

Referat: status og veien videre for fotballhallen.

Fra Oppdal IL: Olav Mathisen, Inge Lauritzen og Bjarne Brattbakk

Fra Oppdal kommune: Ole Bjørn Moen, Elin J. Dolmseth, Jan Kåre Husa, Ane Hoel og Sjur Vammervold (referent).

Tid og sted: Statens hus, møterom Storhornet. 23.11.2022 kl. 13-14.

Oppdal kommune v/ Ole Bjørn Moen

Ole Bjørn startet med en orientering om bakgrunnen for møtet. For Oppdal kommune sin del er det behov for en statusoppdatering fra idrettslaget samt å informere om en rekke formaliteter tilknyttet kommunal lånegaranti, spillemidler og reguleringsplan.

Oppdal IL fotball v/ Inge Lauritzen:

Har sendt inn spillemiddelsøknad innen fristen 1. november.

Over tid har det vært kontakt med BestHall som leverer tradisjonelle fotballhaller konstruert i stål. Prisene har i senere tid økt betydelig. Siste pristilbud viser en økning på om lag 3 millioner.

Finansieringen er utfordrende. Vanskelig å be hovedlaget om låneopptak med tanke på usikkerhetene/mulige konsekvenser det kan ha for hovedlaget og øvrige aktiviteter i idrettslaget.

Nylig er det mottatt tilbud på en overtrykkshall fra Unisport. Overtrykkshall var opprinnelig lagt på is, men det er nå åpnet opp for spillemidler til dette og idrettslaget har derfor vurdert dette på nytt. Pristilbudet inkluderer hall, kunstgress, ventilasjon, lyd og teknisk anlegg for 13,5 millioner eks. mva. Det er bedt om tall på driftskostnader, men ikke mottatt p.t. Erfaringstall fra andre idrettslag viser om lag 0,5 millioner, men det er usikkerhet tilknyttet strømpriser. Hallen som tilbys er siste generasjons hall som skal tåle vær og tilfredsstillende formelle krav.

Betjening av lånet (ca. 0,5 mill. første år er skissert slik):

- Sparte leieutgifter: 180 000,-
- Inntekter cuper og turneringer: 120 000,-
- Fotballskoler: 40 000,-
- Utleie: 50 000,-
- Formidlingshonorar: 30 000,-
- Utleie OVS: 30 000,-
- Kiosksalg: 50 000,-
- **Samlet: 500 000,-.**

Totalutgift første år: 1 million fordelt på renter og avdrag (0,5 mill.) samt driftsutgifter (0,5 mill.).

Låneopptak kan også muligens tas uten kommunal garanti, gitt at organisasjonen er rigget riktig og at banken er villig til å tilby dette. Vil mest sannsynlig medføre høyere rente. Momsrefusjon vil kutte mye av lånebeløpet etter et års drift.

Oppdal IL hovedlaget v/ Bjarne Brattbakk:

Var relativt nylig kjent med at hallgruppa nå hadde konkludert med at hallprosjektet og kostnadsrammene ikke var noe en ville/kunne jobbe videre med - og at en nå så mot en

overtrykshall. Var omforent med Inge om at prosjektrengskapet viste lånebehov som ikke er forenelig med idrettslagets visjon og økonomi. Stilte spørsmål til Husa om denne avgjørelsen om det opprinnelige prosjektet nå medførte at reguleringsprosessen ville stoppe.

Spesielt tre ting som er viktig å peke på fra hovedlaget:

- Ønske om å bevare en sosial prisprofil. Ikke ønskelig at en hallen skal føre til økte barrierer mot å delta (økte treningsavgifter). Troverdig og fornuftig prosjektbudsjett og driftsbudsjett. Hvordan kan dette finansieres og driftes uten at en påvirker den sosiale profilen til idrettslaget.
- Idrettslaget er i utgangspunktet ikke «rigget» for å håndtere og påta seg byggeprosjekter av denne størrelsen.
- Utfordrende for idrettslaget å ta på seg et låneopptak som har konsekvenser for resten av idrettslaget. Eierskap til hallen og driften av denne må skjerme de øvrige gruppene fra risikoen. Poengterer å skille bygging og drift i et drifts/hjemmelsselskap, stiftelse eller allianseidrettslag.
- Videre fremdrift av prosjektet overtrykshall bør skje ut i fra at en på forhånd har avgjort konstruksjonstypen med partene. Er en overtrykshall et ønsket bygg for kommunen?

