

Forslag til årsmøte i:	Låneopptak - Rehabilitering av Klubbstall
Fra:	Styret i Skedsmo Rideklubb
Tittel på forslag:	Fullmakt til låneopptak og prosjekthåndtering

Forslag:

Styret ber om årsmøtets fullmakt til å gjennomføre rehabilitering av klubbstallen i henhold til ny avtale med Lillestrøm Kommune. Dette krever låneopptak pålydende opp til 1,5 mill. Lånet skal håndteres som tidligere lån over driftsbudsjettet til klubbstallen og påvirker ikke klubbens økonomi for øvrig.

Begrunnelse:

Styret i Skedsmo Rideklubb har inngått ny avtale om 10 års leie av Klubbstallen for drift av stall for 22 av medlemmene i klubben. Den nye avtalen er basert på forrige 10 års avtale med de samme prinsipper i forhold til leieforholdet. Skedsmo Rideklubb betaler ingen leie for bygget, men forplikter seg til å vedlikeholde bygget over en 10 års periode for 1,5 millioner kroner.

Det er utarbeidet en ny matrise for vedlikeholdsbehov fra kommunens side. Denne inneholder vedlikehold som i løpet av en 10 års periode skal utføres – total verdi 2 mill – vedlikehold med prioritet 1 er estimert til 1,5 mill og er vår forpliktelse ovenfor kommunen.

I og med at dette er et gammelt bygg og rideklubben forventer at det vil tilkomme ytterligere vedlikehold over en 10 års periode har vi fremforhandlet et øvre tak til 2 millioner. Deretter vil kommunen måtte ta ansvar for at vi har et forsvarlig bygg i leieperioden.

Med bakgrunn i avtalen og forventningene om at beløpet for vedlikehold vil stige har kommunen sagt seg villig til å bistå med å søke spillemidler på vegne av/i samarbeid med klubben for rehabilitering.

Rehabilitering er planlagt startet sommer 2021 og innebærer utskiftning av stallinnredning, utskiftning av vinduer, ny utgang mot ridehuset, utbedring av tak, gjennomgang av elektrisk anlegg og eventuelt også tiltak som står med prioritet 2 i matrisen dersom vi har rom for dette økonomisk.

Vedlagt foreløpig budsjett inkludert tilgjengelige spillemidler for arbeidet. Budsjettet som foreløpig ligger til grunn inneholder alle avdekkede behov pr. d.d. – både prioritet 1 og 2, samt oversikt over hva kommunen er forpliktet til å utbedre (Drenering, brannvarsling) Det kan bli justeringer og endringer i beløp og arbeider, men øvre ramme for låneopptak settes til 1,5 mill. Det kan bli nødvendig med kommunal garanti eller bankgaranti for beløp utover 1,5 millioner som skal dekkes av spillemidler. Det er ett vist etterslep på utbetaling av spillemidler og de utbetales ikke umiddelbart.

Lillestrøm


 [Signatur]
 På vegne av styret
 Mari Stensrud