



OPPDAL IDRETTSLAG AVD. FOTBALL

POSTBOKS 12 | 7340 OPPDAL

Oppdal, 30. november 2022

Oppdal IL Hovedlaget
7340 Oppdal

Vurdering av alternativer samt låneopptak til fotballhall

I fbm planene om ny fotballhall – Oppdalsbanken Arena – må Oppdal IL Hovedlaget stå bak søknader og noe av den videre framdrift. Det vil i det følgende bli tydeliggjort hvilke alternativer som foreligger og hvilke fordeler og ulemper som er knyttet til valg av enten overtrykkshall eller stålkonstruksjon. Videre vil jeg vise til kostnader for de ulike alternativene og hvordan de totale økonomiske bildet kan bli både i fbm investering og drift.

Tall i kursiv er sikre tall. Alle andre tall er foreløpige anslag og må tas med et visst forbehold.

Økonomisk støtte

Følgende givere har gitt økonomisk støtte, gave eller sponsing til prosjektet (alle beløp eks.mva)

- Oppdal kommune	7.500.000
- Oppdalsbanken, gave	1.125.000
- Oppdalsbanken, sponsorbidrag	500.000
- Bidrag fra lokalt/regionalt næringsliv	
Åtte aktører med 100.000-250.000	1.250.000
- Bidrag fra lokalt/regionalt næringsliv	
Atten aktører med 10.000-30.000	375.000
- Bidrag fra Innvandrer-tjenesten	50.000
- Egenkapital, Oppdal IL Fotball	1.000.000
- Sum eks mva	11.800.000
- Sum inkl mva (13.437.500+1.050.000)	14.487.500

Så vil det bli søkt om spillemidler til hall og ev sosialt rom (samlingsrom i tilbygg).

- Spillemidler, fotballhall, lav temp, 50*70 m	3.750.000
- Spillemidler, fotballhall, 50*70 m	5.500.000
- Spillemidler, sosialt rom min 100 m2	500.000

Det er ingen garanti for å motta spillemidler første eller andre år man søker. Det kan ta opptil 3 år før spillemidler utbetales. Oppdal kommune må søkes om å dekke denne summen inntil midlene er

klubben i hende. Det har vært vanlig praksis at kommunen gjør dette, og vi tar det for gitt at de også vil stille opp her.

Reguleringsarbeid

I fbm møte i Oppdal kommunestyre 17. desember 2021, ble budsjettet for 2022 behandlet. I sak PS130/2021 ble følgende vedtak gjort;

«Kommunestyret ber kommunedirektøren i medhold av plan- og bygningslovens kap.12, jfr. kommunestyrets vedtak i sak 20/94, om å igangsette arbeidet med ny detaljreguleringsplan for fotballhall på området «nye grusbane», gnr./bnr. 284/58 og 288/142. Reguleringsplanarbeidet igangsettes selv om fotballhallen ikke er fullfinansiert. Detaljreguleringsplanen skal avklare bygging av ny hall med nødvendig infrastruktur (adkomst, parkering, vann, avløp). Planarbeidet igangsettes i 2022 og dekkes av Oppdal kommune innenfor en kostnadsramme på kr. 300 000,- ekskl. mva. Arbeidet finansieres ved bruk av generelt disposisjonsfond og innarbeides i budsjettet for 2022.»

I møte mellom idrettslaget og Oppdal kommune 23. nov 2022 (jfr referat 28.nov 2022 ved Sjur Vammervold), opplyser utviklingsleder Jan Kåre Husa at reguleringsplanen har vært i kommunestyret to ganger, senest i 2021 i fbm. budsjettet 2022. Kommunen utarbeider og finansierer arbeidet. Reguleringsplanen er under utarbeidelse. Arealet er i kommuneplanens arealdel regulert til idrettsformål.

Når det gjelder anleggstrafikk og driftsadkomst, så er det ikke aktuelt med bruk av eksisterende gang- og sykkelvei mellom Skulsvingen og Vikavegen. Det er derfor mest aktuelt med adkomst på vestsida av sportshallen.

Kommunen har ikke tatt høyde for å finansiere infrastruktur. Dette må avklares og tas høyde for gjennom prosjektet.

Avtale om rett til bruk av grunn i 30 år må politisk behandles etter søknad.

