



Bygge en volleyballhall

Sak 9.2 til årsmøte 2026 i Haugesund volleyball

Innhold:

- Bakgrunn
- Prosjektbeskrivelse
- Prosjektfasene
- Innhold i fasene
- Honorar og forpliktelser
- Organisering og implikasjoner
- Utdrag fra søknad om
prosjektstøtte

Bakgrunn

Klubben er i kontinuerlig vekst og styret ønsker å bygge egen hall fordi:

- Vi har ikke kapasitet i eksisterende haller og bruker mye energi på utstyr- og spillerlogistikk
- Vi ønsker å bygge en felles hjemmearena både for trening og kamper
- Vi ønsker å bygge en fast sosial og sportslig arena for bedre trivsel, identitet og sportslig inspirasjon gjennom å se de andre lagene, trenerne og spillerne

Prosjektbeskrivelse

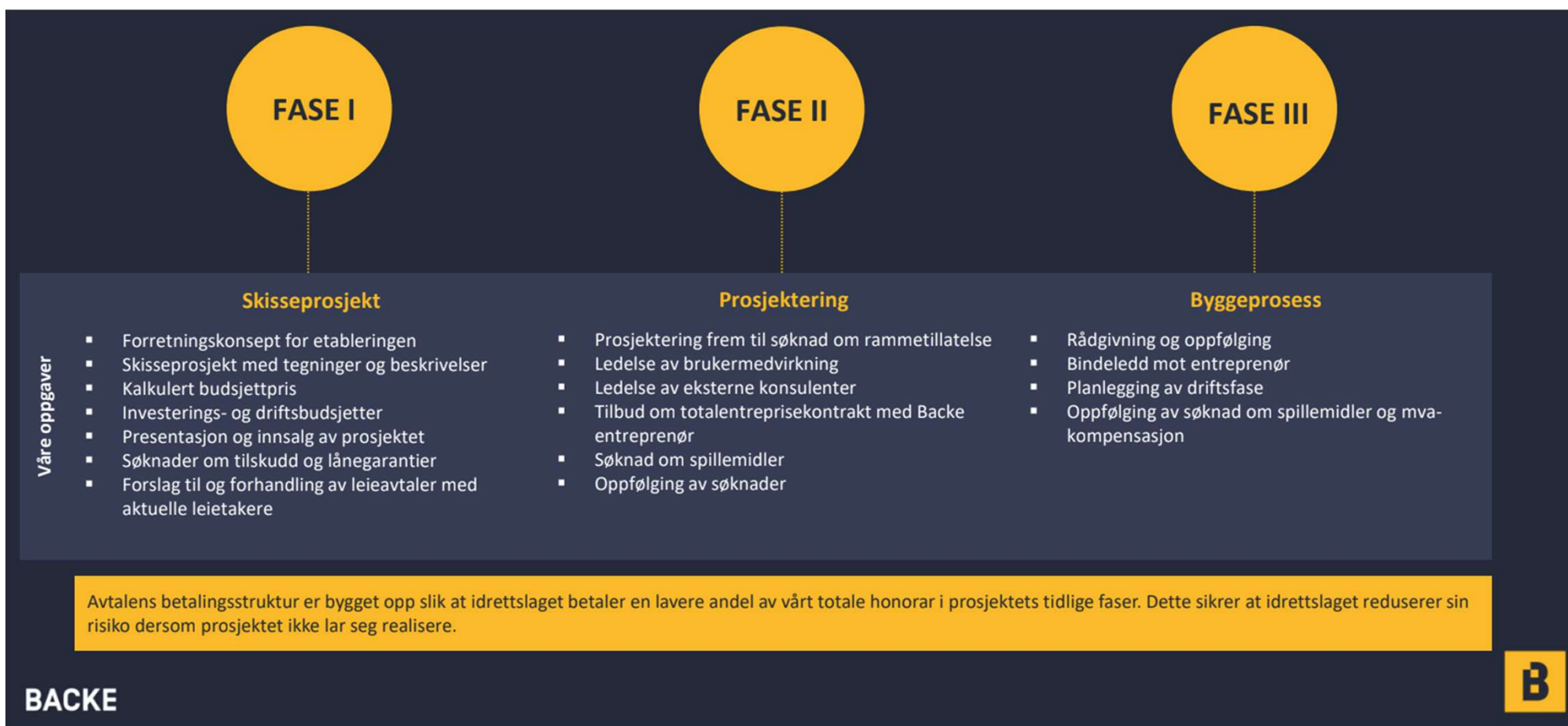
- Klubben utvikler en hjemmearena sammen med Backe Idrettsbygg
- Hjemmearenaen er tenkt som en aktivitetshall i Skåredalen der også andre klubber og organisasjoner kan være med/leie kapasitet til trening og konkurranser (se eget vedlegg)
- Aktivitetshallen plasseres ved Skåredalen for å kunne utnytte felles funksjoner og arrangere større arrangementer

