplan fra 1994.

Alternativ 2 går fra Dalheimveien via Fisker Syversens vei med ny kjøreadkomst ned til Sandkroken Slipp. Dette alternativet er ikke et offentlig godkjent alternativ og vil medføre endringer av gjeldende reguleringsplan.

Gjennom dette skisseprosjektet er disse alternativene bearbeidet:

Alternativ 1. Dette alternativet innebærer en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei som følger strandsonen fra Dalheimveien til Nordstrand bad. Alternativet gjør det mulig med kjøreadkomst til Sandkroken Slipp.

Alternativ 2A. Dette alternativet innebærer en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei fra Dalheimveien til Fisker Syversens vei 16. Videre etableres en 2 meter bred kyststi forbi Sandkroken Slipp til Nordstrand bad. Alternativet tillater ikke kjøreadkomst til Sandkroken Slipp.

Alternativ 2B. Dette alternativet innebærer en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei fra Dalheimveien – Fisker Syversens vei 16. Videre etableres en 3 meter bred kjørbær gang- og sykkelvei til Sandkroken Slipp, og derfra en 2 meter bred kyststi til Nordstrand bad. Alternativet gjør det mulig med kjøreadkomst til Sandkroken Slipp.

Alternativ 3. Dette alternativet innebærer en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei fra Dalheimveien til eiendomsgrensen i nord ved Sandkroken Slipp. Videre etableres en 2 meter bred kyststi til Nordstrand bad. Gang- og sykkelveirampe fra E18 Mosseveien flyttes til Sandkroken Slipp. Alternativet gjør det mulig med kjøreadkomst til Sandkroken Slipp.

Det er mange forskjellige interesser i området. Utfordringen ligger i å finne gode løsninger og sikre trygg ferdsel for alle brukergrupper. Et viktig premiss for kyststien/gang- og sykkelveien er at den skal ha universell utforming.

Området brukes blant annet til adkomstvei og småbåthavn og har potensiale for tilrettelegging av strandpromenade. En kyststi/gang- og sykkelvei vil bidra positivt i flere sammenhenger:

- Sikrere skolevei
- Strandpromenade/kyststi – universelt utformet
- Et trafikksikkert alternativ for syklister langs E18 Mosseveien

METODE

Innledningsvis i rapporten er det gjort en kortfattet beskrivelse av planområdet med fokus på temaene nærmiljø/friluftsliv, landskapsbilde, kulturmiljø, naturmiljø og eiendomsforhold. Tilgjengelighet for gående og syklende omhandles under temaet nærmiljø/friluftsliv. Områdets kvaliteter med hensyn på de ulike fagtemaene er beskrevet. Målet er å synliggjøre verdifulle kvaliteter som det er viktig å ta vare på. Deretter er det gitt en faktaorientert beskrivelse av alternativene. I kapittelet om *Konsekvensvurderinger* gis det en vurdering av omfanget og konsekvensene alternativene har for de ulike temaene. I kapittelet om *Trafikksikkerhet* gjøres en vurdering av trafikksikkerheten for hvert av alternativene. Til slutt gjøres en sammenstilling av konsekvenser og en anbefaling med hensyn på gjennomførbarhet av alternativene. Behandling av fagtemaene og overordnet disposisjon for konsekvensvurderingen er gjort med utgangspunkt i Håndbok 140, Konsekvensanalyser fra Statens vegvesen, Kapittel 6. Ikke-prissatte konsekvenser, Vegdirektoratet 2005.

Definisjoner av fagtema (fra Håndbok 140)

Temaet *Landskapsbilde/bybilde* omhandler de visuelle kvalitetene i omgivelsene og hvordan disse endres som følge av et tiltak.

Temaet *Nærmiljø* defineres som menneskers daglige livsmiljø. *Friluftsliv* defineres som opphold og fysisk aktivitet i friluft i fritiden med sikte på miljøforandring og naturopplevelse. Begge disse definisjonene beskriver opphold og fysisk aktivitet i friluft knyttet til bolig- og tettstedsnære uteområder, byrom, parker og friluftsområder. I denne sammenhengen er det valgt å bruke begrepet *bomiljø* som beskrivelse av nærmiljøet innenfor et begrenset areal/område. Begrepet *bomiljø* er ikke et eget definert fagtema i Håndbok 140.

Temaet *Naturmiljø* omhandler naturtyper og artsforekomster som har betydning for dyrs og planters levede grunnlag, samt geologiske elementer.

Temaet *Kulturmiljø* tar utgangspunkt i den kulturhistoriske verdien av berørte områder, og vurderer om tiltaket vil redusere eller styrke verdien av disse.

Metodikk (fra Håndbok 140)

Det er tre begreper som blir brukt ved vurdering av ikke-prissatte konsekvenser; verdi, omfang og konsekvens.

Med *verdi* menes en vurdering av hvor verdifullt et område eller miljø er.

Med *omfang* menes en vurdering av hvilke endringer tiltaket antas å medføre for de ulike miljøene i området, og graden av denne endringen.

Med konsekvens menes en avveining mellom de fordeler og ulemper et definert tiltak vil medføre.

Konsekvensen for et miljø/området kommer frem ved å sammenligne miljøets/områdets verdi og omfanget av tiltaket. Konsekvensvurderingene angis på en skala fra liten (-) til meget stor (---) negativ konsekvens på den ene siden, til liten (+) til meget stor (++++) positiv konsekvens på den andre. Med ubetydelig konsekvens menes intet omfang.

Bilder brukt i rapporten er tatt på befaringer i området av Tegn3 AS. Området er befart sammen med oppdragsgiver og grunneiere 16.04.2010.

PLANSITUASJONEN

Reguleringsplaner

Området omfattes av tre ulike reguleringsplaner: S-1442 vedtatt 05.01.1968, S-921 vedtatt 22.06.1961 og S-3408 vedtatt 27.04.1994. Området i og nær sjøen er regulert til trafikkområde/småbåthavn (parkering/småbåtopplag), trafikkområde (kjørevei, gang- og sykkelvei), byggeområde for boliger (brygger/badehus), samt friområde (S-3408). Området nærmere Mosseveien er regulert til friområde, park (S-1442). Området på sørsiden av Ulvøybrua er regulert til turvei og park (S-921).

I henhold til gjeldende regulering kan det etableres flere brygger på den private eiendommen som Sandkroken Slipp AS disponerer. Arbeidsgruppen for tilrettelegging for småbåter i Oslo har foreslått at det etableres ytterligere 2 flytebrygger utenfor 2 private boligeiendommer. Dette krever ny regulering, jfr. "Rapport om tilrettelegging for småbåter i Oslo", innstilling avgitt 04.03.2005 til Byrådsavdeling for miljø og samferdsel. Utover dette er det mulighet for en ytterligere fortetting av brygger på "Padda". Gjeldende regulering gir hjemmel til å opparbeide en gang- og sykkelvei i strandsonen med mulighet til utfylling i sjøen. Anleggelse av kyststi/gang- og sykkelvei som avviker fra gjeldende reguleringsplan vil forutsette erverv.

Fjordbruksplan for Oslo, Kommunedelplan for fjorden og fjordområdet. (Plan og bygningsetaten, februar 1994)

I fjordbruksplanen er Paddehavet avsatt til større småbåtanlegg og ny tursti langs kystlinjen som går sørover til Ljan. I Bystyrevedtaket av 19.06.1991 står det blant annet:

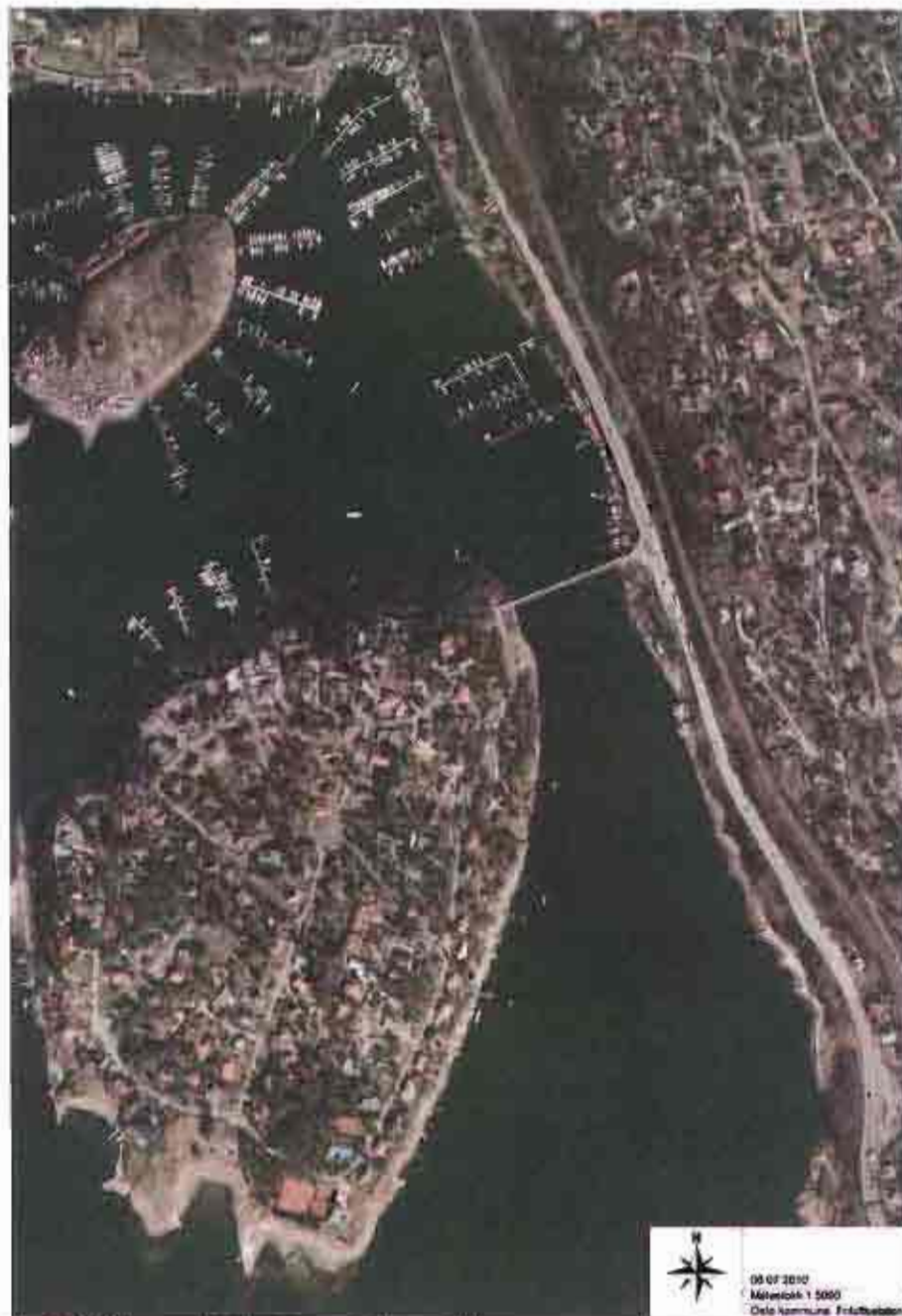
"Pkt 10. Ved utarbeidelse av kommunedelplan for Ekeberg – Nordstrandskråningen skal følgende legges til grunn for strandområdet Ulvøybrua – Fiskvollbukta:

- Det forutsettes at eksisterende boligeiendommer skal gis bindende arealbruk bolig, eventuelt bolig/bevaring. For strekningen forøvrig opprettholdes gjeldende regulering til friområde.
- Ved opparbeidelse av terrengtilpasset natursti må det tas tilbørlig hensyn til naturstrand og eksisterende boligeiendommer."