1. Opprett dialog med Enhet tekniske tjenester i Oppdal kommune. Dialogen omfatter innholdet i avtalen og forholdet mellom søker som eier og drifter av hallen og Oppdal kommune som grunneier.
2. Søknad om rett til bruk av grunn sendes Oppdal kommune.
3. Søknad om rett til bruk av grunn, med forslag til avtale, behandles politisk av formannskapet/kommunestyre
4. Avtale underskrives av Oppdal kommune og det organ som står for søknaden.

Fortrinnsvis er det ønskelig med en vedtatt reguleringsplan før søknad om rett til bruk av grunn behandles. Dette for å på forhånd avklare bruken av arealet, adkomst mv.

Kommunal lånegaranti

Kommunestyret vedtok i fbm budsjettbehandlingen i desember 2021 at det skal kunne ytes kommunal lånegaranti.

Oppdal kommune ved økonomisjef Elin Johanne Dolmseth sier i møte 23. nov 2022 (jfr referat 28.nov 2022 ved Sjur Vammervold) at kommunen ikke kan stille kausjon eller garanti til andre enn kommunen hvis garantien innebærer vesentlig økonomisk risiko eller er stilt for næringsvirksomhet, og viser til Kommuneloven § 14-19 med tilhørende forskrift hjemler kommunale garantier.

Etter eventuelt positivt vedtak om lånegaranti i kommunestyret, må vedtaket sendes over til Statsforvalteren for godkjenning hvis garantien er på over 2 millioner. Garantien kan ikke være lenger enn varigheten på bygget.

Dersom hovedidrettslaget søker om kommunal garanti gjelder følgende prosess:

1. Idrettslaget vurderer og lander løsning om organisering (OIL hovedlaget, aksjeselskap*, allianseidrettslag mv.) og hallkonstruksjon.
2. Valgt organ i trinn én fattet nødvendig vedtak og søker bank om låneopptak. Søknaden bør inneholde forbehold om kommunal lånegaranti.
3. Vedtak i valgt organ vedtar å søke Oppdal kommune om kommunal lånegaranti. Dvs at årsmøte i OIL hovedlaget må gjøre positivt vedtak.
4. Søknad oversendes Oppdal kommune.
5. Søknaden utredes av administrasjonen
6. Søknaden behandles politisk med sluttbehandling i kommunestyret.
7. Et eventuelt positivt vedtak oversendes Statsforvalteren for godkjenning.
8. Garantien underskrives av Oppdal kommune og søker.

Kommunedirektøren var klar på at det ikke er mulig å få dette på plass til søknadsfristen 15. januar.

Dersom Oppdal IL ønsker å få inn søknad innen oppgitt frist, bør man styre utenom prosessen med kommunal lånegaranti, og heller vurdere organisering samt et dyrere låneopptak. Dette kommer utredningen tilbake til.

Organisasjon

Ved å opprette et eget selskap vil man unngå at idrettslaget og undergruppene bærer det økonomiske ansvaret dersom driften av hallen ikke klarer de økonomiske forpliktelsene. Det kan være tilrådelig at dette gjøres.

Hallen kan være et AS som er eid av Oppdal IL med alle eller et flertall av aksjene. Ved sistnevnte løsning vil man kunne invitere med seg private aktører på eiersiden (personer eller bedrifter).

Økonomisjefen understreker at et eventuelt aksjeselskap må vurderes opp mot vilkåret om næringsvirksomhet i kommuneloven § 14-19. Skulle fotballhallen (Oppdalsbanken Arena) være eget selskap, så vil den etter alle solemerker være uaktuell for kommunal lånegaranti. Bakdelen med dette kan være at lånerenta som banken krever vil kunne bli et par prosentpoeng høyere.

På Sunndalsøra er Sunndalshallen (benevnt både Amfihallen og Hydrohallen) eget selskap, eid av idrettslaget. På Storås har idrettslagene i kommunen/regionen gått sammen i et AS. Det er det lokale idrettslaget, Dalguten IL, som er hovedaksjonær. Gauldal arena A/S eier Bankhallen Melhus og har ansvaret for drift og utleie. Sammenslutningen består av fire idrettslag i Melhus kommune som deltar i prosjektet med ulike eierandeler.

