

Njård Idrettslag

Referat – Styremøte nr. 10/25

Dato: Torsdag 11. desember 2025

Tid: 17:00 – 19:00

Sted: Møterommet i Njårdhallen

Til stede: Jan Fredrik Hagen (styreleder), Kjersti Langmoen (via teams), Janken Veland Thoen (ansattes representant), Torunn Thoresen, Ådne Søndrål.

Vara: Mariann Stoltenberg Lind, Mats Molander

Ikke møtt: Ingen

Fra administrasjonen:

Kari Uglem (daglig leder).

59. Godkjenning av referat fra styremøte 9/25

Vedtak: Referatet ble godkjent

60. Habilitet

Ingen forhold knyttet til habilitet ble meldt.

Vedtak: Habilitetsvurderingen tas til orientering.

61. Regnskapsrapport per november 2025

Regnskap for november var ferdigstilt av regnskapskontoret før møtet, inkludert nødvendige avsetninger. All timelønn er godkjent og utbetalt per november.

Resultatet per november viser:

- **Regnskapsført overskudd:** ca. **2,8 mill. kr**
- **Budsjettert overskudd:** ca. **0,8 mill. kr**

Det mangler imidlertid inntekter som forventes å komme:

- NAV-refusjoner (sykefravær): ca. **500.000 kr**
- Utestående innbetaling fra håndballklubb: ca. **200.000 kr**
- Manglende strømfakturering til SATS: ca. **150.000 kr**

Overskuddet skyldes både høyere inntekter og lavere kostnader enn budsjettert, samt vellykkede søknader om tilskudd.

Styret understreket at Njård ikke har mye likvide midler, og at buffer ikke bør ligge i ordinær drift. Derfor bør daglig leder se på mulige disponeringer frem mot årsskiftet.

Vedtak

1. Styret tar regnskap per november 2024 til orientering.
2. Styret godkjenner at daglig leder arbeider for disponeringer.
3. Dette skal skje i tett dialog med regnskapsfører og revisor, og innenfor regnskapsmessige periodiseringsregler.

62. Budsjett 2026

Alle avdelinger leverte budsjett innen fristen 1. desember, med unntak av RG og fekting som leverte kort tid etter.

Status per avdeling:

- **Tennis, håndball, turn og bordtennis:** gjennomarbeidede og realistiske budsjetter
- **Fekting:** budsjetterer med **+220.000 kr** i 2026 (mot **-350.000 kr** i 2024), basert på mer korrekt beregning av treningsavgifter
- **RG:** størst utfordringer grunnet:
 - langtidssykemelding (Zrinka siden juli)
 - høy andel eliteutøvere vs. bredde
 - skjev inntektsmodell

Styret diskuterte forslag om å styrke ledelse i RG:

- Ny avdelingsleder i RG, Damla økes fra **50 % til 100 % som avdelingsleder fra 1. januar 2025**
- Forventet kostnadsøkning: ca. **300.000 kr**
- Damla har allerede vist inntekspotensial (dansefestival med 17.000 kr netto)
- Plan om 2–3 arrangementer årlig som bidrar til finansiering av stillingen

RG bes legge frem **konkret snuoperasjonsstrategi i februar-styremøtet**.

Samlet budsjett for 2026 viser et foreløpig overskudd på **1,5 mill. kr**.

Vedtak

1. Styret vedtar foreløpig budsjett for 2026 med ca. **1,5 mill. kr i overskudd**.
2. Endelig budsjettvedtak gjøres av årsmøtet i mars 2025.
3. Damla utvides til **100 % avdelingsleder RG fra 1. januar 2025**.
4. RG bes legge frem snuoperasjonsstrategi i februar-styremøtet.

63. Nye Njård arena

Det er tidligere informert om, og behandlet, samarbeidsavtale med Vedal for utbygging av Nye Njård Arena. Tre avtaler foreligger nå med Vedal. Det er;

1. Samarbeidsavtale
2. Opsjonsavtale
3. Prosjektlederavtale

Dette er tredje gang klubben forsøker en slik utviklingsprosess. To tidligere forsøk strandet grunnet manglende politisk vilje. Styret vurderer at det nå foreligger et «politisk vindu» for å få til dette

Bakgrunn:

- Oslo kommune eier tomten i Jensmessveien (tennisbanene) med lang festerett
- Begrenset kommersiell verdi for kommunen
- Potensiell vinn–vinn:
 - Ny idrettshall for kommunen
 - Boligprosjekt for Vedal
 - Finansiering av nytt anlegg for Njård

Avtalene er juridisk vurdert av Henrik Tarbøl og Håvard. Vurderingen er at:

- Avtalene ikke er perfekte i den grad at samarbeidet baserer seg på tillit og at det ikke foreligger et slik type samarbeide fra før av.
- Risikoen er likevel **akseptabel**
- Vedal vurderes som en seriøs aktør med høy integritet

Styret diskuterte særskilt:

- Vedals mange roller (prosjektleder, opsjonshaver, mulig utbygger)
- Residualmodell og prosjektfortjeneste som beregningsgrunnlag
- Risiko ved boligmarkedssvingninger

Styret var samlet om at:

- Risikoen er reell, men må vurderes pragmatisk
- Andre store aktører ville trolig ikke gitt bedre vilkår
- Prosjektet bygger i stor grad på tillit

Vedtak

1. Styret vedtar å **signere samarbeidsavtalen for Njård Arena-prosjektet.**
2. **Opsjonsavtale og prosjektlederavtale legges frem for årsmøtet** for behandling og godkjenning.
3. Styret vurderer samlet risiko som **akseptabel**, basert på juridiske vurderinger og tillit til Vedal som samarbeidspartner.

65. Møteplan 2026

I sakspapirene var det satt opp forslag til møteplan 2026. Styreleder var på reise store deler i mars.

- Mars-møtet må flyttes grunnet reise
- Styremedlem i Thailand i februar
- Daglig leder og styreleder avklarer nye datoer

Vedtak

Daglig leder og styreleder får fullmakt til å justere møteplan for 2026.

65. Eventuelt

Ingen saker meldt.

Oslo, 11. desember 2025

For styret i Njård Idrettslag

Jan Fredrik Hagen

Kjersti Langmoen, Janken Veland Thoen, Torunn Thoresen, Ådne Søndrål.