Byantikvarens gule liste (mai 2010)

Tre eiendommer har bygg som er på Byantikvarens gule liste, se kapittelet om beskrivelse av kulturmiljø.

BESKRIVELSE AV OMRÅDET



Figur 1. Ortofoto av området. Ulvøybrua sees i midten av bilde.

NÆRMILJØ/FRILUFTSLIV

Prosjekteringsområdet er en smal kyststripe på 15 – 65 meters bredde og ca 1300 – 1400 meters lengde, som ligger mellom E18 Mosseveien og Oslofjorden. På strekningen ved Paddehavet er det mange båtplasser for fritidsbåter. Båtplassene er konsentrert nord for Ulvøya. Sør for Ulvøya blir deler av kyststripen benyttet som rekreasjonsområde med bading og hobbyfiske. Ved Bekkelaget Båtforening er det om sommeren parkeringsplass og om vinteren båtopplag. Samtidig benyttes strekningen av transportsykler til/fra Oslo og av barn på skolevei.

Eksisterende turvei/gang- og sykkelvei (kjørevei) følger Fisker Syversens vei som går fra Dalheimveien langs småbåthavnen der man har kontakt med sjøen og på baksiden av private boliger opp til Mosseveien. Kjøreveien (Fisker Syversens vei) benyttes av turgåere og syklist og utgjør en del av hovedsykkelveinettet i Oslo. Denne fungerer også som skolevei. Kjøreveien fungerer i tillegg som adkomst til eiendommene langs Fisker Syversens vei.

Strandsonen er delvis tilgjengelig for allmennheten. Det er ingen langsgående forbindelse langs sjøen fra Dalheimveien til Nordstrand bad. Sør for Bekkelaget Båtforening har man direkte tilgang til sjøen fra den eksisterende gang- og sykkelveien på ca 75 meter. Sør for dette området er strandsonen stengt for allmennheten hvor blant annet nettingsgjerdet hindrer ferdsel.

Bomiljøet består av eneboliger på store tomter som ligger henvendt mot sjøen. Flere strandeieendommer har direkte tilgang til sjøen. Området er 15 – 65 meter bredt og avgrenses av sjøen på sørsiden og en av Norges mest trafikkerte veier på nordsiden. Nord for Ulvøybrua ligger boligene på et lavere nivå enn Mosseveien, noe som gir avstand til trafikk og støy. Boligene på sørsiden av Ulvøybrua ligger høyere i skråningen og er mer utsatt for trafikkstøy.



Figur 2. Fiske fra brygge ved Nordstrand bad.



Figur 3. Gangsti fra Nordstrand bad sett mot nord.

LANDSKAP

Området er preget av småbåtmiljø med vinteropplag, parkeringsplasser, flytebrygger og tilhørende småhus/brakker. Dagens E18 Mosseveien ligger på en høy mur fra Fisker Syversens vei til Ulvøybrua. Ulvøybrua er et karakteristisk landemerke. Området på den smale stripen mellom Mosseveien og strandsonen er preget av eldre villabebyggelse med store hager, samt småhus/sjøboder. Vegetasjon i hagene, langs veien og i skråningen ovenfor Nordstrand bad gir området et grønt og frodig preg. Terrenget i strandsonen er relativt flatt, men den høye muren langs E18 dominerer inntrykket. Villabebyggelsen, vegetasjonen og veier er av småskalakarakter og er tilpasset

detaljene i terrenget. Innerst i Paddehavet er det et lukket landskapsrom der kontakten og utsikten mot sjøen er det sentrale elementet. Sør for Ulvøybrua åpnes landskapsrommet mot fjorden i sørvest. Her preges strandsonen først av en strekning med villabebyggelse, murer og sjøboder. Videre er det en bratt vegetasjonskledd skråning og en rullesteinstrand langs sjøen. Ved Nordstrand bad er det opparbeidet lave natursteinsmurer, gangvei og flate gressarealer.



Figur 4. Strandsonen sør for Ulvøybrua.



Figur 5. Landskapsrommet i nordøstre del av Paddehavet.

NATURMILJØ

Det er registrert en lokalitet for biologisk mangfold i det aktuelle området, og denne lokaliteten er det viktig å ta hensyn til. Området ligger i skråningen mellom Mosseveien og Nordstrand bad, se vedlegg 2. Lokaliteten består av rik edelløvskog. Skogen her er noe bedre utviklet enn andre lignende skogsholt langs Mosseveien. Det finnes enkelte store trær av lind, ask og furu, men få elementer som er typiske for eldre skog. Bunnvegetasjonen er av lågurt-type, men er ikke godt utviklet på grunn av dårlig lystilgang. Hagebusker av ulike slag finnes spredt. (Friluftsetaten/Terje Blindheim).

Strandlinjen er i stor grad berørt av boliger, sjøhus, flytebrygger og bryggeanlegg/murer, med unntak av strekningen fra Mosseveien 175 til Nordstrand bad. På denne strekningen er det verdifull vegetasjon i den bratte skråningen mellom Mosseveien og strandsonen. Eksisterende trær og annen verdifull vegetasjon søkes bevart av hensyn til biologisk mangfold.



Figur 6. Tett veletablert vegetasjon i skråningen nord for Nordstrand bad.



Figur 7. Veletablert vegetasjon i private hager sør for Fisker Syversens vei 16.

KULTURMILJØ

Det er eldre villabebyggelse fra slutten av 1800-tallet og begynnelsen av 1900-tallet ved Fisker Syversens vei 2, 6, 8, 10 og 12 og 16. "I området bodde det familier tilhørende den øvre middelklasse. Mange hadde tilknytning til sjøen ervervsmessig, men ikke minst som rekreasjonsområde. [...] Det er tett med badehus og andre små sjøhus, og boligene vender mot sjøen." (Strategi for vern av maritime kulturminner, Oslo kommune, Byantikvaren, 2008). I denne strategien står det at det er viktig å sikre bevaring av representative objekter og miljøer innen den sjøvendte fritidsbebyggelsen inkludert badehus. Under tiltak pkt 65 står det at Byantikvaren skal sørge for at bevaringsverdiene synliggjøres i byggesaksbehandlingen og fremme forslag om regulering til spesialområde bevaring når prioriterte anlegg berøres av planprosesser.

Innenfor planområdet er ni bygninger registrert som verneverdige på Byantikvarens Gule liste (mai 2010). Selv om disse bygningene er kategorisert som verneverdige, har de ingen formell vernestatus.¹

- Mosseveien 171: Sandkroken Slipp. Bevaringsverdig gammelt fiskebruk med bolig og badehus fra 1870-årene, samt redskapsbod fra første kvartal av 1900-tallet.
- Mosseveien 173: Bevaringsverdig villa og to uthus fra 1865.
- Mosseveien 175: Bevaringsverdig sommervilla, paviljong og badehus fra første kvartal av 1900-tallet.



Figur 8. Bevaringsverdig villa fra 1865 ved Mosseveien 173.



Figur 9. Bevaringsverdig sommervilla fra første kvartal av 1900-tallet ved Mosseveien 175.

¹ "Byantikvarens Gule liste er en oversikt over registrerte verneverdige kulturminner og kulturmiljøer i Oslo. Registerets fremste funksjon er å gi informasjon om hvor det foreligger erkjente og prioriterte verneinteresser. Konsekvensene av å stå på Gul liste avhenger av hvilken vernekategori kulturminnet er plassert i. Vernekategoriene kan synes mange, men oppføringene kan deles inn i tre hovedkategorier. De er enten formelt fredet eller formelt vernet, eller de er vurdert som bevaringsverdige av Byantikvaren. De fredete kulturminnene har de klareste begrensningene, og for nyere fredninger er disse nedfelt i fredningsbestemmelsene. For kulturminner som er regulert til bevaring, er det reguleringsbestemmelsene som setter rammene for hvilke tiltak som godkjennes. For de oppføringene i listen som ikke har formelt vern, kategorien bevaringsverdig, eksisterer det ingen juridisk bindende bestemmelser." (Informasjonsark Byantikvarens Gule liste, Oslo kommune)

EIENDOMSFORHOLD

Nord for Ulvøybrua: Strekingen mellom Dalheimveien og Ulvøybrua er delt i 25 eiendommer, hvorav 10 er private og 15 er kommunale. Sør for Ulvøybrua: Strekingen mellom Ulvøybrua og Nordstrand bad er delt i 16 eiendommer, hvorav 7 er private og 9 er kommunale. G/br. nr. 197/247 Sandkroken Slipp er i privat eie, men kommunen har bruksrett til turvei over eiendommen.

For oversikt se vedlagt W01-tegning.



Figur 10. Fisker Syversens vei, sett mot sør fra krysset med Dalheimveien



Figur 11. Strandsone ved Fisker Syversens vei 8.



Figur 12. Båthus og strandsone ved Fisker Syversens vei 10.



Figur 13. Fisker Syversens vei 16 sees i midten av bilde.



Figur 14. Fiske Syversens vei 12 til venstre i bildet.



Figur 15. Gang- og sykkelveirampe fra E18 Mosseveien ved Fiske Syversens vei 16.



Figur 16. Gang- og sykkelvei rampen sett mot nord fra E18 Mosseveien.



Figur 17. Strandsone ved Fiske Syversens vei 16.



Figur 18. Mosseveien 171/Sandkroken Slipp sett mot nord fra Mosseveien.



Figur 19. Mosseveien 171/Sandkroken Slipp sett fra Lillevybrua.

