

Sak 11. Innkomne forslag og saker til årsmøtet i Njård:

Fra styret

Sak 1: Klubbutvikling – Strategisk plan for 2024 - 2028

Forslag:

Styret fremmer strategisk plan for årsmøtet.

Strategisk plan for perioden 2024 – 2028

Virksomhetside

Et inkluderende og trygt idrettsmiljø, hvor vi gjennom samhold, glede og mestring, fremmer god helse og sportslig utvikling hos utøvere på alle nivåer.

Visjon

Sammen blir vi best!

Visjonen er til for alle engasjerte i Njård og skal bidra til at vi fremstår som en klubb med felles identitet og verdier.

Grunnleggende verdier

Glede – Alle bidrar til at medlemmene føler seg velkommen og ivaretatt

Mestring – Sammen skal vi bidra til å utvikle et trygt og sunt idrettsmiljø basert på utøvernes ferdighets- og ambisjonsnivå

Samhold – Medlemmene og idrettsgrenene har ansvar for å utvikle et godt og inkluderende felleskap

Hovedmål 2024 - 2028

Vi vil være en inkluderende og samlende arena for utvikling av utøverne våre.

Delmål:

A. Klubbkultur

Mål: Motiverte ansatte, medlemmer og frivillige som jobber i fellesskap for utøvernes utvikling.

Virkemidler:

- Klubben har en tydelig felles retning
- Alle tillitsvalgte og ansatte har riktig kompetanse i forhold til sin rolle
- Idrettslaget har en levende kommunikasjonsplan som sikrer god informasjon i alle ledd

- Idrettslaget har felles forståelse for roller, oppgaver og ansvar hos de engasjerte på tvers av idrettsgrenene
- Klubben har en plan for rekruttering av frivillige

B. Aktivitetstilbud

Mål: Et sportslig aktivitetstilbud innenfor NIFs struktur, tilpasset medlemmenes ønsker og ferdighetsnivåer.

Virkemidler:

- Vi skal ha et allsidig aktivitetstilbud som sikrer deltakelse for alle som ønsker å være med gjennom felles rekruttering og tilrettelegging på tvers av idrettene

C. Anlegg

Mål: Moderne og miljøeffektive anlegg tilpasset klubbens ønsker og behov.

Virkemidler:

- Styret skal arbeide politisk i aktuelle fora for å finne gode løsninger i samarbeid med Oslo kommune for å realisere ny hall
- Styret er ansvarlig for å utarbeide en behovsanalyse for anleggsutvikling
- Styret skal arbeide for oppgradering og bedre utnyttelse av anleggene vi har til rådighet
- Styret skal sikre økonomisk bærekraft i anleggsutviklingen
- Aktivitetsflatene skal utvikles i tråd med medlemmenes ønsker

Begrunnelse:

Forslaget er en del av klubbutviklingsprosessen som ble startet høsten 2023. Det er gjennomført to samlinger hvor alle klubbens medlemmer var invitert. En egen gruppe ble nedsatt for å skrive forslag til strategisk plan for 2024.

Styret foreslår videre at det nye styret fra årsmøtet gis i mandat å videre utvikle planer basert på strategisk plan. Det være seg roller og mandater, organisasjonsplan, revidering av lover og utvikling av klubbhåndbok inkludert sportsplaner.

Sak 2: Låneopptak for å finansiere nødvendig oppgradering av anlegg.

Forslag:

Styret i Njård anbefaler Årsmøtet å gi nytt styre en fullmakt til å øke lån i bank med kroner 2,5 millioner, beløpet skal brukes til nytt lysanlegg i Njårdhallen samt oppdatering av anlegg for brannsikkerhet.

Styret anbefaler også at nytt styre får en fullmakt til å låne opp en ramme tilsvarende 12 millioner for å utbedre og holde anleggene til Njård i en stand som det forutsettes for videre bruk, se vedlagte punkter fra Ulvin rapport.

Styre og daglig leder skal tilstrebe å tilbakebetale lån så snart det er forsvarlig, det er i dag en høy kostnad på lån.

Begrunnelse:

Idrettslaget står overfor behovet for oppussing av vårt eksisterende bygg. Det nåværende bygget trenger betydelig vedlikehold og oppgradering for å sikre fortsatt bruk og trygghet for våre medlemmer og ansatte. Oppussingen vil omfatte reparasjoner, oppgraderinger og eventuelle tilpasninger for å møte nåværende og fremtidige behov. En egen rapport fra Ulvin As er utarbeidet og behandlet i styret gjennom høsten 2023.

