

Sterke valg - gode hjem

Boligbygg januar 2013

Modulbaserte boliger

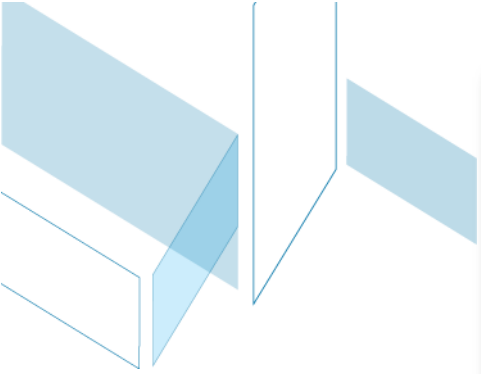
- Kan gi mulighet for å realisere deler av behovet for spesialtilpassede boliger raskt og effektivt
- Modulene kan settes opp på ulike måter og danne små tun eller enkeltstående enheter. De er raske å produsere, unngår fukt under byggeprosessen og holder et høyt teknisk nivå. Dette er en moderne byggemetode som brukes i alt fra leiligheter til skoler/barnehager.
- De kan også plasseres på tomter hvor vi ikke kan bygge permanent. Da vil Oslo kommune utnytte arealer som står ubenyttede. De kommer ikke i konkurranse med andre byggeprosjekter vi har, men er et supplement. Modulene kan også benyttes til permanent bygging.
- Spesielle boligbehov krever nye løsninger i Oslo. Alle valg er tatt med tanke på trygghet, miljø og smarte løsninger for hard bruk.

