Avtale om stalleie

1. PARTENE

UTLEIER: VESTRE BÆRUM RIDEKLUBB

Organisasjonsnummer: 997234049

Adresse: Vestmarkveien 75, 1341 Slependen

E-post: klubben@vestrebaerumrideklubb.no

LEIETAKER:

Adresse:

Telefon/e-post:

I denne avtalen med vedlegg viser «driftsansvarlig» til den som til enhver tid er daglig leder i Tanum Rideskole AS, mens «stallmester» viser til den som til enhver tid innehar stillingen stallmester i Tanum Rideskole AS.

2. LEIEOBJEKTET

Leietaker får gjennom denne avtalen rett til bruk av hesteboks hos Vestre Bærum Rideklubb på anlegget i Vestmarkveien 75.

3. FORHOLDET TIL IDRETTENS REGELVERK OG ANDRE RETNINGSLINJER

a) Leietaker gjøres herved kjent med at Vestre Bærum Rideklubb er underlagt følgende idrettsorganisasjoners til enhver tid gjeldende bestemmelser:
Norges Idrettsforbund og Olympiske og paralympiske komité (NIF), og Norges Rytterforbund (NRYF).

b) Leietaker forplikter seg til å sette seg inn i og overholde Vestre Bærums lover, klubbens etiske retningslinjer, ridebaneregler og ordensregler, samt annet bestemt av utleier.

Hver av partene har et selvstendig ansvar for å gjøre seg kjent med disse reglene. Brudd på gjeldende lover, retningslinjer og regler kan føre til umiddelbar oppsigelse av leieforhold og bortvisning fra anlegget.

4. LEIEFORHOLDETS VARIGHET

Denne avtalen gjelder fra signeringsdato og er tidsubestemt. Avtalen kan i leieperioden sies opp skriftlig av hver av partene med to (2) måneders oppsigelsesfrist. Oppsigelsestiden går til utløpet av en kalendermåned.

5. LEIESUMMEN

Leietaker plikter å betale kr. 3 875,- (per 01.07.2026) per måned for leie av hesteboks. Leiesummen faktureres og skal betales forskuddsvis.

Leieforholdet administreres i det daglige av driftsansvarlig på anlegget og faktureres via Tanum Rideskole AS. Driftsansvarlig har ansvar for at driften er i samsvar med Mattilsynets regler.

Ved forsinket betaling skal leietaker betale forsinkelsesrente i henhold til lov om rente ved forsinket betaling.

Vestre Bærum Rideklubb forbeholder seg retten til prisendring med to måneders skriftlig varsel.

Utgifter som skyldes offentlige pålegg om forhøyet teknisk standard (f. eks ventilasjon) som måtte pålegges utleier i leieperioden, kan utleier kreve dekket hos leietaker i den utstrekning tiltaket kommer leietaker til gode. Blir utleieren pålagt ekstra kostnader (offentlige pålegg, avgifter, høyere forsikringspremier o.l.) grunnet leietakerens bruk, skal leietakeren betale disse merkostnadene i sin helhet ved forfall.

Leiesummen inkluderer:

- paddock
- oppbevaringsskap og tørkeplass/lagringsplass for dekken
- adgang til ridehaller og utebane i henhold til klubbens retningslinjer

Leietaker har ikke rett til en bestemt boks eller paddock. Driftsansvarlig (og evt. representant fra styre) og leietaker skal besiktige boks og paddock ved inngåelse og oppsigelse av kontrakten, eller ved bytte av boks eller paddock.

Driftsansvarlig har til enhver tid rett til å bytte om på hester både ute og inne, ut fra en samlet vurdering av ro inne og ute, skader, sykdom osv. Ved bytte skal eier varsles på forhånd.

Leietaker kjøper i tillegg fôr og tjenester som leveres av Tanum Rideskole som drifter for Vestre Bærum Rideklubb (vedlegg 1).

Dersom leietaker tar hesten ut av anlegget i mer enn 14 dager kan utgifter til fôr trekkes fra månedsleien. Faste avgifter til tjenester trekkes ikke fra grunnet kontrakt om levering av tjenester.

7. UTLEIERS PLIKTER

Utleier plikter i leietiden å stille lokalet til leietakerens disposisjon i samsvar med avtalen og god hestevelferd. Klage over at lokalet ikke er i lovbestemt eller kontraktsmessig stand må leietaker fremsette innen 14 dager etter overtagelsen. Ellers regnes forholdet som godtatt. Det som kreves rettet må oppgis skriftlig.

Utleier skal sørge for at bygningen med tekniske innretninger holdes i tilsvarende eller bedre stand enn ved kontraktinngåelsen. Utleier plikter å sørge for godt vedlikehold, drift og renhold av inn- og utvendige fellesarealer. Utleier skal ivareta og bekoste alt utvendig bygningsmessig vedlikehold. Videre er det utleiers plikt å skifte ut tekniske innretninger som ventilasjonsanlegg, fyringsanlegg osv. når dette er nødvendig.

Driftsansvarlig plikter å ha forsikring som dekker skade på leiers hest og utstyr, når skaden oppstår som en følge av forhold på utleiers hånd.