Utlysning og anbud

Ved offentlig anbud, må det forventes tilbud fra flere leverandører. Forhåpentlig vis kan dette presse prisene ned, men dette har vi selvsagt ingen garantier for.

Utfordringer på den internasjonale arena har ført til prisstigninger knyttet til råvarer, produksjon, foredling, transport og distribusjon samt til usikkerhet knyttet til levering. Hvordan dette vil se ut ved anbudsåpning, er vanskelig å si noe om.

Vi må sjølsagt ta forbehold til de prisene vi har angitt i dokumentet, men de skal gi en god pekepinn.

Siden prosjektet mottar såpass mye i offentlig støtte må det lyses ut på Doffin som offentlig anbud. Dette kan skje før tilsagn om spillemidler er gitt, men med forbehold.

Til grunnarbeider og mindre fagarbeider som hver for seg har lavere totalsum enn kr 1 mill., kan entreprenører og håndverkere engasjeres fritt. Dette kan skje i regi av Oppdal IL eller eventuelt av det selskapet man oppretter.

Det er for den ene av løsningene aktuelt at noe grunnarbeid må lyses ut. Selve hallkonstruksjonen og kunstgrasdekket vil hver for seg overstige 1 mill. Det betyr at disse må lyses ut på Doffin som offentlig anbud. Vi har i innledende fase innhentet anslag og foreløpige priser fra to leverandører.

Best Hall - hybridhall med stålkonstruksjon og plastduk

Best Hall er Nordens ledende produsent av PVC (Ferrariduk) og stålhaller. For vår del er det snakk om en hybridhall eller sandwich-hall, dvs en stålkonstruksjon trukket med tykk plastduk og hvor vegger er isolert, men ikke tak. Duken trenger ikke etterstrammes. Hallen prefabrikeres i Finland.

Dette er en godt kjent løsning og hvor det fullt av referanser rundt om i landet. På sine hjemmesider – besthall.com – viser de bl.a. til hallene på Åndalsnes og Furnes. Tilsvarende haller er satt opp av andre leverandører på Sunndalsøra, Storås og Melhus og andre steder i vår nærhet. Vi vet at dette er haller som er funksjonelle og solide.

Dessverre er denne halløsningen sterkt rammet av de senere års kostnadsøkninger, særlig på stål. Men også for andre fag som vil være involvert i denne typen hall, ser det ut til å være markante økninger i pris. Bare hallen har økt fra 13,1 mill i 2018 til 17,6 mill i 2021 og 20,3 mill i 2022. Siste tilbud pr 22. des 2022 er på 19,93 mill.



Anslått kostnad på Best Hall sin løsning (alle beløp eks mva.)

- Administrasjon, rigg og drift	163.000
- Grunnarbeider (Bankett, graving, avretting, masse, ringmur)	3.000.000
- Vann og avløp	672.000
- Kabel, vei og plasser	410.000
- Hallkonstruksjon	19.930.000
- Kunstgrasdekke	1.312.000
- Elektrisk	1.125.000
- Sum	26.612.000

- Tilbygg (garderober, WC, sosialt rom, kontor)	7.500.000
- Sum utgifter	34.112.000
- Økonomisk bidrag via fotballgruppa	11.800.000
- Forventede spillemidler	5.500.000
- Sum økonomisk støtte	17.300.000
- Låneopptak (26.612.000 – 17.300.000)	9.312.000
- Sum utgifter inkl mva	33.265.000
- Sum økonomisk bidrag OIL-F, inkl mva	14.487.000
- Spillemidler	5.500.000
- Låneopptak, inkl etableringsgebyr og mva	13.278.000

Betalingsvilkår, leverandør

- 100% bankgaranti fra bestiller
- 30% forfaller til betaling ved ordretidspunkt
- 50% forfaller til betaling når montering starter
- 20% forfaller til betaling når hallen er ferdig

Framdrift ved valg av Best Hall

Det forutsettes at utlysning av hall skjer så snart som mulig, slik at leverandør kan begynne sitt planarbeid mtp prekonstruksjon, drift og oppføring.

Hvis vi tar utgangspunkt i at arbeidet med og konstruksjonen av hall skjer høsten 2023 kan vi se for oss følgende økonomiske situasjon og konsekvenser;

April 2023

Banklånet må gjøres tilgjengelig ved kontraktsinngåelse, dvs våren 2023.