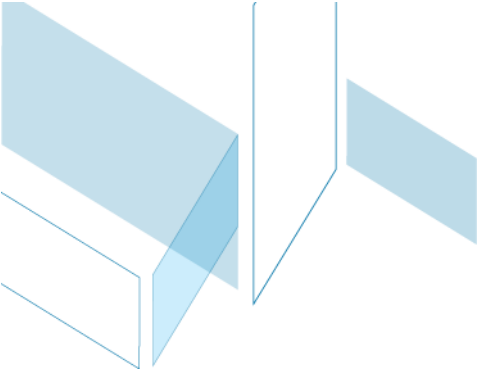
Fleksible løsninger og tilpasninger

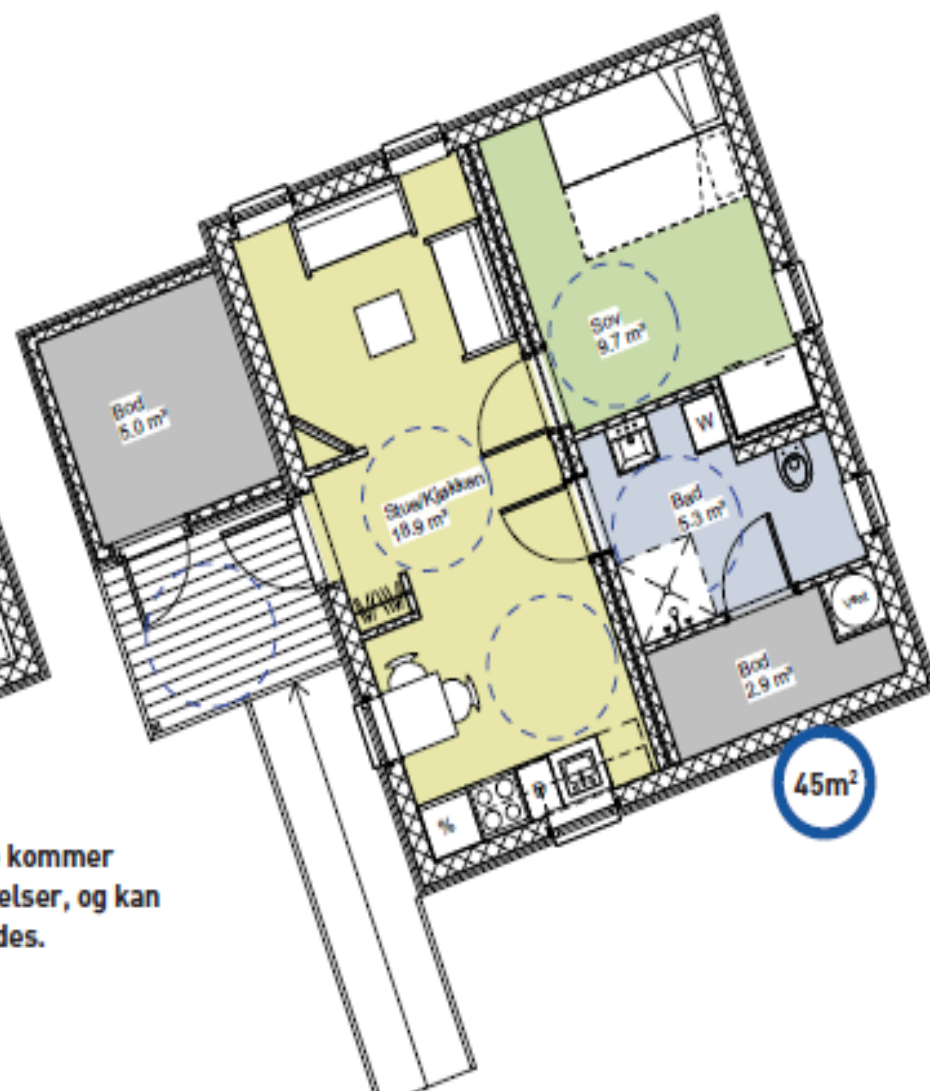
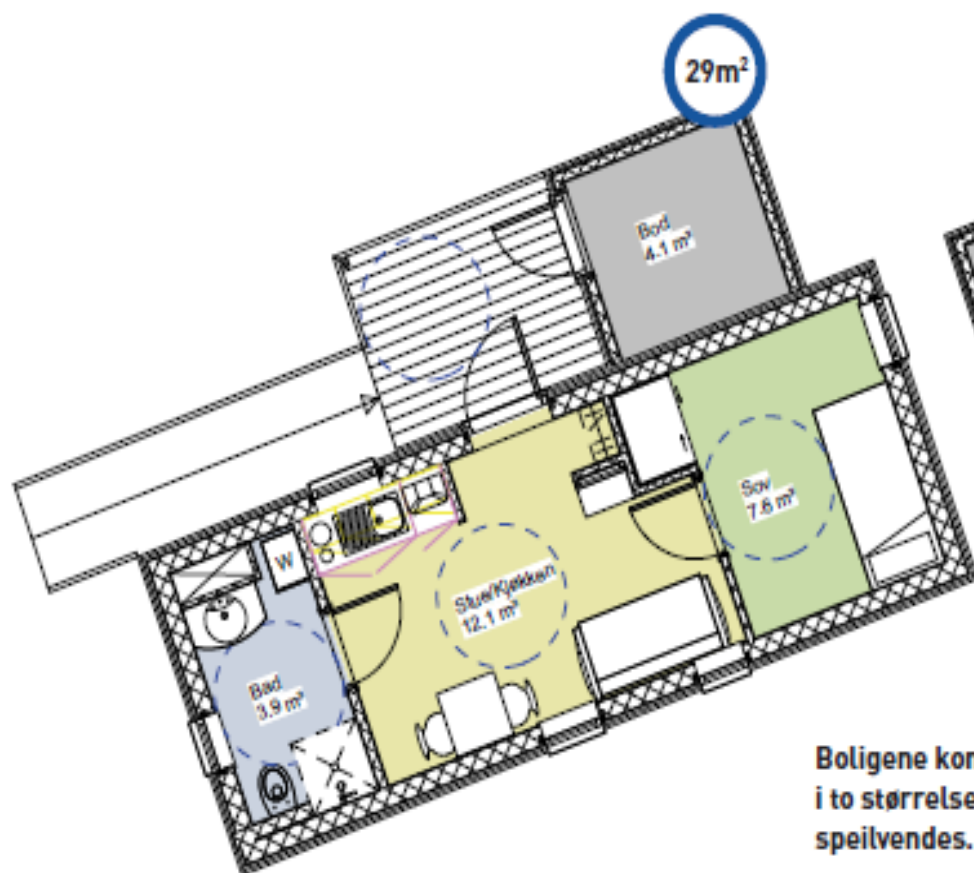
Produsert med miljøvennlige materialer

Valg som gjør boligen sterk og trygg:

- Sprinkling reduserer brannfaren
- Balansert ventilasjon sørger for godt inneklima
- Vannfast panel på alle vegger – sterkt og lett å holde ren
- Badet har speil, toalett og vask av stål
- Det er gulvvarme i alle rom
- Strømbrytere og lyskilder er integrert i vegger og tak
- Vinduene er ekstra solide og gir skjerming uten gardiner
- Sluk i stua
- Gulvbelegg med oppkant i alle rom