BESKRIVELSE AV TILTAKET (ALTERNATIVENE)

ALTERNATIV 1. FØLGER STRANDSONEN DAHLHEIMVEIEN – NORDSTRAND BAD

Alternativ 1 følger strandsonen i tilnærmet eksisterende regulert gang- og sykkelvei frem til Sandkroken Slipp. Alternativet viser gang- og sykkelvei i 5,5 meters bredde frem til der hvor gang- og sykkelveien fjerner seg fra Fisker Syversens vei (ca profil 265). Videre følger gang- og sykkelveien vannet frem til Sandkroken Slipp hvor det etableres en snuhammer. Bredden på gang- og sykkelveien fra krysset med Fisker Syversens vei er 5,0 meter. Sør for Ulvøybrua fortsetter gang- og sykkelveien langs strandlinjen med 5 meters bredde frem til Nordstrand bad. Herfra går gang- og sykkelveien med 3 meters bredde i skråningen opp mot E18, Mosseveien, og kobler seg på en rampe ved busslommen. I tillegg går det en 2 meter bred kyststi som følger opparbeidet areal på Nordstrand bad og slynger seg opp til busslommen ved Mosseveien. For strekningene med bredde 5,5 meter, sykkelvei med fortau, vil en skrå kantstein dele veien i to soner, 2 meter for gående og 3 meter for syklende, (samt 0,25 cm skulder på hver side av veien). Strekingen sør for Ulvøybrua vil gang- og sykkelveien ha en bredde på 3 meter. Der gang- og sykkelveien går langs strandsonen vil den ligge på fylling ut i sjøen, og det vil være behov for rekkverk. Alternativet innebærer at det vil være mulig med bilkjøring til eiendommene mellom Dahlheimveien og til snuhammeren ved Sandkroken Slipp. Det anlegges en gangforbindelse til Mosseveien rett sør for Ulvøybrua.



Figur 20. Alternativ 1.

ALTERNATIV 2A. DAHLHEIMVEIEN – FISKER SYVERSENS VEI – NORDSTRAND BAD

Alternativ 2A følger Fisker Syversens vei i en bredde på 5,5 meter frem til Fisker Syversens vei 16. Her beholdes eksisterende sykkelrampe opp til E18, Mosseveien. Dagens snuhammer ved enden av Fisker Syversens vei utvides og dimensjoneres for liten lastebil. Fra Fisker Syversens vei 16 etableres en 2 meter bred kyststi i bakkant av eiendommene frem til Ulvøybrua. Sør for Ulvøybrua går kyststien (bredde 2 m) foran eiendommene Mosseveien 173 og 175. Videre går kyststien bak sjøbodene og langs strandlinjen frem til Nordstrand bad. Syd for Nordstrand bad går kyststien opp til busslommen ved E18, Mosseveien som for alternativ 1. Tverrsnittene er som beskrevet for alternativ 1. Alternativet innebærer at det vil være mulig med kjøring til eiendommene fra Dahlheimveien til Fisker Syversens vei 16, som i dag. Det anlegges en gangforbindelse til Mosseveien rett sør for Ulvøybrua.



Figur 21. Alternativ 2A.

ALTERNATIV 2B DALHEIMVEIEN – FISKER SYVERSENS VEI – NORDSTRAND BAD

Alternativ 2B er identisk med alternativ 2A (5,5 meters bredde) frem Fisker Syversens vei 16, samt at eksisterende sykkelrampe opp til E18 beholdes. Snuhammer etableres ikke ved enden av Fisker Syversens vei. Fra Fisker Syversens vei 16 anlegges en kjørbar gangvei med 3 meters asfaltert bredde. Veien ligger tilnærmet på terreng, og det anlegges murer ved bebyggelsen slik at inngrep reduseres. En snuhammer anlegges ved Sandkroken Slipp (profil 150). Videre er dette alternativet identisk med alternativ 2A (2 meter bred kyststi). Alternativet innebærer at det vil være mulig med kjøring til eiendommene fra Dalheimveien til snuhammer ved Sandkroken Slipp. Det anlegges en gangforbindelse til Mosseveien rett sør for Ulvøybrua.



Figur 22. Alternativ 2B.

ALTERNATIV 3. DALHEIMVEIEN – FISKER SYVERSENS VEI – NORDSTRAND BAD

Alternativet er identisk med alternativ 2A (5,5 meters bredde) frem til Fisker Syversens vei 12. Herfra senkes veien i nivå med bolighusene i Fisker Syversens vei 12 og 16, og legges inntil mur tilhørende E18. Eksisterende mur langs E18 må evt. forbedres. Videre føres en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei frem til eiendomsgrensen til Sandkroken Slipp. En snuhammer anlegges ved enden av gang- sykkelveien (profil 500). Forbi Sandkroken Slipp og til Ulvøybrua anlegges en 2 meter bred kyststi frem til Ulvøybrua. Fra Ulvøybrua til Nordstrand bad er alternativ 3 identisk med alternativ 2A. Gang- og sykkelveirampe ved Fisker Syversens vei 16 til E18 Mosseveien fjernes. Ny 3 meter bred rampe etableres ved Sandkroken Slipp. Alternativet innebærer at det vil være mulig med kjøring til eiendommene fra Dalheimveien til snuhammeren før Sandkroken Slipp. Det anlegges en gangforbindelse til Mosseveien rett sør for Ulvøybrua.



Figur 23. Alternativ 3.

DALHEIMVEIEN

Langs Dalheimveien etableres en fortausløsning med kantstein og 3 meter asfaltert bredde som er i henhold til gjeldene reguleringsplan fra 1994.

Se skisse for alternativ 1.

PARKERING NORDSTRAND BAD

Parkeringsplass på motsatt side av E18 Mosseveien ved Nordstrand bad opprustes, og det settes opp gjerde mellom parkering og Mosseveien for å hindre uønsket kryssing av fotgjengere over hovedveien. Parkeringen inngår ikke i gjeldende reguleringsplan.

Se skisse for alternativ 1.

For øvrig er det ikke planlagt nye p-plasser i prosjektet, og eventuell utvidelse av parkeringsplasser må vurderes utenfor prosjektet.

KONSEKVENSER

Konsekvensvurderingene og vurdering for nærmiljø/friluftsliv, kulturmiljø og naturmiljø er gjort med utgangspunkt i det foreliggende materiale. Vurderingene for landskap er gjort ut fra registreringer utført på befaring. Forhold til grunneiere og berørte eiendommer beskrives under eiendomsforhold.

NÆRMILJØ/FRILUFTSLIV

ALTERNATIV 1

En sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse langs strandsonen fra Dalheimveien til Nordstrand bad vil i stor grad bedre allmenn bruksmulighet til området og tilgjengeligheten til sjøen. Tiltaket vil gi en betydelig bedring av forbindelsen mellom Paddehavet og Nordstrand bad. Ny gang- og sykkelvei vil være et attraktivt alternativ til å ferdes langs dagens E18, Mosseveien. En 5,5 meter bred gang- og sykkelvei vil gi god fremkommelighet for syklende og gående. Opplevelsen ved å ferdes langs sjøen vil kunne bli noe forstyrret av kjørende til eiendommene nord for Ulvøybrua.

Bomiljøet i området vil kunne bli negativt påvirket av økt gang- og sykkeltrafikk. Dagens strandlinje blir borte. Den nye gang- og sykkelveien som ligger på fylling vil kunne oppleves som en barriere for direkte tilgang til sjøen og dermed redusere denne kvaliteten ved bomiljøet.

Alternativet vil ha stor positivt konsekvens (+++) for friluftsliv, men liten til middels negativ konsekvens (-/-) for bomiljøet. Tilgjengeligheten til strandsonen for allmennheten og sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse vektlegges. Alternativet vurderes samlet sett å ha liten til middels positiv konsekvens (+/++) for nærmiljø/friluftsliv.

ALTERNATIV 2A

En kombinasjon av gang- og sykkelvei og kyststi fra Dalheimveien til Nordstrand bad vil i stor grad bedre allmenn bruksmulighet og tilgjengelighet til sjøen. Alternativ 2A vil også gi en betydelig bedring av forbindelsen mellom Paddehavet og Nordstrand bad, og det vil være et godt alternativ til å ferdes langs dagens E18, Mosseveien. Fra Fisker Syversens vei 16 til Sandkroken Slipp vil kyststien være 2 meter og ligge i bakkant av bebyggelsen. Her følger ikke kyststien strandsonen, men brukerne vil ha utsikt til sjøen.

Bomiljøet i området vil kunne bli noe negativt påvirket av økt gang- og sykkeltrafikk og kjøring til eiendommene, men alternativet vil være mindre forstyrrende enn alternativ 1. Kontakten mellom bomiljøet og sjøen kan opprettholdes, noe som er positivt i forhold til alternativ 1.

Alternativet vil ha liten til middels positivt konsekvens (+/++) for friluftsliv og ha ubetydelig negativ konsekvens (0/-) for bomiljøet. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten positiv konsekvens (+) for nærmiljø/friluftsliv.

ALTERNATIV 2B

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A, med unntak av strekningen mellom Fisker Syversens vei 16 og Sandkroken Slipp, der det blir en 3 meter bred gang- og sykkelvei. Her vil det være mulig med kjøring til eiendommene. Tiltaket vil gi en betydelig bedring av forbindelsen mellom Paddehavet og Nordstrand bad, og gang- og sykkelveien vil være et attraktivt alternativ til å ferdes langs dagens E18, Mosseveien. Nærmiljøet for beboerne i området vil kunne bli noe negativt påvirket av økt gang- og sykkeltrafikk og kjøring til eiendommene. Alternativet

vil ha liten til middels positivt konsekvens (+/++) for friluftsliv og ha ubetydelig til liten negativ konsekvens (0/-) for nærmiljøet. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten positiv konsekvens (+) for nærmiljø/friluftsliv.

ALTERNATIV 3

Alternativ 3 er som beskrevet for alternativ 2A, med unntak av strekningen mellom Fisker Syversens vei 12 og Sandkroken Slipp der det blir en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei. Her vil det være mulig med kjøring til eiendommene. Tiltaket vil gi en betydelig bedring av forbindelsen mellom Paddehavet og Nordstrand bad og videre sørover, og gang- og sykkelveien vil være et attraktivt alternativ til å ferdes langs dagens E18, Mosseveien. Nærmiljøet for beboerne i området vil kunne bli noe negativt påvirket av økt gang- og sykkeltrafikk og kjøring til eiendommene. Alternativet vil ha middels positiv konsekvens (++) for friluftslivet og ha liten negativ konsekvens (-) for nærmiljøet. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten positiv konsekvens (+) for nærmiljø/friluftsliv.

KULTURMILJØ

ALTERNATIV 1

Alternativet medfører at den opprinnelige kontakten mellom eldre villabebyggelse og strandsonen brytes fra Fisker Syversens vei 8 til Sandkroken Slipp, samt for de eldre villaene med uthus og sjøboder sør for Ulvøybrua (Mosseveien 173 og 175). Alternativet vil være svært negativt ved Mosseveien 175, pga. av at sjøbodene må flyttes og de mister den historiske plasseringen. For kulturmiljøene er det negativt at denne sammenhengen brytes og at sjøboder må flyttes. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten negativ konsekvens (-) for kulturmiljø.

ALTERNATIV 2A

Alternativet påvirker ikke kulturmiljøene nord for Ulvøybrua i særlig grad da gang- og sykkelveien følger Fisker Syversens vei. Sør for Ulvøybrua vil kyststien i strandsonen bryte sammenhengen mellom strandsonen og eldre villaer med sjøboder. Sammenlignet med alternativ 1 berøres ikke sjøbodene i særlig grad da kyststien legges i skråningen på baksiden. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten til ubetydelig konsekvens (-/0) for kulturmiljøet.