Det må både i denne sammenheng og i det kommende tas forbehold om datoer og tidsanslag da det er en rekke faktorer som vil kunne påvirke framdriften. Dette gjelder ikke minst på leverandørsiden.

Desember 2023

Det avtales at lånet begynner å løpe etter planlagt åpning, ca 1. desember 2023.

- Aktuelt låneopptak er på 13.410.780
- Som eget selskap og uten kommunal lånegaranti kan vi få et lån med 8% rente.
- Etableringsgebyret er på 1%, dvs 132.780
- Med nedbetalingstid på 30 år på annuitetslån vil dette gi et terminbeløp på kr 97.490
- For budsjettåret 2023 (desember) betyr dette en utgift på kr 97.490.

Januar 2024

Hallen driftes i ht planer

- For budsjettåret 2024 betyr det en utgift i perioden 1. januar til 31. november på kr 97.490 * 11 mnd, dvs kr 1.072.390 i renter og avdrag.

Desember 2024

Momskompensasjon vil kunne gjøres gjeldende ett år etter at utgiften er påløpt, og utbetales 1. desember 2024. Mva.-kompensasjon av totale investeringer på kr 33.265.000 (26.612.000 + mva) utgjør kr 8.316.000. Dette trekkes fra lånebeløpet.

- Mva-kompensasjon kommer nå til fratrekk

Utgifter inkl mva	33.265.000
Økonomiske bidrag via fotballgruppa	- 14.487.000
Spillemidler	- 5.500.000
Låneavdrag des 2023	- 86.154
Låneavdrag, jan – nov 2024	- 947.694
Mva.kompensasjon	- 8.316.000
Restlån pr des 2024	3.928.152

- Det betyr det at lånebeløpet i desember 2024 blir på 28.884.

Januar 2025

Når mva-kompensasjonen er trukket fra sitter vi igjen med et langt mindre lån;

- For budsjettåret 2025 vil vi ha samlede avdrag og renter på 346.608. Da opererer vi fortsatt med 8,0% rente og nedbetalingstid på 30 år.

Det bør vurderes å søke banken om å komme oss i møte på fx etableringsgebyr og rentenivå samt om kommunen skal omsøkes om å finansiere infrastruktur (veg, VA, strøm, plass)

Unisport – overtrykkshall

Unisport er markedsleder innen sportsutstyr og idrettsfasiliteter i de nordiske landene. Firmaet har en omsetning på 145 millioner euro og 400 ansatte i 6 land. Hovedkontoret ligger i Helsinki.

Unisport forhandler på vegne av det slovenske selskapet DBS Engineering Air Dome eller overtrykks-haller som er en sk «luftstøttende konstruksjon», som vil si at det ikke avhenger av støtte, stolper eller lignende.



Inklusivt i prisen er foruten membran (duk), også bl.a. belysningssystem, varmeenhet, varmepumpe, nødventilasjon, strømgenerator, digital fjernstyring og kunstgress.

Vi har også vært i kontakt med to andre firma om tilsvarende løsninger. På verdensbasis finner man overtrykkshaller i de fleste land, og fra Abu Dhabi til Alaska. I Norge er det få slike haller, og man henviser gjerne til ABRA-hallen i Malvik som blåste ned.

DBS Engineering Air Dome samarbeider med NASA om sine løsninger. Materialene som brukes utvelges spesielt til hvert prosjekt etter befaring på installasjonsstedet, værforhold og planlagt bruk. De fremhever at de har tatt hensyn til Oppdals beliggenhet, og at membranene de benytter er 40% sterkere enn det som kreves. «Dobbel membran systemet reduserer operasjonskostnader: ved å være gjennomskinnelig er det ikke nødvendig med annen belysning på dagtid. I tillegg til dette, fungerer den doble membranen som termisk og akustisk isolator».

De bygger også høyere fundament slik at et er enkelt å fjerne snø som sklir av tak og blir liggende på bakken. I siste generasjoner av overtrykkshaller er sikkerheten stor, og DBS sier at ingen av deres haller har klappet sammen.