Prosjektfasene

- Fase 0: Vi søker Haugesund kommune om støtte til å utvikle prosjektet (gjennomføre Fase I)

Fase I	Forretningsutvikling og skisseprosjekt.
Fase II	Prosjektering frem til og med søknad om rammetillatelse og fremskaffing av tilbud om totalentreprisekontrakt og finansieringsgrunnlag for investeringen.
Fase III	Byggeperioden

Innhold i fasene



Honorar og forpliktelser overfor Backe Idrettsbygg

Backe Idrettsbygg sitt totale honorar for alt arbeid med forretningsutvikling, prosjektering, finansiering og komplett arkitekturarbeid frem til godkjent rammetillatelse skal utgjøre 4 % av kontraktsbeløpet for bygging av prosjektet.

I eksemplet under er det lagt til grunn at prosjektets byggekostnad er 60 millioner kroner eks. mva i alle faser. Totalt honorar blir da 2 400 000,- eks. mva. (60 000 000 x 4%)

Fase	Andel av honorar	Beløp	Forpliktelsestidspunkt	Heving av avtale
Fase I	15%	360.000	Inntreffer ved signert avtale, årsmøtevedtak og sikret ekstern finansiering av denne fasen.	Avtalen kan heves i denne fasen uten ytterligere vederlag
Fase II	15%	360.000	Inntreffer ved skriftlig bestilling.	Avtalen kan heves i denne fasen uten ytterligere vederlag
Fase III	70%	1.680.000	Inntreffer når byggekontrakt er signert.	
Totalt	100%	2.400.000		

I utviklingen av investeringsbudsjett i Fase 1 vil fremtidig honorar til Backe Idrettsbygg inkluderes. Dette innebærer at en vellykket fullfinansiering av prosjektet, før bestilling av Fase 2, vil inkludere honoraret til Backe Idrettsbygg.

Organisering og implikasjoner

- Det etableres en prosjektgruppe i Haugesund volleyball som jobber sammen med Backe Idrettsbygg gjennom alle faser.
- Det er forventet at prosjektet i hovedsak finansieres av eksterne midler, men en må også forvente at driftskostnader og nedbetaling av eventuelle lån må dekkes gjennom forretningsmodellen som kan inneholde utleie, arrangementer og økte treningsavgifter.
- Potensielt samarbeid og deling med andre klubber og organisasjoner for å få økonomi til å fungere
- Det forsøkes å få til en god samhandling med kommunen og vi ønsker å legge opp til bruk av uteområder og til å kunne utvide hallen på et senere tidspunkt
- Redusert fokus på sandvolleyballhall inntil denne hallen er på plass (eventuelt forsøke å få dette inkludert)

Utdrag fra søknad

Haugesund Volleyball er en klubb som drives i sin helhet av frivillig innsats, og som i dag tilbyr idrettsglede og aktivitet fra 3. klasse og opp til seniornivå. Klubben er primært en breddeklubb, men har også et damelag i nasjonal serie. Dette bidrar både til inspirasjon og motivasjon for de yngre utøverne, og viser at veien fra nybegynner til toppidrettsutøver er fullt mulig hos oss.

Flertallet av medlemmene våre er mellom 13 og 17 år – en alder der det er helt avgjørende å tilby meningsfulle fritidsaktiviteter som skaper tilhørighet, mestring og kontinuitet. Klubben har hatt en jevn og positiv medlemsvekst, med særlig økning de siste fem årene. Denne veksten kommer både fra lokale ungdommer og nye innbyggere som har slått seg ned i byen og i Norge.

