



Forslag til årsmøte i:	Holmen Idrettsforening - 2024
Fra:	Hovedstyret
Tittel på forslag:	Låneopptak til Holmen Grendehus

Forslag:

Årsmøtet i Holmen Idrettsforening gir styret fullmakt til å kunne ta opp lån med en ramme på kr. 17.000.000.

Det forutsettes nytt årsmøtevedtak av byggeplan før bygging kan settes i gang.

Begrunnelse:

Klubben har jobbet med grendehusprosjektet i én eller annen form i over ti år. Status i dag er at vi har et bygg som er ferdig prosjektert, men ikke ferdig finansiert. Med en beregnet kostnadsramme på rundt 23,5 millioner kroner, beregner vi å kunne bidra med et sted mellom 4 og 4,5 millioner kroner i egenkapital, mens spillemidler og momskompensasjon beregnes til 5 millioner. I tillegg har vi mottatt en gavetildeling på 2,5 millioner fra Sparebankstiftelsen DNB.

I våre opprinnelige budsjett har vi tatt utgangspunkt i et låneopptak på 8 millioner kroner, mens de siste årene har dreiet seg om å jobbe for å skaffe resten. Vi har søkt stiftelser og fond, jobbet mot kommunen, gått ned enkelte blindgater, men også forfulgt tråder som vi aktivt jobber med fremdeles.

Summen av dette er dog at vi anser et økt låneopptak som den mest realistiske veien mot realisering innen noen overskuelig fremtid. For å kunne ta nye steg framover i prosjektet, er vi derfor avhengig av å få på plass et vedtak om lånegaranti fra Asker Kommune; en søknad som har frist den 1. april. I forbindelse med dette, trenger vi årsmøtets fullmakt til å ta opp et lån tilsvarende lånerammen vi søker lånegaranti for.

Vi ber derfor om årsmøtets fullmakt til å ta opp et lån med en låneramme på inntil 17 millioner kroner, som da inkluderer 5 millioner i et kortsiktig lån, mens vi venter på å få utbetalt spillemidler og momskompensasjon.

Et låneopptak i denne størrelsesordenen vil naturligvis innebære en betydelig årlig kostnad for klubben. Derfor jobber vi med etablering av nye inntektsstrømmer, slik at eksisterende drift og medlemmene i minst mulig grad må plukke opp regningen.

For å være i best mulig posisjon til å kunne skape framdrift i prosjektet når vi får gjennombrudd i det arbeidet, er vi avhengig av å søke kommunal lånegaranti innen dette års frist, den 1. april. Så vil det være naturlig å kalle inn til nytt årsmøte før endelig låneavtale inngås, og byggestart skjer.

Holmen, 19. mars 2025