Kritikere hevder at overtrykkshaller ikke er underlagt samme krav til snø og vind, og at buekonstruksjonen i stedet for saltak gjør dem utsatt. De vises til flere uhell med slike haller i Finland og Sverige, noe DBS påstår skyldes menneskelig og teknisk feil

Anslått kostnad på Unisport Air-Dome, alle beløp eks mva;

Anslått kostnad

- Administrasjon, rigg og drift	163.000
- Grunnarbeider (Bankett, graving, avretting, masse, ringmur)	3.000.000
- Vann og avløp	672.000
- Kabel, vei og plasser	410.000
- Hallkonstruksjon	15.880.000
- Sum	20.125.000
- Tilbygg (garderober, WC, sosialt rom, kontor)	7.500.000
- Sum utgifter	27.625.000
- Økonomisk bidrag via fotballgruppa	11.800.000
- Spillemidler	3.750.000
- Sum økonomisk støtte	15.550.000
- Låneopptak (20.125.000 – 15.550.000)	4.575.000
- Sum utgifter inkl mva	25.156.000
- Sum økonomisk bidrag OIL-F, inkl mva	14.487.000
- Spillemidler	3.750.000
- Låneopptak, inkl etableringsgebyr og mva	6.988.440

Betalingsvilkår, leverandør

- 50% forfaller til betaling ved kontraktsignering
- 40% forfaller til betaling ved levering av varer
- 5% forfaller til betaling ved ferdigstillelse

Iverksetting av hallprosjekt med overtrykkshall høsten 2023;

Det forutsettes at utlysning av hall skjer så snart som mulig, slik at leverandør kan begynne sitt planarbeid mtp prekonstruksjon, drift og oppføring.

Hvis vi tar utgangspunkt i at arbeidet med og konstruksjonen av hall skjer høsten 2023 kan vi se for oss følgende økonomiske situasjon og konsekvenser;

April 2023

Finansiering, inklusive banklån, må gjøres tilgjengelig ved kontraktsinngåelse, dvs våren 2023.

Understreker også her at det må tas forbehold om datoer og tidsanslag da det er en rekke faktorer som vil kunne påvirke framdriften.

Desember 2023

Det kan avtales at lånet begynner å løpe etter planlagt åpning 1. desember 2023.

- Aktuelt låneopptak er på kr 6.988.440
- Som eget selskap og uten kommunal lånegaranti kan vi få et lån med 8% rente.
- Etableringsgebyret er på 1%, dvs 69.190
- Med nedbetalingstid på 30 år på annuitetslån vil dette gi et terminbeløp på kr 51.340
- For budsjettåret 2023 (desember) betyr dette en utgift på kr 51.340.

Januar 2024

Hallen driftes i ht planer

- For budsjettåret 2024 betyr det en utgift i perioden 1. januar til 31. november på kr 51.340 * 11 mnd, dvs kr 564.740 i renter og avdrag.

Desember 2024

Momskompensasjon vil kunne gjøres gjeldende ett år etter at utgiften er påløpt, og utbetales 1. desember 2024. Mva.-kompensasjon av totale investeringer på 25.395.000 utgjør kr 6.348.750. Dette trekkes fra lånebeløpet.

- Mva-kompensasjon kommer nå til fratrekk (7.220.000 – 125.247 – 583.517 – 6.348.750) og vi sitter med et lån på kr 162.486.
- Det betyr det at lånebeløpet i desember 2024 kan bli på fx kr 20.000.

Desember 2024

Momskompensasjon vil kunne gjøres gjeldende ett år etter at utgiften er påløpt, og utbetales 1. desember 2024. Mva.-kompensasjon av totale investeringer på kr 25.156.000 (20.125.000 + mva) utgjør kr 6.289.000. Dette trekkes fra lånebeløpet.

- Mva-kompensasjon kommer nå til fratrekk
- | | |
|-------------------------------------|--------------|
| Utgifter inkl mva | 25.156.000 |
| Økonomiske bidrag via fotballgruppa | - 14.487.000 |
| Spillemidler | - 3.750.000 |
| Låneavdrag des 2023 | - 51.340 |
| Låneavdrag, jan – nov 2024 | - 564.740 |
| Mva.kompensasjon | - 6.289.000 |
| Restlån pr des 2024 | 13.920 |

Januar 2025

Når mva-kompensasjonen er trukket fra har vi på det nærmeste nullet lånet.

