

Årsberetning for Hall og Anlegg

Holter Idrettsforening (2025/2026)

1. Innledning

Anleggsgruppa har i 2025/2026 lagt bak seg et år med høy aktivitet, preget av både store tekniske oppgraderinger og betydelig innsats på uteområdene. Vi har hatt 4 møter, og holdt tett kontakt igjennom perioden. Vi er en fin gjeng som drifter anlegget, og vi har i år hatt et spesielt fokus på vedlikeholdsrutiner, og økt sikkerhet for våre brukere.

Samarbeidet med våre faste leverandører har vært svært godt og avgjørende for driften. **Samtidig vil vi rette en stor takk til alle medlemmene som har stilt opp på dugnad, deres innsats har vært helt avgjørende for de oppgavene vi har fått utført i perioden.** Det er dette fellesskapet som gjør det mulig å holde anlegget i så god stand.

2. Uteområder

Etter at den nye kiosken og tribunen med platting kom på plass på fotballbanen, har vi fokusert på å oppgradere og sikre områdene rundt for å skape et helhetlig og funksjonelt anlegg:

- **Asfaltering og adkomst:** Det er lagt freseasfalt utenfor hallen for å sikre bedre adkomst og et ryddigere uteområde. Dette var nødvendig da den tidligere asfalten kun var noen få år gammel, men allerede hadde gått i oppløsning.
- **Vedlikehold av hall og vegetasjon:** Vi har hatt løpende oppfølging av taket gjennom året, hvor snølast og sluk er kontrollert fortløpende for å forebygge skader på bygget. I tillegg er store mengder trær felt på baksiden av hallen. Dette er gjort for å hindre løv fra å tette igjen takrenner og sluk, samt for å tørke opp hallveggen og området bak hallen.
- **Bane / gressmatta:** Det er gjennomført en omfattende oppgradering av gressmatta med tilførsel av masser, frø og gjødsel. Dette har krevd mye oppfølging med vanning og pleie, men har resultert i et betydelig bedre og jevnere spilleunderlag. Det er lagt ned en kjempejobb med klipping av plenen for en fin spilleflate.
- **Drenering:** Vi har utbedret dreneringen innerst på banen for å fjerne problemet med vann som ble stående på deler av 5-er banen.
- **Snø og strøing:** Fulgt opp strøing og måking med traktor, samt strøing ved behov ved dør

3. Hallen og innveldig:

- **Ventilasjon:** Vi har oppgradert anlegget med ny styring, noe som har resultert i lavere drift og strømkostnader, samt bedre inneklima i hallen. Vi har også identifisert og byttet filter på deler av anlegget som ikke har vært oppdaget tidligere, noe som sikrer bedre luftkvalitet og lavere energiforbruk. Det ble også avdekket og utbedret varmegang i elektrisk tilkobling i gamle ventilasjonstavlen.
- **Garderobeanlegg:** Vi har gjennomført en nødvendig oppgradering i fotballgarderobene med utskifting av vasker og toaletter som sto og lakk vann.
- **Tribune:** Reparasjon på ødelagt del med svikt i gulvet
- **Dører:** Dør inn til hallen sveiset og reparert etter skade, og dører til garderober fra gangen justert for ordentlig lukking med dørpumpe. Nøkkelbrikker fulgt opp.
- **El-sikkerhet:** Det er gjennomført full el-kontroll, og alle avvik er utbedret
- **Brannvern:** Tett oppfølging av brannvesen og årskontroller. Vi har også installert ny 2alarmsender som sender varsel om brann til 24-timers alarmsentral.
- **Nød- og ledelys:** Det er oppgradert nødlys og ledelys i hallen og klubbhuset, og utarbeidet en ny O-plan (orienteringsplan). Inngått avtale om årlig nødlyskontroll.
- **Helse:** Hjertestarteren på anlegget er har fått nytt batteri og pads
- **Renhold:** Anker Renhold har rengjort hallen. Det er også gjennomført spesialrenhold av de høye flatene i hallen som ikke dekkes av daglig vask, slik som oppå ventilasjonsrør og bjelker i taket.
- **Utleie:** Klubbhuset har hatt noe utleie, og hallen har faste brukere som dametrimmen, gubbefotballen og innebandy

4. Arrangementer

Anleggsgruppa var involvert i juletreffesten, med innhenting av juletre, pynting og forberedelser

5. Planer for 2026–2027 (Veien videre)

For å sikre en enda mer forutsigbar drift, vil vi i kommende periode prioritere:

- **Systematisering:** Utarbeide et skikkelig årshjul for faste oppgaver, samt implementere varsling via app/SMS for utførelse.
- **Adgangskontroll:** Oppgradere til ny sentral (fase ut 2G-nettet) og innføre app/telefon-basert adgang for brukere.
- **Energisparing:** Tette luftlekkasjer (dører/vinduer) og optimalisere bruk av spjeld i ventilasjonsanlegget. Utbedre elkjel.
- **Vedlikehold:** Se på utbedring av selve gulvflaten i hallen og
- **Uteområde/Områdekontroll:** Holde skog/kratt nede. Sette ut betonggriser for områdesikring og styring av trafikk inn/ut på området.
- **Brannvern:** Tettere samarbeid med brannvesenet. Rutine for varsling ved alarm.

Sign. Hall- og anleggskomiteen, Holter IF

Frode Tronnes