ALTERNATIV 2B

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A. En 3 meter bred kjørbær gang- og sykkelvei fra Fisker Syversens vei 16 vil legge seg helt inntil redskapsboden til Mosseveien 171/Sandkroken Slipp, men uten at kulturmiljøet berøres direkte. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten til ubetydelig konsekvens (-/0) for kulturmiljø.

ALTERNATIV 3

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A. Strekningen med 5,5 meter bred gang- og sykkelvei mellom Fisker Syversens vei 16 og Sandkroken Slipp vil medføre at redskapsboden ved Sandkroken Slipp, som er på Byantikvarens gule liste, vil måtte flyttes eller fjernes. Bygningen inngår som en del av det maritime kulturmiljøet i området, men er uten formell vernestatus. En mindre bolig vil også måtte flyttes eller fjernes ved eiendom 197/50. Samlet sett vurderes alternativet å ha middels negative konsekvenser (--) for kulturmiljø.

NATURMILJØ

ALTERNATIV 1

Nord for Ulvøybrua vil alternativet ligge på fylling i strandsonen fra Fisker Syversensvei 8. Sør for Ulvøybrua vil alternativet ligge på fylling i strandsonen til Nordstrand bad og det som er igjen av uberørt strandlinje mellom villabebyggelsen og Nordstrand bad vil gå tapt. Ved Nordstrand bad går deler av den registrerte lokaliteten med biologisk mangfold tapt, noe som reduserer naturmiljøet på denne strekningen. Murer vil kunne avbøte inngrepene i naturmiljøet, men ikke nok til å unngå den registrerte lokaliteten for biologisk mangfold. Samlet sett vurderes alternativet å ha middeis negativ konsekvens (-) for naturmiljøet.

ALTERNATIV 2A

Alternativ 2A vil medføre at noe av eksisterende trevegetasjon i tilknytning til eiendommene går tapt fra Fisker Syversens vei 16 og sørover mot Sandkroken Slipp. Registrert lokalitet for naturmiljø i Nordstrandskråningen berøres ikke. Samlet sett vurderes alternativet å ha ubetydelig til liten negativ konsekvens (0/-) for naturmiljøet.

ALTERNATIV 2B

Alternativ 2B vil medføre at noe av vegetasjon i tilknytning til eiendommene går tapt fra Fisker Syversens vei 16 og sørover mot Sandkroken Slipp. På grunn av at veibredden er 3 meter vil noe mer vegetasjon gå tapt sammenlignet med alternativ 2A, men dette er marginalt. Registrert lokalitet i Nordstrandskråningen berøres ikke. Samlet sett vurderes alternativet å ha ubetydelig til liten negativ konsekvens (0/-) for naturmiljøet.

ALTERNATIV 3

Alternativ 3 vil medføre at noe av vegetasjonen i tilknytning til eiendommene går tapt fra Fisker Syversens vei 16 og sørover mot Sandkroken Slipp. På grunn av at veibredden er 5,5 meter vil mer vegetasjon gå tapt sammenlignet med alternativ 2A og 2B. Registrert lokalitet med biologisk mangfold i Nordstrandskråningen berøres ikke. Samlet sett vurderes alternativet å ha liten negativ konsekvens (-) for naturmiljøet.

LANDSKAP

ALTERNATIV 1

Alternativet vil på grunn av bredde og linjeføring ikke være tilpasset landskapets dimensjoner nord for Ulvøybrua. En gang- og sykkelvei på 5,5 meter vil utgjøre en bred flate som vanskelig kan tilpasses terrenget langs strandsonen. Der ny gang- og sykkelvei vil ligge på fylling i strandsonen nord for Ulvøybrua, vil den bryte den visuelle sammenhengen mellom villabebyggelse og frodige hager med småskala bryggehus, sjøboder og murer. Dette vil gi negative konsekvenser for landskapsbildet. Veielementer som snuhammer vil også kreve plass og fremstå som en fremmed form som vanskelig kan tilpasses på den smale strandsonen. Sør for Ulvøybrua er landskapet åpnere og en ny gang- og sykkelvei vil lettere kunne tilpasses. En gang- og sykkelvei med 5,5 meter bredde vil likevel framstå som visuelt dominerende langs strandsonen. Dette medfører negative konsekvenser for landskapsbildet. Fra Fisker Syversensvei 8-16 (profil nr 250 til profil 400), vil ny gang- og sykkelvei kunne tilpasses landskapet og fremstå som et visuelt positivt element. Sør for Ulvøybrua, i den sidebratte skråningen mellom Mosseveien og Nordstrand bad, vil ny gang- og sykkelvei medføre store skjæringer og fyllinger. Et belte med veietablert vegetasjon med høye trær vil gå tapt. Der det er jordskjæringer og -fyllinger kan disse på sikt istandsettes og revegeteres, slik at inngrepet visuelt kan dempes. Murer vil kunne avbøte inngrepene, men ikke fullstendig. Der inngrepet vil medføre fjellskjæringer vil disse fremstå som permanente sår i landskapet. Inngrepene her er eksponert mot fjorden, og har

en viss fjernvirkning. Kyststien med bredde 2 meter som fortsetter fra sørenden av Nordstrand bad har en dimensjon og linjeføring som kan tilpasses terrenget. Samlet sett vil alternativet medføre middels til store negative konsekvenser {--/--} for landskapsbildet på strekningen.

ALTERNATIV 2A

Alternativet vil med en gang- og sykkelvei på 5,5 meter bredde være dårlig tilpasset landskapets dimensjoner fra Dalheimveien til Fisker Syversens vei 16. Utvidelsen av dagens vei og snuplassen ved Fisker Syversens vei 12 vil medføre at enkelte store veietablerte trær trolig vil gå tapt. En 2 meter bred kyststi vil i dimensjon kunne tilpasses i bakkant av eiendommene. Stor veietablert vegetasjon vil i stor grad kunne beholdes. Sør for Ulvøybrua til Nordstrand bad vil kyststien ha en bredde og linjeføring som gjør at den kan tilpasses detaljene i terrenget og fremstå som positivt for landskapsbildet. Alternativet har liten negativ konsekvens (-) fra Dalheimveien frem til Fisker Syversens vei 16, deretter kan kyststien tilpasses landskapet og vil ha ubetydelig til positiv konsekvens (0/+). Samlet sett har alternativet ubetydelig til liten negativ konsekvens (0/-) for landskapsbilde.

ALTERNATIV 2B

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A, med unntak av strekningen mellom Fisker Syversens vei 16 til vendehammer ved Sandkroken Slipp. En 3 meter bred kjørevei vil medføre at eksisterende veietablert trevegetasjon går tapt. I tillegg er veiens bredde og linjeføring samt elementer som snuhammer vanskelig å tilpasse i den trange situasjonen. Alternativet har liten negativ konsekvens (-) fra Dalheimveien frem til Ulvøybrua, deretter kan kyststien tilpasses landskapet og vil ha ubetydelig til positiv konsekvens (0/+). Samlet sett har alternativet liten negativ til ubetydelig konsekvens (-/0) for landskapsbilde.

ALTERNATIV 3

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A, med unntak av strekningen fra Fisker Syversens vei 12 til Sandkroken Slipp (profil nr 630). Her vil en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei fremstå som en åpen "gate" i bakkant av eiendommene, og ha en dårlig tilpassing til småskalalandskapet. Veietablert vegetasjon som i dag demper synligheten av muren mot E18, vil gå tapt. Vendehammeren ved Sandkroken Slipp (profil 500) vil medføre utfylling mot sjøen og fremstå som et fremmedelement i en trang situasjon. Ny gang- og sykkelveirampe fra E18 Mosseveien ved Sandkroken Slipp vil være synlig mot sjøen og Ulvøybrua. Sjøboden som rives vil medføre at området fremstår som åpnere. Alternativet har liten til middels negativ konsekvens {-/--} fra Dalheimveien frem til Ulvøybrua, deretter kan kyststien tilpasses landskapet og vil ha ubetydelig til positiv konsekvens (0/+). Samlet sett har alternativet liten negativ konsekvens (-) for landskapsbilde.

EIENDOMSFORHOLD

Dette kapitlet omhandler konsekvenser for både de private og de kommunale eiendommene. Vurderingene fokuserer på i hvilken grad eiendommene berøres direkte, samt konsekvenser som påvirker bruken, som kjøring til eiendommene. Ved flere eiendommer er ikke eiendomsgrensen sammenfallende med strandlinjen, men vurderingene gjøres i forhold til eiendomsgrensene slik de er vist på kartet i dag. For eiendomsforholdene er vurderingene samlet i en tabell i henhold til gårds- og bruksnummer. Tabellen gir en oversikt over alternativene for hver eiendom med kort beskrivelse av tiltaket, vurderinger og eventuelle avbøtende tiltak. Vurderingene fokuserer på synliggjøring av problemområder.

For samlet tabell med oversikt og vurderinger se vedlegg 1. Vedlegg 2, W01 viser oversikt over eiendomsforhold med gårds- og bruksnummer.

SAMMENDRAG AV EIENDOMSFORHOLD

Alternativ 1	Alternativ 2A	Alternativ 2B	Alternativ 3
Alternativet har negative konsekvenser for eiendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er der ny gang- og sykkelvei ligger langs strandlinjen. Selve gang- og sykkelveien ligger stort sett utenfor eiendomsgrensen, men oppfylling og terrengtilpassing på innsiden av gsv vil ha konsekvenser for eiendommene. I tillegg vil gsv bryte den direkte tilgjengeligheten til sjøen. Ser for Ulvøybrua vil sjøboder måtte flyttes/rives, og dermed ha negative konsekvenser for disse eiendommene. Alt gir kjerbar gsv til Sandkroken Slipp / gr.br.nr. 197/247.	Alternativet har negative konsekvenser for eiendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er knyttet til utvidelsen av Fisker Syversens vei fra 3 til 5 meter. For øvrig vil alternativet berøre areal langs Mosseveien. Alternativet gir ikke kjerbar gsv til Sandkroken Slipp / gr.br.nr. 197/247. Ser for Ulvøybrua vil kyststien berøre strandsonen med 2 meters bredda, noe som er betydelig mindre sammenlignet med alternativ 1. Kyststien berører ikke sjøbodene, men ligger i skråningen bak denne og deler disse arealene i to.	Alternativet har negative konsekvenser for eiendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er knyttet til utvidelsen av Fisker Syversens vei fra 3 til 5 meter, og 3 meter bred kjerbar gsv frem til Sandkroken Slipp. For øvrig vil alternativet berøre areal langs Mosseveien. Alt gir kjerbar gsv til Sandkroken Slipp / gr.br.nr. 197/247. Ser for Ulvøybrua som beskrevet for alt. 2A.	Alternativet har negative konsekvenser for eiendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er knyttet til utvidelsen av Fisker Syversens vei fra 3 til 5 meter, og 5 meter bred kjerbar gsv frem til Sandkroken Slipp. For øvrig vil alternativet berøre areal langs Mosseveien. Alt gir kjerbar gsv til Sandkroken Slipp / gr.br.nr. 197/247. Ser for Ulvøybrua som beskrevet for alt. 2A.