- Det eksisterende bygget viser tegn til forfall og har behov for umiddelbare reparasjoner og oppgraderinger for å opprettholde et trygt og funksjonelt driftsmiljø.
- Medlems- og ansattes sikkerhet: Det er viktig å sikre at bygget oppfyller nødvendige sikkerhetsstandarder for å beskytte våre medlemmer og ansatte. Oppussing vil bidra til å minimere risikoen for skader og ulykker.
- Langsiktig investering: Oppussing av bygget vil ikke bare sikre at det forblir i brukbar stand, men det vil også øke verdien og funksjonaliteten over tid. Dette vil bidra til å opprettholde og styrke vår organisasjon på lang sikt.
- Finansiell bærekraft: Låneopptaket i DNB med pant i eiendommen vil gi oss tilstrekkelig kapital til å gjennomføre oppussingen på en forsvarlig måte.
- Støtte fra medlemmer: En grundig kommunikasjon med våre medlemmer vil bli gjennomført for å sikre forståelse og støtte for beslutningen om å ta opp et lån for oppussing av bygget.

Sak 3: Valg av revisor

De siste årene har revisorselskapet BDO foretatt revisjon av idrettslagets regnskaper.

Vedtak: Styret innstiller for årsmøtet at revisorfirma BDO fortsetter som idrettslagets revisor også for 2024/2025.

Fra gruppestyret i håndball

Sak 4: Fritak fra treningsavgift:

Forslag:

Alle medlemmer i Njård skal betale medlemskontingent og treningsavgift årlig.

Hovedstyret beslutter årlig hvem som skal ha fritak for treningsavgift.

Dette skjer etter søknad fra gruppestyrene og i forkant av siste hovedstyremøte i desember inneværende år for neste år. Gruppestyrene beslutter videre fritak på delegert ansvar fra hovedstyret.

Styrets innstilling: Styret støtter ikke forslaget

Fra gruppestyret i turn

Sak 5:

Forslag:

Hovedlaget bistår turnavdelingen med å utarbeide en plan for hvordan man kan etablere en skumgrop i tilknytning til turnavdelingens arealer.

Begrunnelse:

Turnavdelingen har et sterkt ønske om å etablere en landingsgrop i turnavdelingens arealer.

Landingsgropen vil utgjøre et betydelig løft i forhold til hva turnavdelingen kan tilby sine utøvere. En landingsgrop er en trygg landingssone for gymnastene, hvor landingssonen er fylt opp med klosser av skumgummi. Ved landing i grop kan man lande i ulike stillinger som f.eks på rygg og mage, med lav risiko for skade. Landingsgrop gir gymnastene økt trygghet og lavere skadepotensiale ved innøving av nye øvelser og elementer. Turnavdelingen vurderer at dette er en betydelig gevinst for alle avdelingens medlemmer både på breddeturn, paraturn og konkurranseparti.

I dialog med avdelingens trenere og konkurranseutøvere er fravær av grop et stort savn og det oppgis å være en klar begrensning for sportslig utvikling. Til nå har konkurranseutøverne vært avhengig av å leie seg inn i andre haller, eller vært prisgitt at andre klubber har tilbudt samtrening for å få tilgang på grop. Dette er en kostbar og lite forutsigbar løsning. Og løsningen slår dessverre også veldig urettferdig ut, for vi ikke har hatt kapasitet og økonomi til å tilrettelegge for at også bredde- og parautøverne får de samme tilbudene i forhold til trening i andre haller.

Turnavdelingen ønsker også å henvende seg til klubber som utøver andre idretter enn turn, og tilby basis-øvelser innen turn som alternativ/tilleggstrening. Dette er erfaringsmessig spesielt populært innen idretter som alpint og snowboard, men har også vært brukt innen ballspill-idretter. Vi ser da at tilgang på grop, gjerne med bruk av trampoline/trampett med landing i grop vil gjøre tilbudet mer attraktivt. Tanken er at tilbudet kan etableres senere på kveldene enn våre egne utøvere bruker hallen, og i helgene når det er ledig plass i hallen.