Det bør likevel vurderes å søke banken om å komme oss i møte på fx etableringsgebyr og rentenivå samt om kommunen skal omsøkes om å finansiere infrastruktur (veg, VA, strøm, plass)

Driftsomkostninger

Når det gjelder BestHall sin konstruksjon vil det være løpende driftsomkostninger knyttet til elektrisk (lys), snømåking, børsting av bane, forsikringer og vedlikehold. På bakgrunn av erfaringstall fra andre fotballhaller, er dette anslått til kr 250.000/år.

Unisport anslo først strømutgiftene til ca 650.000, basert på et forbruk på 650 MWh. Ved installering av varmepumper, prissatt til 2.330.000 som ligger i siste tilbud fra Unisport, vil dette redusere strømkostnadene med 60%, dvs til 260.000. I tillegg kommer snømåking, børsting, vakthold, forsikringer og vedlikehold på ca 250.000.

I tillegg må man regne inn kostnader knyttet til tilbygget; VVS (vann og avløp knyttet til toaletter og kiosk), vedlikehold, mv til ca kr 100.000.

For begge løsningene er disse tallene noe usikre. Ser vi på andre haller så ligger Sunndalshallen jevnt på ca 250.000 i årlige driftsutgifter, Storåshallen mellom 163 og 461.000 og Melhushallen mellom 162 og 548.000.

Det vil nok komme til noen utgifter knyttet til innkjøp av utstyr – mål, målnett, delenett. Ellers vil benker og tribuner snekres og settes sammen på dugnad.

Øvrige driftsutgifter knyttet til utstyr; fotballer, vester, kjepler etc., ligger allerede i budsjettene til fotballgruppa.

Hvordan betjene lån

Hvordan skal Oppdal IL og fotballgruppa kunne betjene slike driftsutgifter og lån?

Sparte leieutgifter

Aller først vil en egen hall spare oss for de utgifter vi nå har på leie av Idrettshall, Sportshall, Allsal samt innendørs fotballhaller på Storås og Sunndal.

De siste fem årene har dette vært i snitt på kr **180.000** pr år.

Cuper og turneringer

Vi har arrangert en cup pr år; Oppdalscup, som går av stabelen siste helg i august. Denne har gitt fotballgruppa et bidrag på ca 150.000. Om vi avvikler eller fortsetter med denne cupen, gjenstår å se, men den sier uansett noe om potensialet med slike cuper

Vi ønsker å arrangere flere mindre cuper ila vinterhalvåret; november-april, som er tilpasset et smalere segment av lag; gutter og jenter 8-10 år, jenter 12-15 år, gutter 15-16 år, senior, osv.. Her kan vi ta i bruk alle de tre hallene i området. Flere av våre sponsorer har sagt de vil være med og arrangere disse cupene.

Vårt mål er at vi samlet skal sitte igjen med kr **150.000** etter cuper/turneringer.

Fotballskoler

Vi har gjennom de siste ti årene avviklet fotballskoler; Rosenborg og Tine. Dette har ikke gitt de store bidragene i kassa, men i snitt de siste fem årene vi arrangerte dette hanket vi inn kr 20.000 pr år. Vi ser for oss 2-3 fotballskoler som også gjennomføres ila vinterhalvåret; januar-april. Vi ønsker å knytte

til oss profesjonelle aktører og tilby skolene bredt ut i Midt-Norge.

Vi bør ha en ambisjon om å tjene kr **40.000** på fotballskoler.

Utleie til andre klubber

Vi vil trygt kunne anslå at en hall i Oppdal vil kunne trekke leietakere som vil kombinere trening og kamp med rekreasjon og sosialt samvær. Det kan dreie seg om 1-3 dagers samlinger ila vinterhalvåret; november-april. Ei økt på kan avkreves kr 1.000/time. En rask sjekk på nett avdekker at prisene spriker fra 600 til 2.000.

Det bør være mulig å hente inn kr **50.000** på utleie av hallen.

Formidlingshonorar

Flere av de skisserte aktivitetene vil bety omsetning for overnattingssteder, spisesteder, skiheiser, kino og badeanlegg, handelsvirksomheter mv. i Oppdal. Hvis vi bidrar til å trekke masse gjester til bygda, så bør vi se på om vi kan avtale en for pay-back, noe vi vet allerede blir praktisert.