TRAFIKKSIKKERHET

I vurderingen av trafikksikkerheten knyttet til de ulike løsningene er det sett på elementer som sambruk mellom sykkel, bil og fotgjengere, samt nødvendige tiltak for å sikre de som ferdes langs gang- og sykkelveien i henhold til krav i rekkverkshåndboken (Håndbok 231, Statens vegvesen Vegdirektoratet, 2003).

I håndbok 231 er det i dette tilfellet spesielt kapittelet knyttet til gang- og sykkelveg, kapittel 2.12 side 33, som kommer til anvendelse. Vurderingene er gjort ut fra foreløpig tegningsmateriale på skisse/forprosjektstadiet. Behovet for sikring må vurderes på nytt når prosjekteringen detaljeres videre.

ALTERNATIV 1. FØLGER STRANDSONEN DALHEIMVEIEN – NORDSTRAND BAD

På strekningen fra Dalheimveien til Fisker Syversens vei vil det i prinsippet være en 3 meter bred sykkelvei med 2 meter bredt fortau, der en skrå og lav kantstein skiller arealene. Dette hjelper til å skille gående og syklende og reduserer dermed faren for kollisjoner og ulykker mellom disse brukergruppene. Videre mot Ulvøybrua har ikke gang- og sykkelveien et slikt skille. Den lange, rette og forholdsvis flate linjeføringen vil medføre at det er enkelt å holde høy hastighet som syklist, noe som igjen kan øke risikoen for ulykker.

Strekningen mellom Dalheimveien og Fisker Syversens vei fungerer i dag som adkomstvei for boliger. Denne funksjonen ønskes opprettholdt selv om veien bygges om til gang- og sykkelvei. Det er ønske om også å få benytte gang- og sykkelveien til atkomsttrafikk til Sandkroken Slipp sør for Fisker Syversens vei, i alternativet er det derfor lagt inn en snuplass ved Sandkroken Slipp (profil 600) for å betjene denne trafikken. Det er ikke lagt opp til parkering ved slippet.

Å åpne gang- og sykkelveien for adkomsttrafikk til boliger/slipp er aldri en god løsning. I dette tilfellet vil biltrafikken være begrenset, og gang- og sykkelveien vil få en åpen og oversiktlig utforming. Åpen utforming gjør at rådgiver ikke forventer de store problemene knyttet til blandingen av trafikantgruppene.

Spesiell oppmerksomhet bør vies til krysset Fisker Syversens vei/ny gang- og sykkelvei. I tillegg til biltrafikk til og fra boligene i Fisker Syversens vei fungerer Fisker Syversens vei som sykkeltrase for syklister langs E18. Hastigheten på syklistene nedover Fisker Syversens vei kan bli høy, det er derfor viktig at siktforholdene i kryssområdet ivaretas i forbindelse med etableringen av gang- og sykkelveien.

Et annet punkt som det bør sees nærmere på er kryssområdet Dalheimveien/gang og sykkelvei hvor det er en innkjøring til et parkeringsanlegg knyttet til båtmarina. Det er naturlig å stramme opp kryssområdet slik at trafikksikkerheten ivaretas i forbindelse med etableringen av gang- og sykkelveien.

De som ferdes langs gang- og sykkelveien må beskyttes for de farer som de i uheldige situasjoner kan bli utsatt for. I følge håndbok 231 fra Statens vegvesen bør det settes opp rekkverk langs en gang- og sykkelvei der det er fare for at syklister kan kjøre ut i vann som ved høyvann er dypere enn 0,5 meter. Av denne grunn bør det settes opp rekkverk langs traseen.

Sør for Ulvøybrua er ikke kjøring tillatt, men her vil det være blanding av syklende og gående som kan medføre mulige konfliktsituasjoner. For kyststien i skråningen opp til Mosseveien vil det i to kryss langs kyststien bli konfliktsituasjoner. Fallforholdet ned til Nordstrand bad muliggjør høy hastighet for syklister, og krysset mellom gang- og sykkelveien og kyststien ved profil 1080 og 1230 vil være et konfliktpunkt mellom syklister og gående.

ALTERNATIV 2A. DAHLHEIMVEIEN – FISKER SYVERSENS VEI – SANDKROKEN SLIPP – NORDSTRAND BAD

På strekningen fra Dalheimveien til Fisker Syversens vei 16 vil det i prinsippet være en 3 meter bred sykkelvei med 2 meter bredt fortau, der en skrå og lav kantstein skiller arealene. Dette hjelper til å skille gående og syklende og reduserer dermed faren for kollisjoner og ulykker mellom disse brukergruppene.

Strekningen mellom Dalheimveien og Fisker Syversens vei 16 fungerer i dag som adkomstvei for boliger. Denne funksjonen ønskes opprettholdt selv om veien bygges om til gang- og sykkelvei. Lite trafikk fra boligene i området gjør at rådgiver ikke forventer store problemer knyttet til kombinasjonen sykkel, fotgjenger og bil (adkomsttrafikk).

Spesiell oppmerksomhet bør vies til området hvor rampe fra gang- og sykkelveien langs Mosseveien treffer snuplass/avslutning av gang- og sykkelveien ved Fisker Syversens vei 16. Rampen er bratt og gjør det mulig for syklistene å ha høy fart, snuplassen er svært trang slik den er utformet i dag. Sikkerheten bedres dersom snuplassen utvides.

Et annet punkt som må vies oppmerksomhet er avkjørslene inn til hver enkelt bolig langs Fisker Syversens vei. Siktforholdene må være slik at konflikter mellom syklistene og trafikk til og fra boligene minimaliseres. Syklistene kan ha høy hastighet nedover Fisker Syversens vei, dette må det tas hensyn til ved utformingen.

Som i alternativ 1 bør det sees nærmere på kryssområdet Dalheimveien/gang og sykkelvei hvor det er en innkjøring til et parkeringsanlegg knyttet til båtmarina. Det er naturlig å stramme opp kryssområdet slik at trafikksikkerheten ivaretas i forbindelse med etableringen av gang- og sykkelveien.

Fra snuhammeren ved Fisker Syversens vei 12 (profil 360) vil det være en 2 meter bred kyststi frem til Nordstrand bad. Kyststien er smal og fremkommeligheten for gående og syklende vil bli noe dårligere sammenlignet med alternativ 1. Det er sannsynlig at det vil oppstå konflikter mellom gående og syklende på strekningen.

ALTERNATIV 2B. DALHEIMVEIEN – FISKER SYVERSENS VEI – SANDKROKEN SLIPP – NORDSTRAND BAD

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A, men med unntak av strekningen fra Fisker Syversens vei 16 til Sandkroken Slipp der det anlegges en 3 meter bred gang- og sykkelvei. Dette vil gi en noe bedre fremkommelighet og sikkerhet på denne strekningen sammenlignet med alternativ 2A. Strekningen mellom Dalheimveien og Mosseveien 171/Sandkroken Slipp vil fungere som adkomstvei for eiendommene. Dette medfører noe biltrafikk og dermed blanding av kjørende, gående og syklende. Lite trafikk fra boligene i området gjør at rådgiver ikke forventer store problemer knyttet til kombinasjonen sykkel, fotgjenger og bil (adkomsttrafikk).

ALTERNATIV 3. DALHEIMVEIEN – FISKER SYVERSENS VEI – NORDSTRAND BAD

Alternativet er som beskrevet for alternativ 2A, men med unntak av strekningen fra Fisker Syversens vei 16 til Sandkroken Slipp der det anlegges en 5 meter bred gang- og sykkelvei. Dette vil gi en bedre fremkommelighet og sikkerhet på denne strekningen sammenlignet med alternativ 2A og 2B. Strekningen mellom Dalheimveien og Mosseveien 171/Sandkroken Slipp vil fungere som adkomstvei for eiendommene. Dette medfører noe biltrafikk og

dermed blanding av kjørende, gående og syklende. Lite trafikk fra boligene i området gjør at rådgiver ikke forventer store problemer knyttet til kombinasjonen sykkel, fotgjenger og bil (adkomsttrafikk).

DALHEIMVEIEN

Et 3 meter bredt fortau med kantstein vil gi et skille mellom kjøreareal og gang- og sykkelvei, og dermed en ryddigere og en tryggere sone for gående og syklende langs Dalheimveien.

PARKERING

Det er ikke lagt opp til parkering langs gang- og sykkelveien. Opparbeidelse av parkeringsplasser vil gi økt biltrafikk og medfører større konflikt mellom syklende, gående og kjørende.

Ved Nordstrand bad vil oppsetting av gjerde mellom parkeringsplassen og Mosseveien lede folk mot overgangsbreen og redusere muligheten til å krysse Mosseveien. Det vil imidlertid fremdeles være mulig å krysse Mosseveien i kryssområdet sør og nord for parkeringsplassen. En opprusting av parkeringsplassen vil gjøre parkeringssituasjonen, samt inn og utkjøring tydeligere og mer oversiktlig, noe som kan bidra til å bedre trafiksikkerheten. Oppsetting av et gjerde, samt tiltakene på parkeringsplassen, vil være en bedring av trafiksikkerheten, men ikke hindre all kryssing av Mosseveien.

OPPSUMMERING / GJENNOMFØRBARHET / ANBEFALING

OPPSUMMERING KONSEKVENSER

Alternativ 1 er positivt for friluftsliv ved at det gir en sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse langs strandsonen fra Dalheimveien til Nordstrand bad. Dette vil i stor grad bedre allmenn bruksmulighet til området og tilgjengelighet til sjøen. Alternativet vil oppleves negativt for nærmiljøet/boligområdene langs strandsonen. Alternativet har negative konsekvenser for kulturmiljø ved at det bryter kontakten mellom eldre sjøvendt villabebyggelse og at verneverdige sjøboder må flyttes/fjernes. Alternativet har liten negativ konsekvens for naturmiljø på grunn av tap av naturlig strandlinje og vegetasjon. Alternativ 1 har middels til store negative konsekvenser for landskapsbildet på strekningen med 5 meter bred gang- og sykkelvei i strandsonen. Dette tiltaket har en dimensjon og linjeføring som i liten grad kan tilpasses landskapet. Alternativet har de største negative konsekvensene for eiendomsforhold, men alternativet gir kjørbare gang- og sykkelvei til Sandkroken Slipp. Alternativet skårer høyest på fremkommelighet og trafiksikkerhet med en sammenhengende bred gang- og sykkelvei på strekningen.