Oppdal kommune v/ kulturkonsulent Sjur Vammervold:

Status spillemiddelsøknad:

Manglende finansiering og dokumentasjon på dette:

- Lån, jamfør øvrig referat.
- Avtale om sponing og gave (vedlegg 3 og 4) må være underskrevet av idrettslaget og banken.
- Det er ført opp kroner 1 300 000 i egenkapital. Dette må dokumenteres, fortrinnsvis med datert kontoutskrift og styrevedtak som bekrefter at beløpet er øremerket fotballhall.

Manglende tegninger:

- Oppgitt høyde mellom bane og tak (fri takhøyde) er fortsatt for lav ved ytterkantene (krav: 7-14-7m)
- Det må inn tegninger som viser at det er avsatt areal til lagring av materiell utenfor sikkerhetssonen til banen.
- Tegningene må også vise tenkt løsning for garderobe og sosialt rom.

Sjekkliste fra fylkeskommunen må fylles ut og vedlegges. <https://www.trondelagfylke.no/vare-tjenester/folkeshelse-idrett-frivillighet/idrett/spillemidler/>

Avtale om rett til bruk av grunn i 30 år må politisk behandles etter søknad.

Proessen ved rett til bruk av grunn er som følger (tilført etter møtet):

1. Opprett dialog med Enhet tekniske tjenester i Oppdal kommune. Dialogen omfatter innholdet i avtalen og forholdet mellom søker som eier og drifter av hallen og Oppdal kommune som grunneier.
2. Søknad om rett til bruk av grunn sendes Oppdal kommune.
3. Søknad om rett til bruk av grunn, med forslag til avtale, behandles politisk av formannskapet/kommunestyre
4. Avtale underskrives av Oppdal kommune og det organ som står for søknaden.

Fortrinnsvis er det ønskelig med en vedtatt reguleringsplan før søknad om rett til bruk av grunn behandles. Dette for å på forhånd avklare bruken av arealet, adkomst mv.

Oppdal kommune v/ økonomisjef Elin Johanne Dolmseth:

Kommuneloven § 14-19 med tilhørende forskrift hjemler kommunale garantier. Kommunen kan ikke stille kausjon eller garanti til andre enn kommunen hvis garantien innebærer vesentlig økonomisk risiko eller er stilt for næringsvirksomhet.

Etter eventuelt positivt vedtak om lånegaranti i kommunestyret, må vedtaket sendes over til Statsforvalteren for godkjenning hvis garantien er på over 2 millioner. Garantien kan ikke være lenger enn varigheten på bygget.

Prosess ved søknad om kommunal garanti (tilført etter møtet):

1. Idrettslaget vurderer og lander løsning om organisering (OIL hovedlaget, aksjeselskap*, allianseidrettslag mv.) og hallkonstruksjon.
2. Valgt organ i trinn én fattet nødvendig vedtak og søker bank om låneopptak. Søknaden bør inneholde forbehold om kommunal lånegaranti.
3. Vedtak i valgt organ vedtar å søke Oppdal kommune om kommunal lånegaranti.
(Dersom OIL hovedlaget: vedtak i årsmøtet.)
4. Søknad oversendes Oppdal kommune.
5. Søknaden utredes av administrasjonen
6. Søknaden behandles politisk med sluttbehandling i kommunestyret.
7. Et eventuelt positivt vedtak oversendes Statsforvalteren for godkjenning.
8. Garantien underskrives av Oppdal kommune og søker.

**Et eventuelt aksjeselskap må vurderes opp mot vilkåret om næringsvirksomhet i kommuneloven § 14-19.*

Oppdal kommune ved utviklingsleder Jan Kåre Husa:

Reguleringsplanen har vært i kommunestyret to ganger, senest i 2021 ifbm. budsjettet 2022. Kommunen utarbeider og finansierer arbeidet. Reguleringsplanen er under utarbeidelse.

Arealet er i kommuneplanens arealdel regulert til idrettsformål.

Anleggstrafikk og driftsadkomst: ikke aktuelt med bruk av eksisterende gang- og sykkelvei mellom Skulsvingen og Vikavegen. Derfor mest aktuelt med adkomst på vestsida av sportshallen.

Kommunen har ikke tatt høyde for å finansiere infrastruktur. Må avklares og tas høyde for gjennom prosjektet.