



STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL

Status mars 2022

- Fra basishall til Flerbrukshall
- Behov fra gruppene
- Økonomi
- Prosjektering
- Mandat til årsmøte



STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL

Fra Basishall til Flerbrukshall

- Behovet fra gruppene endret
- Mandat utrede Flerbrukshall på SIL tomt





STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL behov fra alle grupper 2022

- Hallflate 20x40meter (håndball, fotball, basket, volleyball, tennis)
- Tumblingbane
 - Tilløp 1x16m + tumblingbane 2x15m + landingsområde 4x6m
- Trampett
 - Tilløp 1x25m + skumgrop 4x6m
- Frittstående gulv 14x14m
- Materialrom 5stk (håndball, fotball, basket, volleyball, tennis)
- Kaldt lager 50m² for vedlikeholdsutstyr (gressklippere mm)
- Lokaler til esport 100m²
- Styrkerom 50m²
- Garderober 2+2 (d+h) + 2 dommergarderober
- Dusj/toalettanlegg
- Klubbhus/kontorer
- Kantine/kiosk



STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL

Økonomi

Avhengig av kommunal støtte til investering, drift og finansiering (lånegaranti)

Investeringsbudsjett		
Investering idrettshall	68,75	MNOK
8% usikkerhet	5,5	
mva kompensasjon		MNOK
tippemidler	15	MNOK
støtte kommunen	15	MNOK
egenkapital SIL	6	MNOK
Sponsormidler/legater	4	MNOK
lån	17,25	MNOK
lån mellomfinansiering mva	17	MNOK
SUM	0	

Driftsbudsjett	år 1	år 2	år 3
	MNOK		
Årlige driftsutgifter	1,3		1,3
Lånekostnader renter/avdrag	1,4		0,7
Støtte fra kommunen(evnt utleie)	0,8		0,8
Økte treningsavgifter	0,4		0,4
Økte medlemsinntekter	0,16		0,16
Sponsormidler/legater	0,25		0,25
Utleie eksterne	0,25		0,25
SUM	0,84		0,14



STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL

Prosjektering

Backe idrettsbygg

AVTALE OM FORRETNINGSUTVIKLING OG PROSJEKTERING (4% av kontraktssbeløp)

Fase I: Skisseprosjekt med kalkulert budsjettpris, samt forretningsutvikling og utarbeidelse og oppfølging av søknader.

Fase II: Prosjektering frem til og med søknad om rammetillatelse og fremskaffing av tilbud om totalentreprisekontrakt og finansieringsgrunnlag for investeringen.

Fase III: Byggeperioden.

Fase1 – fastpris kr 180 000 +mva

- Forretningsutvikle konsept for investering og drift
- Bidra innsalg til kommune og samarbeidspartnere
- Bidra i forhandlinger, tilskudd og leieavtaler
- Bistå med utarbeidelse av forretningsplan, investerings -og driftsbudsjetter
- Utarbeide skisseprosjekt (situasjonskart, planer, snitt og fasader) tidsplan og budsjettpris



STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL Prosjektering

Hvem er Backe idrettsbygg

«Vi kjenner idrettsbevegelsen» <https://backe.no/selskaper/backe-idrettsbygg>

«Vårt team har lang erfaring fra tillitsverv innen idrett og frivillighet. Dette gir oss en bakgrunn som gjør at vi forstår idrettslagenes behov og utfordringer. Ikke minst har vi utstrakt kunnskap om de lover og regler som idrettens tillitsvalgte må følge når de ønsker å initiere store investeringer.

Med vår samarbeidsmodell kan idrettslaget ha én partner gjennom hele prosessen fra idé til ferdig idrettsbygg. Vi tilrettelegger for entusiastisk prosessledelse og hjelper idrettslag med å realisere drømmen om et idrettsbygg innen rammer som sikrer god økonomi i både etablerings- og driftsfasen. Med oss på laget opplever idrettslagene en trygg reise mot målet om å skape enda mer idrettsglede i sitt nærmiljø.»



STOKKE IL



Flerbrukshall Stokke IL mandat årsmøte

Prosjektgruppen ber årsmøte om mandat til å inngå avtale med Backe idrettsbygg til utarbeidelse av fase 1

fastpris kr 180 000 +mva

Stokke IL har søkt Thorbjørn Hansens stiftelse om kr 200 000 til forprosjekt.