Alternativ 2A er positivt for friluftsliv ved at det gir en sammenhengende gang- og sykkelveiforbindelse langs strandsonen fra Dalheimveien til Nordstrand bad. Dette vil i stor grad bedre allmenn bruksmulighet til området og tilgjengelighet til sjøen, selv om kyststien i bakkant av bebyggelsen ikke gir samme kontakt med sjøen som alternativ 1. Alternativ 2A vil oppleves mindre negativt for nærmiljøet/boligområdene, sammenlignet med alternativ 1. For kulturmiljø og naturmiljø har alternativet ingen til ubetydelige negative konsekvenser. Alternativet kan i stor grad tilpasses landskapet i forhold til dimensjoner og plassering. Det har dermed små negative konsekvenser for landskapsbildet. Alternativet har færre negative konsekvenser for eiendomsforhold sammenlignet med alternativ 1, men alternativ 2A gir ikke kjørbare gang- og sykkelvei til Sandkroken Slipp. Alternativet skårer lavere på fremkommelighet sammenlignet med alternativ 1, men har mindre strekning med blandet trafikk mellom kjørende og gående/syklende i forhold til de to andre alternativene.

Alternativ 2B er som beskrevet for alternativ 2A, men med unntak av strekningen mellom Fisker Syversens vei 16 og Ulvøybrua, der det anlegges en 3 meter bred kjørbare gang- og sykkelvei i bakkant av eiendommene. Alternativet har positive konsekvenser for friluftsliv, men litt dårligere for bomiljø sammenlignet med alternativ 2A. Videre har alternativ 2B ubetydelig til liten negativ konsekvens for kulturmiljø og naturmiljø. Alternativet kommer litt dårligere ut for landskap enn alternativ 2A, men bedre enn alternativ 1. Alternativet skårer lavere på fremkommelighet sammenlignet med alternativ 1, men bedre enn alternativ 2A. Strekningen med blandet trafikk mellom kjørende og gående/syklende er lengre enn for alternativ 2A.

Alternativ 3 er som beskrevet for alternativ 2B, men med unntak av strekningen mellom Fisker Syversens vei 12 og Ulvøybrua, der det anlegges en 5 meter bred kjørbare gang- og sykkelvei i bakkant av eiendommene. Gang- og sykkelveirampen flyttes til Sandkroken Slipp. Alternativet har positiv konsekvens for friluftsliv, men litt dårligere for nærmiljø sammenlignet med alternativ 2A og 2B. Videre har alternativ 3 middels negativ konsekvens for kulturmiljøet ved at en bygning som står på Byantikvarens gule liste må flyttes eller fjernes, og alternativ 3 kommer dårligere ut sammenlignet med alternativ 2A og 2B. For naturmiljø har alternativet ubetydelig konsekvens. Alternativet kommer litt dårligere ut for landskap enn alternativ 2A og 2B, men bedre enn alternativ 1. Alternativet skårer lavere på fremkommelighet sammenlignet med alternativ 1, men bedre enn alternativ 2A og 2B. Strekningen med blandet trafikk mellom kjørende og gående/syklende er lengre enn for alternativ 2A og 2B.

SAMMENSTILLING AV KONSEKVENSER

	Alternativ 1	Alternativ 2A	Alternativ 2B	Alternativ 3
Nærmiljø/friluftsliv	+/++	+	+	+
Kulturmiljø	-	-/0	-/0	--
Naturmiljø	--	0/-	0/-	-
Landskapsbilde	--/---	0/-	-/0	-

GJENNOMFØRBARHET

Gjennomførbarhet vurderes i forhold til konsekvenser for hvert alternativ. Det fokuseres på konsekvenser og faktorer som vil påvirke videre planprosess og den fysiske byggeprosessen.

Alternativ 1 ligger omtrent som det er regulert i gjeldene reguleringsplan nord for Ulvøybrua og kan gjennomføres med dispensasjon fra gjeldene reguleringsplan. Avvikene fra reguleringsplanen er strekningen fra Fisker Syversens vei 16 til Ulvøybrua hvor gang- og sykkelveien er lagt litt lenger ut på regulert fylling. I tillegg er det planlagt en snuhammer på eiendommen til Sandkroken Slipp. Sør for Ulvøybrua er området i sin helhet regulert til tursti/park og området må omreguleres ved etablering av gang- og sykkelvei. Alternativet medfører at store deler av registrert lokalitet for naturmiljø går tapt. Dette er også negativt i forhold til barrierevirkning, og inngrepet medfører store dimensjoner i forhold til landskapet. Alternativet er negativt for eldre sjøvendt villabebyggelse med sjøboder. I tillegg har alternativet negative konsekvenser for direkte tilgang til sjøen for eiendommene. Disse faktorene kan samlet sett påvirke gjennomførbarheten av planen, spesielt ved at prosessen kan trekke ut i tid. Når det gjelder fremkommelighet og trafiksikkerhet, samt kjørbare adkomst til Sandkroken Slipp, kommer alternativ 1 best ut. Disse faktorene vil kunne påvirke gjennomførbarheten positivt, men trolig ikke nok til å veie opp for de negative faktorene. Den fysiske byggeprosessen med utfyllinger og dimensjoner vil kreve lengre byggetid, sammenlignet med de andre alternativene. Alternativet har dårligere gjennomførbarhet av byggeprosessen sammenlignet med de andre alternativene.

Alternativ 2A vil kreve ny reguleringsplanprosess for strekningen fra Fisker Syversens vei 6 til Ulvøybrua. Sør for Ulvøybrua er området regulert til tursti/park og alternativet kan muligens gjennomføres uten en ny reguleringsplan. Alternativet har få negative konsekvenser for nærmiljø/friluftsliv, kulturmiljø, naturmiljø og landskap. I tillegg har alternativet færre negative konsekvenser for eiendommene nord for Ulvøybrua ved at den ikke bryter direkte kontakt med sjøen. Når det gjelder fremkommelighet og trafiksikkerhet, samt kjørbare adkomst til Sandkroken Slipp kommer alternativ 2A dårligst ut, og disse faktorene vil kunne påvirke gjennomførbarheten negativt. Den fysiske byggeprosessen vil være betydelig enklere sammenlignet med alternativ 1. Byggeprosessen for alternativ 2A vil omfatte utvidelse av eksisterende Fisker Syversens vei fra 3 til 5,5 meters bredde. Videre vil en to meter bred kyststi være enklere å anlegge og kan lettere tilpasses området. Gjennomføringen av byggingen vil være enklere og mest sannsynlig ta kortere tid sammenlignet med alternativ 1. Det vil også være enklere sammenlignet med alternativ 2B og 3. Til tross for at det kreves ny reguleringsplanprosess vil planprosessen sannsynligvis ha bedre gjennomførbarhet sammenlignet med alternativ 1, 2B og 3.

Alternativ 2B vil som beskrevet for 2A kreve ny reguleringsplanprosess for strekningen fra Fisker Syversens vei 6 til Ulvøybrua. Sør for Ulvøybrua er området regulert til tursti/park og alternativet kan muligens gjennomføres uten en ny reguleringsplan. Gjennomførbarheten for alternativ 2B er som beskrevet for alternativ 2A, men med unntak av strekningen fra Fisker Syversens vei 16 til Sandkroken Slipp, der det anlegges en 3 meter bred gang- og sykkelvei.

For eiendommene vil arealbeslaget bli større enn alternativ 2A, men mindre enn alternativ 3. Alternativ 2B har noe større negative konsekvenser for nærmiljø/friluftsliv, kulturmiljø, naturmiljø, landskap og for eiendommene nord for Ulvøybrua, sammenlignet med alternativ 2A. Når det gjelder fremkommelighet og trafikksikkerhet, samt kjørbart adkomst til Sandkroken Slipp, kommer alternativ 2B nest dårligst ut. Disse faktorene vil det kunne påvirke gjennomførbarheten negativt. Den fysiske byggeprosessen vil være betydelig enklere sammenlignet med alternativ 1 og 3, men mer omfattende enn for alternativ 2A. Til tross for at det kreves ny reguleringsplanprosess vil planprosessen sannsynligvis ha bedre gjennomførbarhet sammenlignet med alternativ 1 og 3. I forhold til alternativ 2A vil gjennomførbarheten være dårligere, men dette er marginalt.

Alternativ 3 vil som beskrevet for 2A kreve ny reguleringsplanprosess for strekningen fra Fisker Syversens vei 6 til Ulvøybrua. Sør for Ulvøybrua er området regulert til tursti/park og alternativet kan muligens gjennomføres uten en ny reguleringsplan. Gjennomførbarheten for alternativ 3 er som beskrevet for alternativ 2A og 2B, men med unntak av strekningen fra Fisker Syversens vei 12 til Sandkroken Slipp, der det anlegges en 5,5 meter bred gang- og sykkelvei. Omfanget av anlegget med arealbeslag for eiendommene er større sammenlignet med alternativ 2A og 2B, og dette vil kunne gjøre planprosessen mer krevende. Alternativet har større negative konsekvenser for nærmiljø/friluftsliv, kulturmiljø, naturmiljø, landskap, samt for eiendommene nord for Ulvøybrua, sammenlignet med alternativ 2A og 2B, men har betydelig mindre negative konsekvenser enn alternativ 1. Disse faktorene vil kunne gi noe dårligere gjennomførbarhet enn alternativ 2A og 2B. For kjørbart adkomst til Sandkroken Slipp kommer alternativet nest best ut. Dette vil kunne påvirke gjennomførbarheten positivt. Den fysiske byggeprosessen vil være betydelig enklere enn for alternativ 1, men mer omfattende enn for alternativ 2A og 2B. Alternativet vil sannsynligvis ha noe dårligere gjennomførbarhet enn alternativ 2A og 2B, men betydelig bedre enn alternativ 1.

ANBEFALING

Ut fra en samlet vurdering anbefales det å gå videre med **alternativ 3**. Alternativet kommer likt ut med alternativ 2A og 2B når det gjelder nærmiljø/friluftsliv, noe dårligere ut når det gjelder naturmiljø, landskap og gjennomførbarhet og dårligere ut på kulturmiljø. Alternativ 3 kommer derimot bedre ut med tanke på fremkommelighet og trafikksikkerhet. Ved å vurdere et smalere gang- og sykkelveiprofil kan de negative konsekvensene for kulturmiljø, naturmiljø og landskap reduseres.

Alternativ 2A og 2B er begge gode alternativer til alternativ 3 ut fra temaene som beskrevet.

Det anbefales ikke å gå videre med alternativ 1 på grunn av store negative konsekvenser for nærmiljø/friluftsliv, kulturmiljø, naturmiljø, landskap og eiendomsforhold, og den kommer også dårligst ut for gjennomførbarhet.

LITTERATUR

Byantikvarens Gule liste, oppdatert mai 2010. Oslo kommune, Byantikvaren

Strategi for vern av maritime kulturminner, Oslo kommune, Byantikvaren, 2008.

Håndbok 140. Konsekvensanalyser. Kap. 6 Ikke-prissatte konsekvenser, Statens vegvesen 2006.

Beskrivelse med Kravspesifikasjoner ~ Forprosjekt/Skisseprosjekt Kyststi ved Paddehavet og Nordstrand bad, 08.10.2008

Naturtyperegistreringer, Oslo kommune, Friluftsetaten, reg. av Terje Blindheim våren 2003.