Vi gjør et forsiktig anslag på kr **30.000** i formidling og pay-back.

Utleie OVS

Vi anslår også at Oppdal videregående skole og Trøndelag fylkeskommune vil være interessert i å leie halltid. Det har vært operert med et fotballtilbud i tilknytning til idrettslinja ved OVS. Dette tilbudet vil kunne bli styrket og utvidet med fotballhallen på plass. OVS tar selv kr 250/time ved leie i Sportshallen. Det kan fort bli snakk om en snitt på 6 timer/uke over seks måneder, dvs ca 120 timer. Vi kan legge samme timesats til grunn og anslå kr **30.000** i leieinntekter.

Kiosksalg

Så vil vi i tillegg kunne ha inntekter på kiosk og kafevirksomhet. I normalårene 2018 og 2019 satt vi igjen med hhv 40.000 og 60.000 på kiosktilbudet på kunstgrasbanen.

Vi bør kunne sitte igjen med en fortjeneste på kr **50.000** etter salg av kioskvarer.

På disse tiltakene ligger et inntekspotensial på kr **530.000**. Vi mener at dette bygger på nøkterne og realistiske anslag.

I tillegg vil vi kunne selge plass til arenaskilt og sponsormarkeringer. Hallen kan også leies ut til andre skoler i og utenom kommunen, til arrangement og aktiviteter knyttet til andre idretter m.v..

Til sammenligning kan det nevnes at Sunndalshallen hadde driftsinntekter på kr 737.000 i 2021, et nivå de har ligget på de siste fem årene. Gauldal Arena (Melhushallen) har ligget stabilt på 950.000 i inntekter de tre siste årene. For Storåshallen falt driftsinntektene noe under korona men i årene før lå de på 1,1-1,2 mill.

Konklusjon

Rent økonomisk er en overtrykkshall fra Unisport å foretrekke.

En faktor som vil kunne dra i økonomisk positiv retning er at en rekke entreprenører og håndverkere har tilbudt seg å stille til dugnadsinnsats med råvarer, materialer, arbeidskraft og maskiner. Dette vil bringe byggekostnadene ned. Dette er ikke regnet inn i oppsettet siden det hefter litt for stor usikkerhet knyttet til organisering og gjennomføring av en slik innsats.

Ellers vil ev det første hele driftsåret bli kostbart for oss. Da snakker vi for overtrykkshallen om et anslag på kr 583.000 i avdrag og renter. I tillegg følger driftsomkostninger på ca kr 600.000. I en slik situasjon kan vi vurdere en periode med avdragsfritt lån eller alternativt ekstraordinær innsats for å skaffe økte inntekter. Det kan skje gjennom økt aktivitet i hallen, sponsorinntekter, dugnadssalg, treningsavgifter, ekstraordinære bidrag fra lokalt næringsliv mv..

I de påfølgende år skal de årlige driftsutgifter kunne være håndterbare, men det forutsetter målrettet og god innsats samt god organisering for å sikre inntekter. De vil ikke ramle inn av seg selv. Det er allerede skissert løsninger på dette fra fotballgruppa sin side.

Videre framdrift

1. Det avvikles møte med representanter for hallgruppe, styret i Oppdal IL Fotball, styret i Oppdal IL og Oppdalsbanken samt kulturkonsulenten i Oppdal kommune. Denne utredningen gjennomgås med kritisk og konstruktivt blikk og kommentarer.

Dersom man ønsker å gå videre med hallprosjektet beslutter man

2. Valg av hall og konstruksjon
3. Organisering og driftsmodell – skal Oppdalsbanken Arena være en del av Oppdal IL eller skal det opprettes et AS eller annen organisering.
4. Dato for ekstraordinært årsmøte hvor medlemmene i Oppdal IL kan få stemme over organisering og låneopptak.
5. At Oppdalsbanken søkes om lånetilsagn, med forbehold om tilslutning i årsmøte
6. At Oppdal kommune omsøkes om rett til bruk av grunn
7. Møtet beslutter også hvem som skal stå for videre arbeid og presiseringer knyttet til utredning og søknad. Videre må det besluttet hvem som skal jobbe med øvrige forhold, og hvor målet skal være å ha en endelig søknad klar til 15. januar.