8. LEIETAKERS PLIKTER

Leietaker skal kun benytte hesteboksen/ paddocken til oppstalling av hest. Leietaker skal videre behandle hesteboksen og eiendommen for øvrig med tilbørlig aktsomhet, og rette seg etter vanlige ordensregler som utleier fastsetter. Leietaker plikter å erstatte all skade som skyldes bruk av hesteboksen og paddock utover normal bruk og forventet slitasje. Skade på tildelt boks eller paddock som ikke er forårsaket av slitasje eller elding skal dekkes og repareres av Leietaker med bestemt materiale så raskt som mulig.

Leietaker skal ikke uten utleierens samtykke endre lokalet på noen måte. Leietaker plikter ellers å melde enhver skade på lokalet til utleier.

Leietaker plikter å delta på dugnad minimum 3 ganger i året.

Vestre Bærum rideklubb har ikke ansvaret for leietakers hest utover de tjenester som kommer frem i denne kontrakten eller vedlegg 1, eller leies utstyr. Leietaker må selv sørge for forsvarlig oppbevaring og forsikring.

Leietaker er selv ansvarlig for sin hest, og skal rengjøre tildelt boks og paddock daglig.

Leietaker har ansvar for sine hestepassere/fôrryttere, herunder at disses ferdigheter er i samsvar med hestens behov. Leietaker plikter å sørge for hestepasser/fôrrytter har kunnskap om, og følger, klubbens retningslinjer og regler.

9. FREMLEIE

Leietaker har ikke adgang til å fremleie eller på annen måte overlate sin bruksrett til andre uten samtykke fra utleieren.

10. MISLIGHOLD

Dersom en av partene unnlater å overholde eller oppfylle noen av sine vesentlige forpliktelser i henhold til denne avtale, eller unnlater å rette opp et mislighold av denne avtale innen 30 dager etter å ha blitt oppfordret til det ved skriftlig varsel fra den annen part, kan den annen part heve avtalen.

Ved hevning av denne avtale har den part som hever krav på å få dekket alle de ekstra omkostninger parten får som følge av hevningen.

Ovennevnte bestemmelser avskjærer ikke partenes rettigheter til å gjøre gjeldende andre misligholdsbeføyelser (krav om retting, omlevering, erstatning mv.) som følge av at en av partene har misligholdt sine forpliktelser etter avtalen.

11. LEIEFORHOLDETS OPPHØR

Når leieforholdet er slutt skal Leietaker overlevere hesteboksen tilbake til utleieren, rengjort, og i samme stand som ved overtagelsen, bortsett fra den forringelse som følger av elde, alminnelig slitasje og mangler som det påhviler utleieren å utbedre. Tilbakelevering ansees for skjedd når leier har flyttet hesten, utleier har fått tilbake eventuelle nøkler og kan disponere hesteboksen uhindret.

12.TVIST

Enhver tvist eller uoverensstemmelse vedrørende denne avtalen skal søkes løst i minnelighet. Partene skal lojalt og etter beste evne søke å bidra til at løsningen skjer ved forhandlinger. Dersom løsning ikke oppnås i minnelighet innen 30 dager etter at en av partene har krevd forhandlinger, jf. avsnittet ovenfor, skal tvisten løses ved de sivile domstoler.

Denne avtalen er utarbeidet i to eksemplarer, ett til hver part.

Tanum, den .....

---	---
Styreleder Vester Bærum Rideklubb	Leietaker

Vedlegg 1

Avtale om levering av fôr og tjenester m.m.

Partene har inngått avtale om stalleie for hest på Vestre Bærum Rideklubb sitt anlegg i Vestmarkveien 75. Leietaker kjøper i tillegg fôr og visse tjenester som leveres av Tanum Rideskole AS som drifter for Vestre Bærum Rideklubb, som en del av regningen for oppstalling:

1. Tanum Rideskole AS vil fôre høy/høyensilasje, samt kraftfôr inkludert vitaminer i henhold til fôrliste satt opp av partene i fellesskap. I standardprisen inngår daglig 12 kg grovfôr og 5 liter kraftfôr. Tilleggsfôring utover dette kan skje etter skriftlig avtale og mot vederlag. Måltidene er fordelt på fire foringer. Leietaker har ikke anledning til å fore utover dette.
2. Tanum Rideskole AS vil slippe hesten i paddock og tar den inn alle dager, forutsatt at vær- og føreforholdene tillater det. Det vil bli lagt på/tatt av ett dekken, dekken blir ikke skiftet. Påsett av belegg mm. Se egen prisliste vedlagt denne kontrakt.
3. Vederlag for fôr og tjenester under denne avtale er kr. 2 875,- (per 01.07.2026) per måned, inkl. mva. Vestre Bærum Rideklubb forbeholder seg retten til prisendringer med to måneder skriftlig varsel. Vederlaget betales forskuddsvis hver måned. Ved forsinket betaling påløper purregebyr med kr. 100,-. Rett til å kreve renter etter lov om renter ved forsinket betaling forbeholdes.
4. Strø/flis kjøpes inn av Tanum rideskole AS og betales av leietaker som en del av regningen for oppstalling.
5. Ved oppsigelse av avtalen om stalleie mellom partene ved en av dem, anses denne avtalen automatisk oppsagt samtidig. Det motsatte gjelder ikke. Utleier har mulighet til å ta pant i hest, evt. utstyr, dersom oppgjør ikke finner sted.