VEDLEGG

Vedlegg 1. Tabell over eiendomsforhold og vurderinger

Vedlegg 2. W01. Eiendommer oversikt

Vedlegg 3. Registrert lokalitet for naturmiljø i Nordstrandskråningen

Gårds- og bruksnummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3	
	Tiltak	Konskvenser	Tiltak	Konskvenser	Tiltak	Konskvenser	Tiltak	Konskvenser
197/707 Fisker Syversens vei) Kommunal	5,5 meter bred gang- og sykkelvei hvor gang og sykkelbane er adskilt med skrå kantstein. Lav fylling mot båtclass.	Velens profil omdisponeres til gang- og sykkelvei. Velens tverrsnitt blir ca 2 meter bredere. Bare 3 meter gjev ligger innover eiendomsgrensene.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.
197/80 Fisker Syversens vei 2 197/203 Masseveien 161 Kommunal	5,5 meter bred gang- og sykkelvei hvor gang og sykkelbane er adskilt med skrå kantstein.	Skråningsutslaget på øvre side av ny gjev langser eiendomsgrensene. Eiendomsbane berøres ikke direkte.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.
197/157 Fisker Syversens vei 6 Kommunal	5,5 meter bred gang- og sykkelvei hvor gang og sykkelbane er adskilt med skrå kantstein. Lav fylling mot sjøen.	Tiltaket berører nesten hele arealet mellom bygning og strandleie.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.
197/97 Fisker Syversens vei 8 Kommunal	5,5 meter bred gang- og sykkelvei hvor gang og sykkelbane er adskilt med skrå kantstein. Lav fylling mot sjøen. Høyde 1,5 m over vannivå. Omlagt kryss med Flaker Syversens vei.	Tiltaket berører arealet fra øvre side av dagens vei og til eiendomsgrensen langs sjøen. Omlagningen av Flaker Syversens vei berører noe areal.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Flaker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er adskilt med skrå kantstein.	Tiltaket medfører en utvidelse av Flaker 8, vel til 6 meter. Utvidelsen berører arealet fra øvre side av dagens vei og til eiendomsgrensen langs sjøen.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.

Gårds- og bruksnummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3		Avsluttende tiltak
	Tiltak	Konsekvensar	Tiltak	Konsekvensar	Tiltak	Konsekvensar	Tiltak	Konsekvensar	
197/82 197/87 Fisker Syversens vei 10 197/576 Kommunal	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Oppfylling på innviden av gav med tilpassing mot eksisterende terreng.	Tiltaket medfører fylling/fjerning av bygning i sjøbod, fylling av ligging til strandstrøm, samt fjerning av "vinkelbygg". Fyllingen og terrengtilpassing på innviden av gav går ca 3 - 5 meter innenfor eiendomsgransen. Ingen endring for Fisker Syversens vei.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Fisker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er adskilt med svart skiltbånd.	Tiltaket medfører berøring av ca 5 meter av areal utenfor grensen av Fisker S. vei. Garasje må flyttes. - Stuehammer berører areal på sørbakken av eiendommen. Det vil være fortsatt kjøring til snuplass.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	
197/35 Fisker Syversens vei 12 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Oppfylling på innviden av gav med tilpassing mot eksisterende terreng.	Tiltaket medfører at bygge må fjernes. Selve gav ligger stort sett utenfor eiendomsgransen. Fylling og terrengtilpassing på innviden av gav går ca 2-10 meter innenfor eiendomsgransen. Det vil være mulig med kjøring til Sandkroken Slipp.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Fisker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er adskilt med svart skiltbånd. Utvidelse til snuplass ved profil 370.	Tiltaket medfører berøring av ca 5 meter av areal utenfor grensen av Fisker S. vei. - Stuehammer berører areal på sørbakken av eiendommen. Det vil være fortsatt kjøring til snuplass.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A, men det vil være mulig med kjøring til Sandkroken Slipp.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Fisker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er adskilt med svart skiltbånd. Slippet er 320 og legges inn i traseen for E18 Mossveien.	Tiltaket medfører en berøring av ca 5 meter av areal på sørbakken av Fisker Syversens vei. Det vil være mulig med kjøring til Sandkroken Slipp.	*) Eventuell ny plassering av garasje gjøres i samråd med grunneier.

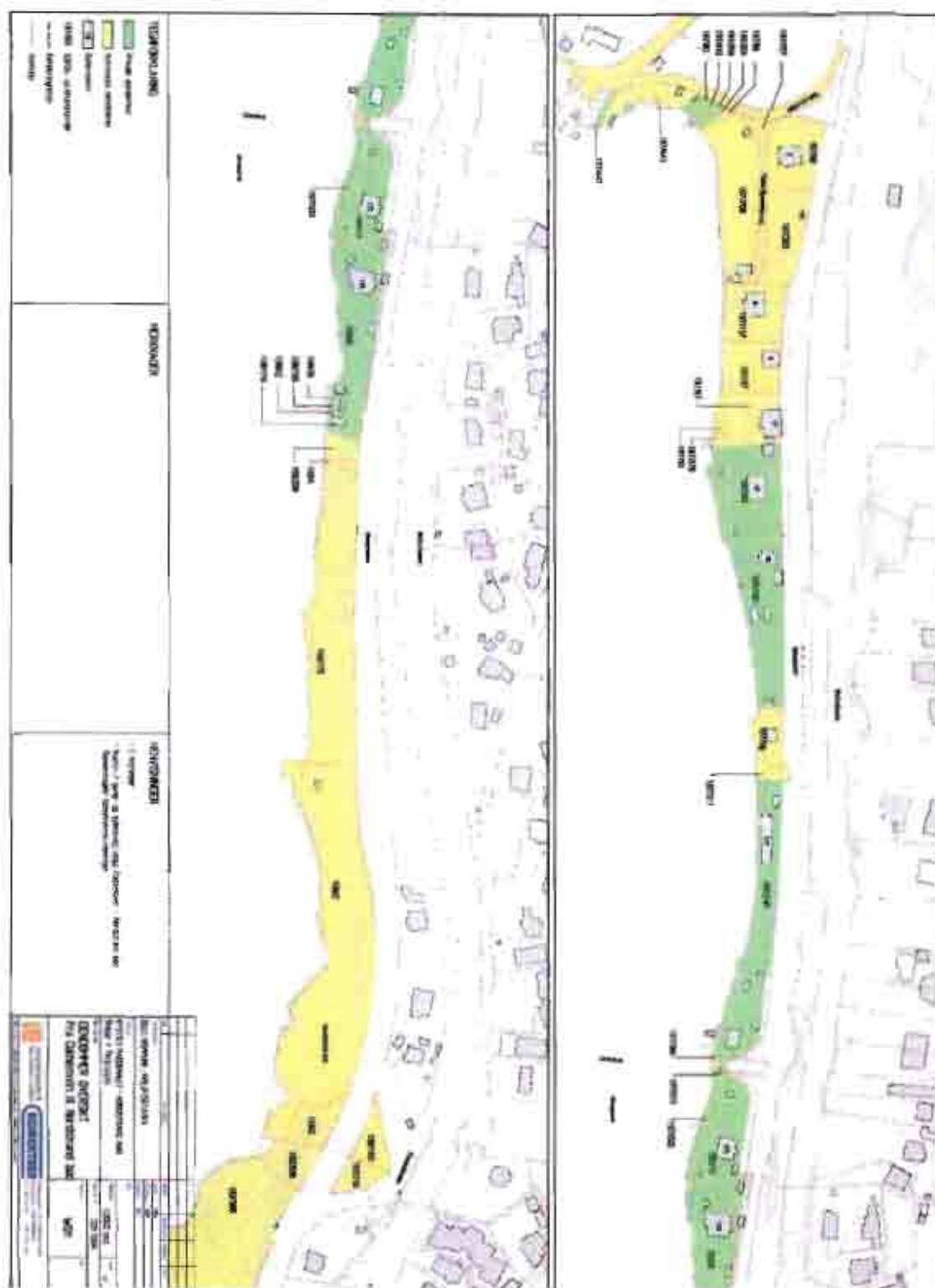
Gårds- og bruksnummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3		Arbeidsende tiltak
	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	
197/192 Fisker Syversens 16 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Oppfylling på innviden av gav med tilpassing mot eksisterende terreng.	Tiltaket medfører at brygge må fjernes. Selve gav ligger utenfor eiendomsgransen. Fylling og terrengtilpassing på innviden av gav går ca 2-15 meter innenfor eiendomsgransen	2 meter bred kyststi i bakkant av eiendommen langs Mossveien.	Kyststien berører areal langs Mossveien i ca 2 meters bredde. Gjerdning må flyttes ca 10 meter i sving. Det vil være kjøring til snuplass.	3 meter bred kjøring gav fra Fisker Syversens vei 16 i bakkant av eiendommen. Innvid gav rampe fra Mossveien og videre langs kanten av mur til Mossveien. Det etableres mur langs gav for å begrense fylling.	Gav berører ca 3-5 meter i bakkant av eiendommen av areal som ligger innvid Mossveien. Gjerdning må flyttes ca 10 meter i sving. Det vil være kjøring til Sandkroken Slipp.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Fisker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er etablert med skilt kantstein. Gardene fra profil nr 320 og legges innvid muren for E18 Mossveien. Gang- og sykkelstier oppføres fra E18 fjernes.	Tiltaket medfører at ca 5 meter breidd av areal som ligger innvid muren til E18 berøres. Bølg må flyttes/fjernes. Det vil bli mullig med kjøring til Sandkroken Slipp.	*) Det er flere muligheter for fylling av gjerdning, og eventuelt ny plassering gjerdning i samråd med grunneier.
197/50 Kommunal	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Oppfylling på innviden av gav med tilpassing mot eksisterende terreng.	Tiltaket medfører at brygge må fjernes. Selve gav ligger utenfor eiendomsgransen. Fylling og terrengtilpassing på innviden av gav går ca 2-10 meter innenfor eiendomsgransen	2 meter bred kyststi i bakkant av eiendommen langs Mossveien.	Kyststien berører areal langs Mossveien i ca 2 meters bredde.	3 meter bred kjøring gav i bakkant av eiendommen, langs foden av mur til Mossveien.	Tiltaket vil medføre at bygning/bølg flyttes/fjernes. Gav berører ca 3-5 meter i bakkant av eiendommen av areal som ligger innvid Mossveien. Det vil bli mullig med kjøring til Sandkroken Slipp.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Fisker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er etablert med skilt kantstein. Gardene fra profil nr 320 og legges innvid muren for E18 Mossveien. Verktøymaskiner anlegges ved profil 320.	Tiltaket medfører at ca 5 meter breidd av areal som ligger innvid muren til E18 berøres. Bølg må flyttes/fjernes. Det vil bli mullig med kjøring til Sandkroken Slipp.	En mur langs gav vil begrense fyllingene.
197/311 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Oppfylling på innviden av gav med tilpassing mot eksisterende terreng.	Tiltaket medfører at brygge må fjernes. Selve gav ligger utenfor eiendomsgransen. Fylling og terrengtilpassing på innviden av gav går ca 2-10 meter innenfor eiendomsgransen	2 meter bred kyststi i bakkant av eiendommen langs Mossveien.	Kyststien berører areal langs Mossveien i ca 2 meters bredde.	3 meter bred kjøring gav i bakkant av eiendommen, langs foden av mur til Mossveien.	Tiltaket vil medføre at bygning/bølg flyttes/fjernes. Gav berører ca 3-5 meter i bakkant av eiendommen av areal som ligger innvid Mossveien. Det vil bli mullig med kjøring til Sandkroken Slipp.	5,5 meter bred gang- og sykkelvei langs Fisker Syversens vei hvor gang og sykkelbane er etablert med skilt kantstein. Gardene fra profil nr 320 og legges innvid muren for E18 Mossveien. Verktøymaskiner anlegges ved profil 320.	Tiltaket medfører at ca 5 meter breidd av areal som ligger innvid muren til E18 berøres. Bølg må flyttes/fjernes. Det vil bli mullig med kjøring til Sandkroken Slipp.	En mur langs gav vil begrense fyllingene.