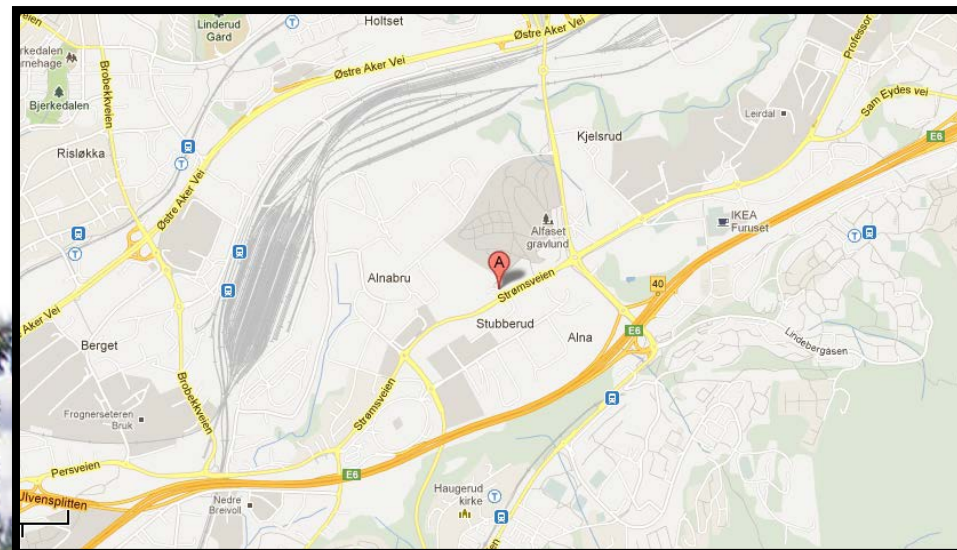






Boligene kommer
i to størrelser, og kan
speilvendes.

Alfaset gård



Inntil 11 modulboliger + hovedgårdens 4 boliger
Personalbase og aktivitetslokaler

Alfaset gård

Oppstart januar 2013

- Møte og befaring med EST og byråden er gjennomført – svært positive
- Finansiering gjennom Husbanken er på plass
- Dialog med Groruddalssatsningen etableres
- Brukergruppe og behov på tvers av bydelene for optimal utnyttelse, jfr. tomtealternativ 4 og behovsbeskrivelse i KVen av 23. november 2012.

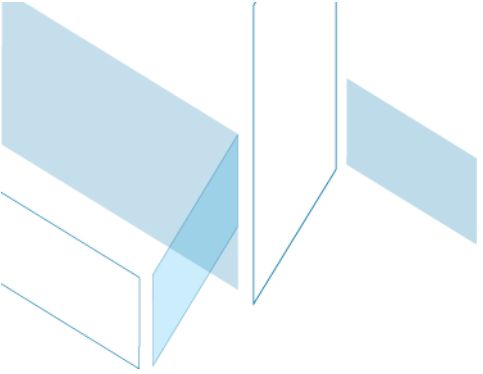
forståelse av målgruppen – noe som behøves for arbeidet med KVen. På bakgrunn av dette ble det derfor utformet en arbeidsdefinisjon for å sikre en felles forståelse av målgruppen på tvers av bydelene:

Personer med store tilpasningsvansker som ikke kan benytte eksisterende botilbud som en følge av omfattende psykiske vansker og rusmiddelbruk.

Kjennetegn: Personene har vært forsøkt bosatt med ulik grad av bistand uten at det har lyktes.

Boligsituasjonen i dag for innrapportert målgruppe: totalt 33 personer	
Alna	Alna rapporterer 7 personer: 2 Kommunal bolig 3 Lavterskeltilbud i Velferdsetaten 2 Privat kjøpsplass
Grorud	Grorud rapporterer 7 personer: 1 på institusjon 1 på kjøpsplass 4 UFB – lavterskeltilbud i Velferdsetaten 1 på kommunal bolig for vanskeligstilte
Stovner	Stovner rapporterer 10 personer: 1. fengsel 2 BYBO privat (akutt og korttidsplass) 4 lavterskeltilbud i Velferdsetaten (akutt eller korttidsplasser) 2 rehabiliterings - / bo og omsorgsinstitusjoner Velferdsetaten 1 privat bo og omsorgstilbud
Bjerke	Bjerke rapporterer 9 personer: I hovedsak på lavterskeltilbud i Velferdsetaten, ByBo og institusjon i behandling samt kortvarige opphold i <u>rehabinstit</u> via <u>Velverdsetaten</u> og fengsel.

Tabell 1 Boligsituasjonen i dag for innrapportert målgruppe

- 
- Oppfølgingsbehovet av beboere avtales mellom bydelene alt etter type leietakere og inngår nødvendige samarbeidsavtaler.
 - Hovedhuset på Alfaset gård kan benyttes til fellesrom og personalbase.
 - Teknisk forvaltning vil utføres av BBY på samme måte som andre boliger, men med tettere oppfølging av egne forvaltere, vektere og vaktmestere første driftsår.
 - Kontraktsstruktur avtales med bydelene.
 - Videre etablering på denne tomten og/eller andre er avhengig av hvilken prosess BBY må ha med PBE og deres tidsrammer.
 - BBY arbeider for en innflytting i siste del av 2013.

Igangsatte prosjekter

Grorud

Trondheimsveien 468

inntil 16 enheter

Alna

Doktor Dedichensvei 24
Strømsveien 286 Alfaset gård

inntil 8 enheter
inntil 11 enheter

Østensjø

Tomtesøk igangsatt

inntil 12 enheter

Nordstrand

Radarveien 768
Ormsundveien 22b
Storåsveien

inntil 6 enheter
inntil 10 enheter
inntil 12 enheter

Vestre Aker

Sørkedalveien