Samtidig har klubben nådd kapasitetstaket for hvor mange medlemmer vi kan ta imot, primært på grunn av begrenset tilgang til halltid og treningsfasiliteter. Det medfører at vi på flere av lagene har satt inntaksstopp, og har måttet avvise ungdom som ønsker å spille volleyball. Vi har over flere år søkt om økt halltilgang både hos kommunen og fylkeskommunen, men dessverre uten å få tilstrekkelig uttelling til å møte behovet.

Det er også verdt å nevne at vi i 2024 gjennomførte et meget vellykket NM for aldersbestemte klasser, med flere tusen tilreisende til byen. Ved senere søknader har vi fått kommentarer på begrenset arenapasitet på ett samlet område. Dette representerer både tapte muligheter for klubben og for Haugesund som vertskapsby.

Nå ønsker vi å utrede mulighetene for å etablere en ny aktivitetshall med tilhørende utendørsaktiviteter i tilknytning til Skåredalen skole og idrettshall. Vårt mål er å utvikle et prosjekt som bidrar til bydelsutviklingen i Skåredalen. Anlegget skal naturligvis sikre volleyballidretten bedre vilkår, men vi er samtidig opptatt av å se prosjektet som en naturlig del av utviklingen av lokalmiljøet. Vi vil derfor legge til rette for en inkluderende prosess der vi kartlegger hvilke andre aktører og aktiviteter som har et udekket behov. På denne måten vil vi jobbe for at anlegget får økt samfunnsnytte gjennom å bli et sosialt samlingspunkt for en større del av befolkningen.

Klubbens behov for spilleflate er som et minimum en hallflate med plass for én langbane på langs og fire på tvers. En slik kapasitet vil redusere behovet for å leie eller låne andre haller til et minimum. I tillegg har klubben behov for tilstrekkelig og trygg lagringsplass til utstyr samt et treningsrom for basistrening som også kan leies ut til andre klubber eller organisasjoner.

Et sentralt mål er også å etablere en tydelig hjemmearena – et sted der spillere, trenere og frivillige opplever tilhørighet, trygghet og et sosialt fellesskap. En egen arena vil styrke miljøet og bidra til å utvikle klubben videre både sportslig og organisatorisk. En ny hall av denne størrelsen vil dessuten åpne for å arrangere større idrettsarrangementer, spesielt i kombinasjon med den eksisterende idrettshallen. Dette vil gi nye muligheter både for klubben og for lokalmiljøet. En slik hall vil også være attraktiv for utleie og kunne dekke behov hos andre klubber og nærmiljøet.

Vi har vurdert det som viktig å sikre prosjektet tilgang til profesjonell kompetanse. Vi har til intensjon å inngå en samarbeidsavtale (faseavtale) med Backe Idrettsbygg. Backe Idrettsbygg er et selskap spesialisert innen forretningsutvikling, finansiering og prosjektering av idrettsbygg. Selskapet står bak en rekke tilsvarende etableringer. Fase 1 i samarbeidsavtalen inkluderer følgende:

- Utvikling av overordnet forretningskonsept for etableringen.
- Utarbeidelse av skisseprosjekt med situasjonskart, plan-, snitt- og fasadetegninger, perspektiver (inne og ute) og en enkel funksjonsbeskrivelse av tiltaket.
- Brukermedvirkning
- Innhenting av budsjettpris for byggeprosjektet
- Utarbeidelse av investerings- og driftsbudsjetter.
- Avklaring av reguleringsmessige forhold
- Konkretisering av samarbeid med Haugesund kommune
- Utarbeidelse av fremdriftsplan

Oppsummert er målet med Fase I å konkludere innholdet i prosjektet, gi prosjektet en sannsynlig økonomisk ramme og utrede alle formaliteter som må på plass for at vi skal lykkes med å realisere en ny aktivitetshall. Gjennomføring av Fase I vil gi oss det nødvendige grunnlaget for å vurdere fremtidig gjennomføring og finansiering av prosjektet.

Vårt mål er å ferdigstille Fase I i løpet av 2026 dersom denne søknaden om prosjekteringsmidler innvilges.