

Del 1. Ordinære kommunale boliger

Del 1 gjelder behov for ordinære kommunale boliger. I bydelens anslag må bydelen ta høyde for den årlige ledigstillelsen av ordinære kommunale boliger. Med dette menes kommunale boliger som er fraflyttet og som istandsettes for nye kommunale leietakere. Videre bes bydelen også om å redegjøre for boligprosjekter som er vedtatt og satt i gang. I likhet med antatt årlig ledigstillelse skal også prosjektene trekkes fra anslaget for fremtidig behov.

a) Antatt boligbehov for ordinære kommunale boliger totalt for perioden 2013-2016:

Ettroms	Toroms	Treroms	Fireroms	Femroms	Seksroms
48					

b) Hvilke målgrupper anser bydelen at ordinære kommunale boliger er mest hensiktsmessig for:

Flyktninger, sosialt vanskeligstilte, rus (der beboer mestrer å bo med eller uten oppfølging), psykiatri uten bemanning, personer som kommer ut fra fengsel/institusjon. Felles for alle er at de ikke skal ha alternative muligheter til å skaffe seg egen bolig.

c) Hvor mange ledigstilte boliger er det tatt hensyn til?

150 i hele perioden 2013-2016

d) Vedtatte boligprosjekter. Her bes det om at bydelen redegjør nærmere for eventuelle boligprosjekter og anslår antall boliger fordelt på boligtyper (antall rom) og når antatt innflytting vil skje:

Bydelen har ingen vedtatte prosjekter.

Del 2. Tilrettelagte boliger og spesielle botilbud

I del 2, bes det om at bydelen gir en nærmere redegjørelse for behovet for andre boligtyper enn de ordinære kommunale boligene. Da det er satt i gang flere Omsorg+ prosjekter og det sannsynligvis vil komme flere av disse i fremtiden, skal bydelen ikke medregne eldre som har behov for Omsorg+ i denne kartleggingen. Bydelen gjøres oppmerksom på at Sykehjemsbehovsplanen ivaretar eldre som har behov for Omsorg+.

Det bes om at bydelen gjør et anslag for fremtidig behov for boligtyper som har funksjoner og formål utover hva de ordinære kommunale boligene har.

Boliger med fysiske tilpasninger til adkomst og krav til utforming slik at den passer for rullestolbrukere (HC):

a) Behov for antall boliger av denne typen?

Bydelen har ikke tildelingsrett for disse boligene. Behovet ligger rundt en slik bolig per år.

Samlokaliserte boliger med personalbase for personer med fysisk funksjonshemming:
b) Behov for antall boliger av denne typen?

Svaret gjelder for spørsmål b og d. Dette da bydelen har samlet disse to gruppene i samlokaliserte boliger.

Bydelen har behov for fire nye plasser med personalbase per år. Disse plassene med personalbase kjøpes inn nå, dette da det er fullt i de kommunale samlokaliserte boligene.

Samlokaliserte boliger uten personalbase for personer med fysisk funksjonshemming:
c) Behov for antall boliger av denne typen?

Svaret gjelder for spørsmål c og e. Dette da bydelen har samlet disse to gruppene i samlokaliserte boliger.

Bydelen har tilstrekkelig antall boliger av denne typen.

Samlokaliserte boliger med personalbase for utviklingshemmede:
d) Behov for antall boliger av denne typen?

Svaret gjelder for spørsmål b og d. Dette da bydelen har samlet disse to gruppene i samlokaliserte boliger.

Bydelen har behov for fire nye plasser med personalbase per år. Disse plassene med personalbase kjøpes inn nå, dette da det er fullt i de kommunale samlokaliserte boligene.

Samlokaliserte boliger uten personalbase for utviklingshemmede:
e) Behov for antall boliger av denne typen?

Svaret gjelder for spørsmål c og e. Dette da bydelen har samlet disse to gruppene i samlokaliserte boliger.

Bydelen har tilstrekkelig antall boliger av denne typen.

Samlokaliserte boliger med personalbase for personer med utfordringer til rus/psykiatri:

f) Behov for antall boliger av denne typen?

- I perioden er det behov for 15 til rus

- I perioden er det behov for 12 dobbeltdiagnoseplasser

- I perioden er det behov for 0 nye psykiatriplasser

Under forutsetning at nye ordinære kommunale boliger er på plass.

Samlokaliserte boliger uten personalbase for personer med utfordringer til rus/psykiatri:

g) Behov for antall boliger av denne typen?

Det er ikke behov for nye samlokaliserte boliger for denne gruppen uten bemanning.

h) Hvilke målgrupper (personer) tenker bydelen har behov for denne type boliger?

Slettes

Skjermede og/eller forsterkede boliger

i) Behov for antall boliger av denne typen?

Bydelen har behov for seks slike plasser

j) Hvilke målgrupper (personer) tenker bydelen har behov for denne type boliger?

Personer som ikke egner seg i ordinær boligmasse eller bemannet bolig.

k) I spørsmålene i del 2 er det spørsmål knyttet til forskjellige boliger som skal imøtekomme ulike brukeres behov i eller i tilknytning til boligen. Etter Velferdsetatens erfaring, kan det være forskjeller mellom bydelene om de disponerer enn eller flere av disse boligtypene. Vi ber derfor om at bydelen angir hvilke av boligtypene i del 2 bydelen faktisk disponerer. Det skal ikke angis hvor mange boliger bydelen har innenfor samme boligtype.

Svar: Bydelen har alle ovennevnte boligtyper. Eneste unntak er boligene beskrevet under punkt g. Det vurderes å gjøre om noen samlokaliserte bemannede boliger til ubemannede psykiatriboliger med tilsyn på dagtid.

l) Hva er det totale behovet for tilrettelagte boliger og spesielle botilbud? (*summer innmeldt behov i del 2*)

Til sammen 53 tilrettelagte og spesielle botilbud

Forslag til tiltak

Til slutt vil vi be bydelen om å gi tilbakemelding på eventuelle forslag til strategier og tiltak som kan bidra til å dekke bydelens fremtidige boligbehov:

- **Det må bygges og kjøpes inn boliger.**
- **Kanskje kan ombygging av deler av boligmassen ta unna noe av behovet.**