Gårds- og bruksnummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3		Avbetende tiltak
	Tiltak	Konsakvenser	Tiltak	Konsakvenser	Tiltak	Konsakvenser	Tiltak	Konsakvenser	
197/247 Mosseveien 171 Sandkroken Slipp Privat	5 meter bred gsv på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Oppfylling på innsiden av gsv med tilpassing mot eksisterende terreng. Snuhammer ved profil 600.	Tilsket medfører at smutløsheten langs strandlinjen, adkomst til smutløsheten på sjøen og trygges må fylles eller fjernes. Gsv kjøreadkomst til eiendommen. Snuhammer berører areal. Fylling og terrengtilpassing på innsiden av gsv går ca 4-5 meter innfor eiendomsgrensen	2 meter bred kyststi i bakkan av eiendommen langs Mosseveien.	Kyststien berører areal langs Mosseveien i ca 2 meters bredde frem til trapp ned fra Mosseveien. Deretter følger den langs sjøsiden frem til Ulvøybrua. Bygg på nordenden av eiendommen må flyttes/fjernes. Kjøring til denne eiendommen er ikke mulig	3 meter bred kyststi gsv i bakkan av eiendommen. Snuhammer ved profil 150. Fra profil 170 kyststi sammenføyende med alternativ 2A.	Bygging i nordenden av eiendommen må flyttes/fjernes. Gsv berører ca 3-5 meter i bakkan av eiendommen av areal som ligger innfor mur til Mosseveien. Alternativet muliggjør kjøreadkomst til denne eiendommen.	Arbeidet medfører at areal i ca 5-6 meter bredde langs med mur til E18 berøres. Russkandbodd må flyttes/fjernes. I tillegg må bygg på nordenden av eiendommen flyttes/fjernes. Alternativet muliggjør kjøreadkomst til denne eiendommen.		
197/313 Kommunal	5 meter bred gsv på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Adkomst til E18, Mosseveien med 2 meter bred konstruksjon innfor Ulvøybrua.	Tilsket medfører at areal innfor eiendomsgrensen berøres.	2 meter bred kyststi i terreng ut langs strandlinjen.	Berører bare eiendom 197/364, men hele eiendommen.	Sum for alt. 2A.	Sum for alt. 2A.	Sum for alt. 2A.	Sum for alt. 2A.	
197/364 Kommunal	5 meter bred gsv på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Adkomst til E18, Mosseveien med 2 meter bred konstruksjon innfor Ulvøybrua.	Tilsket medfører at areal innfor eiendomsgrensen berøres.	2 meter bred kyststi i terreng ut langs strandlinjen.	Berører bare eiendom 197/364, men hele eiendommen.	Sum for alt. 2A.	Sum for alt. 2A.	Sum for alt. 2A.	Sum for alt. 2A.	

Gårds- og bruksnummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3		Avbetende tiltak
	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	
197/323 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Adkomst til E18, Mosseveien med 2 meter bred konstruksjon inn til Ulvøybrua.	Tiltaket medfører at orientert alt areal innenfor eiendomsgrensene berøres.	2 meter bred kyststi i terrenget langs strandlinjen. Adkomst til E18, Mosseveien med 2 meter bred konstruksjon inn til Ulvøybrua.	Berører stort sett hele eiendommen.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	
197/17 Mosseveien 173 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Adkomst til E18, Mosseveien med 2 meter bred konstruksjon inn til Ulvøybrua.	Tiltaket medfører at brygge må fjernes eller flyttes. Gav berører ikke direkte eiendommen. Oppfylling og terrengtilpassing på insiden av gav vil berøre ca 2-5 meter. Adkomst til Mosseveien vil berøre den nordlige delen av eiendommen.	2 meter bred kyststi i terrenget langs strandlinjen. Adkomst til E18, Mosseveien med 2 meter bred konstruksjon inn til Ulvøybrua.	Eiendommen berøres ikke direkte av kyststi, men den nordlige delen av eiendommen berøres av adkomsten til Mosseveien.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	
156/8 Mosseveien 175 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen.	Tiltaket medfører at sjøbod og brygge må fjernes. Gav berører ikke direkte eiendommen. Oppfylling og terrengtilpassing på insiden av gav vil berøre ca 2-5 meter. Liten strand ved profil 220 vil bli fylt igjen.	2 meter bred kyststi på konstruksjon langs strandlinjen frem til liten strand. Deretter går kyststien i skråningen bak sjøbod.	Kyststien følger eiendomsgransen mot sjøen fra nordenden til liten strand i sørenden av eiendommen. Deretter berøres arealet i skråningen bak sjøbod.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	

Gårds- og bruknummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3		Avbøtende tiltak
	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	
156/29 156/42 156/195 156/176 Privat	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen.	Tiltaket medfører at alle sjøboder/byggfurygge må flyttes/rykkes. Gav langs elendomsgransen ligger sjøen. Oppfylling og terrengtilpassing på innviden av gav vil berøre ca 2-5 meter.	2 meter bred kyststi i terrenget liggende i skråningen nedenfor Mosseveien bak sjøboder.	Kyststien medfører at eiendommene blir delt i to mindre arealer.	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	
156/4 156/239 Kommunal	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen.	Tiltaket medfører at gav ligger derav elendomsgransen ligger sjøen. Oppfylling og terrengtilpassing på innviden av gav vil berøre ca 2-5 meter.	2 meter bred kyststi i terrenget liggende i skråningen nedenfor Mosseveien bak sjøboder.	Kyststien medfører at eiendommene blir delt i to mindre arealer.	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	
156/175 Kommunal	5 meter bred gav på 1,5 meter høy fylling i strandsonen. Adkomst til eksisterende badestue ved Nordstrand bad.	Tiltaket medfører at gav ligger derav elendomsgransen ved profil 290 – 370. Fra Profil 370 ligger hele gav inne på eiendommen.	2 meter bred kyststi i terrenget liggende i skråningen nedenfor Mosseveien bak sjøboder.	Kyststien berører areal langs skråningen for hele eiendommen.	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	Som for alt. 2A	

Gårds- og bruksnummer	Alternativ 1		Alternativ 2A		Alternativ 2B		Alternativ 3	
	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser	Tiltak	Konsekvenser
156/2 156/365 182/365 182/638 Kommunal	3 meter bred gsv i skråningen mellom Mosseveien og strandlinjen. 2 meter bred kjøbel i skråningen fra sørenden av Nordstrand bad opp til Mosseveien.	Tiltaket medfører at gsv vil ligge omtrent i midten av skråningen fra profil 500 – 880. Skjæring og fyllinger berører en ca 8 – 10 meter bred sone av skråningen fra sørenden av elendommen. Kyststien vil hovedsakelig berøre elendom 182/365.	2 meter bred kyststi i skråningen fra sørenden av Nordstrand bad opp til Mosseveien	Berører en liten del av strandlinjen til elendommen. Kyststien vil hovedsakelig berøre elendom 182/365.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.	Som for alt. 2A.
156/199 182/216 Kommunal	Parkeringsplass og gjerde langs Mosseveien.	Tiltaket vil medføre et areal for parkering definert og tydeliggjort.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.
Samlet vurdering	Alternativet har negative konsekvenser for elendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er der ny gang- og sykkelvei ligger langs strandlinjen. Selve gang- og sykkelveien ligger stort sett utenfor elendommegrensene, men oppfylling og terrengtilpassing på innsiden av gsv vil ha konsekvenser for elendommene. I tillegg vil gsv bryte den direkte tilgjengeligheten til sjøen.	Alternativet har negative konsekvenser for elendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er knyttet til utvidelsen av Fisker Syversens vei fra 3 til 5 meter. For øvrig vil alternativet berøre areal langs Mosseveien. Alternativet gir ikke kjørbar gsv til Sandkrokan Slipp / gr.br.nr. 197/247.	Alternativet har negative konsekvenser for elendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er knyttet til utvidelsen av Fisker Syversens vei fra 3 til 5 meter, og 3 meter bred kjørbar gsv fra Sandkrokan Slipp. For øvrig vil alternativet berøre areal langs Mosseveien. Alt gir kjørbar gsv til Sandkrokan Slipp / gr.br.nr. 197/247.	Alternativet har negative konsekvenser for elendommene langs Dalheimveien. De største negative konsekvensene er knyttet til utvidelsen av Fisker Syversens vei fra 3 til 5 meter, og 3 meter bred kjørbar gsv fra Sandkrokan Slipp. For øvrig vil alternativet berøre areal langs Mosseveien. Alt gir kjørbar gsv til Sandkrokan Slipp / gr.br.nr. 197/247.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.
	Ser for Ulvehvua vil sjøboder måtte flyttes/ rives, og dermed ha negative konsekvenser for disse elendommene. Alt gir kjørbar gsv til Sandkrokan Slipp / gr.br.nr. 197/247.	Ser for Ulvehvua vil kyststien berøre strandsonen med 2 meters bredde, noe som er betydelig mindre sammenlignet med alternativ 1. Kyststien berører ikke sjøkanten, men ligger i skråningen bak denne og deler disse arealene i to.	Ser for Ulvehvua vil kyststien berøre strandsonen med 2 meters bredde, noe som er betydelig mindre sammenlignet med alternativ 1. Kyststien berører ikke sjøkanten, men ligger i skråningen bak denne og deler disse arealene i to.	Ser for Ulvehvua som beskrevet for alt. 2A.	Som for alt. 1.	Som for alt. 1.	Ser for Ulvehvua som beskrevet for alt. 2A.	Ser for Ulvehvua som beskrevet for alt. 2A.



W01. Eiendommer oversikt



Registrert lokalitet for naturmiljø i Nordstrandskråningen. (Friluftsetaten 2003)