



Utvikling av Idrettsparken

SIF står overfor betydelige investeringer i Idrettsparken for å kunne dekke sine egne, skolenes og lokalsamfunnets behov for idrettsanlegg. Vi har for liten kapasitet i SIF-hallen allerede i dag, og kapasiteten på fotballbaner vinterstid er også for liten til å dekke dagens behov. Basert på de vedtatte kommunale planer, der befolkningsveksten primært skal komme på Sørumsand og Frogner (80 %), forventes det en fordobling av antall utøvere i bruken av anleggene i Idrettsparken frem til 2040, og dette er vurdert til å være et konservativt estimat for befolkningsveksten.

De anleggene som vi ønsker å realisere summerer seg til ca 270 MNOK og omfatter flerbrukshall, basishall, treningsrom, fotballbaner, fotballhall, svømmehall og nødvendig fellesanlegg/infrastruktur. Kostnadsestimatet er et grovestimat som må utvikles videre i kommende faser av prosjektet.

Dette er et stort utviklingsprosjekt som bare kan realiseres i samarbeid med kommunen, SIF som idrettslag kan ikke gjøre dette på egenhånd. Det som har høyest prioritet er å få på plass en flerbrukshall som legger til rette for utleie til skolene på dagtid og øker kapasiteten vi har behov for til eksisterende og nye aktiviteter i SIF. Hva vi får realisert av anleggene på ønskelisten er avhengig av kommunens behov, tilgjengelige investeringsmidler og utleiemuligheter for ulike arrangementer og aktiviteter.

Det er viktig å se samlet på utviklingen av anleggene i Idrettsparken. Det er helt avgjørende at man utvikler et kompakt anlegg med felles garderober, tekniske anlegg og administrasjon. Driften vil være felles for alle anleggene, bortsett fra svømmehall som krever en annen driftsmodell og må være et 100% kommunalt ansvar.

Anleggsgruppa har i samarbeid med gruppene i SIF gjennomført en stor analyse for å dokumentere fremtidig behov, samt behov for nye grupper i et langsiktig perspektiv. Behovsanalysen slik den foreligger i dag viser at vi vil fylle opp de nye anleggene med egen aktivitet i løpet av de nærmeste 3-5 årene. Det vil bli jobbet videre med behovsanalysen i tiden fremover. Etter at behovsanalysen er revurdert og kvalitetssikret, vil vi få dokumentert eget behov og potensialet vi har for utleie av anleggene.

Prosjektet har nådd en milepæl hvor vi må engasjere en profesjonell prosjektleder for å utvikle prosjektet videre. Samtidig står vi overfor en investering for å starte på en omreguleringsprosess av Idrettsparken. Dette er kostnader som SIF vil måtte forskuttere, men vil inngå i potten over som vi mener må dekkes helt eller delvis av kommunen.

En idrettspark med nye anlegg vil kreve en annen driftsmodell enn den vi har i dag. Vi vil trenge flere faste ansatte til å drifte anleggene både teknisk, administrativt og kommersielt. Utvikling av organisasjonen er et av fokusområdene til Hovedstyret i tiden fremover. Vi har også etablert et godt samarbeid med Frogner IL og ser på muligheter for å dele på felles ressurser for den daglige driften. Vi har stor tro på at samarbeid på tvers av idrettslagene i kommunen holder kostnadene nede. Hovedmålsettingen vår er at drift og administrasjon av

anleggene skal være felles for alle i SIF slik at gruppene kan konsentrere seg om å skape aktivitet med stor bredde med god kvalitet til gruppas medlemmer. Det er også viktig for oss at medlemsavgiften og treningsavgiftene ikke øker vesentlig.

Vi vil lytte til alle medlemmene i SIF og innbyggerne i Sørumsand i forbindelse med videre utvikling av prosjektet og ser for oss å invitere til åpen dag i Idrettsparken for å presentere planene når vi har kommet ett steg videre.

Hovedstyret er av den oppfatning at en rask videre fremdrift er essensielt for å lykkes. Det er et tidsvindu nå både i forhold til pågående endringer i skolestrukturen og kommunestrukturen som kan få stor betydning for våre muligheter for å utvikle anleggsmassen og idrettslaget rettet mot fremtidens behov.

Kunstgressbane 2 (KG2)

På ekstraordinært årsmøte høsten 2015 ble det fattet et vedtak om at Hovedstyret skulle starte prosjektering av en ny kunstgressbane med undervarme på eksisterende grusbane, med endelig vedtak om realisering behandlet på årsmøte.

Prosjekteringen er gjennomført og spillemiddelsøknader er innsendt til Kulturdepartementet. Søknad om investeringsstøtte og kommunal lånegaranti ligger til behandling hos kommunen. Etter godkjenning av spillemiddelsøknader har man to år på å realisere prosjektet. Det har i senere tid kommet opp mulighet for at det kan bygges en fotballhall i full størrelse på grusbanen. Samtidig er det mange som hevder at kunstgressbaner med undervarme er dyrere i drift enn det leverandørene sier, basert på driftserfaringer fra allerede etablerte baner.

Hovedstyret, i samråd med Fotballstyret, innstiller på at vi må løfte blikket og se mer på helheten av planene for idrettsparken før vi eventuelt investerer i KG2 med/uten undervarme. KG2 prosjekteres videre som en del av prosjektet for utvikling av hele idrettsparken fremover, og man utsetter investeringsbeslutningen inntil man vet hva løsningen blir i et langsiktig perspektiv da det kan ha påvirkning på løsningen for KG2 slik prosjektet foreligger i dag.

Innstilling til årsmøte:

Prosjektet for videreutvikling av Idrettsparken går over i en ny fase og det er behov for å engasjere en ekstern prosjektleder for å håndtere videre utvikling av prosjektet på oppdrag fra Hovedstyret. Det blir også aktuelt å starte på en omreguleringsprosess av idrettsparken. Dette er kostnader som SIF må forskuttere, men vil inngå i de totale prosjektkostnadene som søkes tilbakebetalt gjennom langsiktige leieavtaler med kommunen. Hovedstyret innstiller på at årsmøtet godkjenner at det settes av inntil 800.000,- i 2017 til bruk på ekstern prosjektleder og omregulering av Idrettsparken.

