



Årsregnskap 2025

Berskaughallen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr.: 992 091 827

RESULTATREGNSKAP

BERSKAUGHALLEN AS

DRIFTSINNT EKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		491 192	653 032
Annen driftsinntekt		5 514 883	5 895 125
Sum driftsinntekter		6 006 074	6 548 156
Varekostnad		234 516	217 514
Lønnskostnad	2	2 034 672	1 811 775
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	735 786	735 170
Annen driftskostnad		1 544 892	1 832 649
Sum driftskostnader		4 549 866	4 597 108
Driftsresultat		1 456 208	1 951 049
FINANSINNT EKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		153 482	155 380
Annen rentekostnad		881 544	996 830
Resultat av finansposter		-728 062	-841 450
Resultat før skattekostnad		728 146	1 109 599
Årsresultat	4	728 146	1 109 599
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		728 146	1 109 599
Sum overføringer		728 146	1 109 599

BALANSE**BERSKAUGHALLEN AS**

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 326 029	17 001 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	425 760	448 782
Sum varige driftsmidler	3	16 751 790	17 450 570
 Sum anleggsmidler		16 751 790	17 450 570
 OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		5 366	12 540
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 532 115	421 175
Andre kortsiktige fordringer	5	26 792	50 224
Sum fordringer	5	1 558 907	471 399
 INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 867 659	6 541 116
Sum omløpsmidler		7 431 932	7 025 054
 Sum eiendeler		24 183 722	24 475 624

BALANSE

BERSKAUGHALLEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 293 137	7 564 991
Sum opptjent egenkapital		8 293 137	7 564 991
Sum egenkapital	4	9 093 137	8 364 991
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 781 341	13 965 461
Sum annen langsiktig gjeld		12 781 341	13 965 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		259 580	324 646
Skyldig offentlige avgifter		348 208	332 170
Annen kortsiktig gjeld		1 701 457	1 488 357
Sum kortsiktig gjeld		2 309 245	2 145 172
Sum gjeld		15 090 586	16 110 633
Sum egenkapital og gjeld		24 183 723	24 475 624

Drammen, 22.01.2026
Styret i Berskaughallen AS

Jørn Torstensen
styreleder

Per Axelson Fuhre
styremedlem

Knut Arvid Syvertsen
daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer/utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Selskapets driftsinntekter består av utleie av hall, i tillegg noe salg fra kiosk. Inntektene stammer i sin helhet fra drift av Berskaughallen AS i Drammen kommune.

SKATT

Selskapet er etter vedtektene uten eget økonomisk formål. Selskapet skal ikke utdele ordinært utbytte, og ved avvikling skal selskapets eiendeler inngå i videre drift av idrettsanleggene i henhold til selskapets formål.

Selskapet er derfor ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	1 737 913	1 545 652
Arbeidsgiveravgift	203 707	183 259
Pensjonskostnader	59 096	53 585
Andre ytelser	33 956	29 280
Sum	2 034 672	1 811 775

Selskapet har i 2025 sysselsatt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har innrettet seg etter loven.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	27 030 326	825 106	27 855 432
Tilgang kjøpte driftsmidler		37 006	37 006
Anskaffelseskost 31.12.25	27 030 326	862 112	27 892 438
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	10 704 297	436 352	11 140 649
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	10 704 297	436 352	11 140 649
Bokført verdi 31.12.25	16 326 029	425 760	16 751 789
Årets ordinære avskrivninger	675 758	60 028	735 786
Økonomisk levetid	40 år	0-10 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	800 000	0	0	7 564 991	8 364 991
Årets resultat				728 146	728 146
Pr 31.12.2025	800 000	0	0	8 293 137	9 093 137

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 035 016	9 446 286
Sum	8 035 016	9 446 286
Gjeld sikret ved pant	13 965 461	15 376 731
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	471 399	3 512 885
Eiendom	17 001 787	17 677 545
Sum	17 473 186	21 190 430

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Berskaughallen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	2	100 000	200 000
B-aksjer	6	100 000	600 000
Sum	8	100 000	800 000

Hver A-aksje gir rett til et styremedlem, hver B-aksje gir rett til minimum 8 ukentlige treningstimer i en av hallene.

Berskaughallen AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Åssiden Idrettsforening	1	3	4	50 %	50%
Drammen Innebandyforening	1	3	4	50 %	50%
Sum	2	6	8	100 %	100%
Totalt	2	6	8	100 %	100%