Turnavdelingen ser dette som en mulighet til å øke inntektene til avdelingen. Forslag om at klubben skal ha et mål om bygging av landingsgrop innen 2025, ble fremmet på turnavdelingens årlige møte 27.02.24. Forslaget ble enstemmig vedtatt. Vi legger derfor forslaget frem for årsmøtet i Njård idrettsforening.

Styrets innstilling: styret støtter ikke forslaget

Vedlegg: Ulvinrapport av oktober 2023

Til sak 2: Låneopptak for å finansiere nødvendig oppgradering av anlegg.

Anbefalinger til styret i Njård og til årsmøtet i Njård.

I styremøtet av 16. oktober 2023 ble det besluttet å lage en prioriteringsliste med nødvendige tiltak som bør utbedres på kort sikt.

Med utgangspunkt i tilstandsrapporten som ble utarbeidet, og presentert, for styret 16. oktober 2023, gir Ulvin AS i oktober og i november 2023 anbefalinger for veien videre.

Anbefalinger i dette dokumentet baserer seg på lovpålagte utbedringer og utbedringer som er nødvendig for å opprettholde normal drift av idrettsanlegget. Idrettspolitiske og kommersielle ønsker som klubben eventuelt måtte ha er ikke vurdert.

1. Branntekniske utbedringer og næringskontroll av det elektriske anlegget
Vi anbefaler å bytte av brannsentral, varslingsanlegg, nødlys og ledelys, samt å foreta ny merking av rømningsveier. I tillegg anbefales utarbeidelse av nye branntegninger og næringskontroll av hele det elektriske anlegget.

Stipulert kostnad fra Autronica: for pris på ny branntavle er i størrelses orden 200.00 – 350' inkl MVA.

Nødlys, ledelys, ledninger, tegninger mm.

Næringskontroll: kr. 50.000-70.000 inklusiv merverdiavgift.

Mulige utbedringer av det elektriske anlegget etter næringskontroll: Avhenger av tilstanden til det elektriske anlegget og antall avvik.

Mulige tilskudd:

Mulige besparelser i etterkant: Dette er et lovpålagt krav.

2. Lysarmaturer i Njårdhallen

Nye lysarmaturer i Njårdhallen (tennis, RG og turn), bytte av elektrisk infrastruktur og montering av takvifter for å fordele varmen.

Stipulert kostnad: kr. 2.000.000 inklusiv merverdiavgift. Takvifter kr. 230.000 inklusiv merverdiavgift.

Mulige tilskudd: Spillemidler for idrettsanlegg (lysanlegg) Dette stipuleres til kr. 600.000

Mulige besparelser i etterkant: Store besparelser av strøm da det byttes til Led-lys.

3. Rengjøring av ventilasjonssystemet i Njårdhallen

Stipulert kostnad: Venter tilbakemelding fra leverandør, samarbeidspartner med Haaland.

Mulige tilskudd: Ingen

Mva refusjon: 8% av totalsummen

Mulige besparelser i etterkant: Ingen, annet enn renere luft og sikrere drift av anlegget.

4. Bytte av El-kjele

Vi anbefaler å bytte elkjele for oppvarming, og de tekniske installasjoner som er nødvendig for å kunne regulere varmen.

Stipulert kostnad: Ny elkjel kr. 200.000 inklusiv merverdiavgift, fjerne eksisterende oljefyr kr.100.000 inklusiv merverdiavgift, fjerne oljetank kr.100.000 inklusiv merverdiavgift, diverse andre kostander forbundet med oppgradering kr. 200.000 inklusiv merverdiavgift.

Mulige tilskudd: Enova?

Mulige besparelser i etterkant: Vanskelig å beregne, men relativt betydelig da det kan regulere strøm og energibruket gjennom døgnet.

5. Montering av overbygg over inngangsdør og nødutgang i samhallen

Stipulert kostnad: kr.100.000 inklusiv merverdiavgift

Mulige tilskudd: Ingen

6. HMS/interkontroll system

HMS/internkontroll system for oppfølging av vedlikehold, avvik, sikkerhetssystemer, rutiner og dokumentasjon.

Stipulert kostnad: Vil nok være rundt 150.000 + årlige abonnementsavgifter.

Mulige tilskudd: Ingen

7. Nøkler og nøkkelsystem til alle bygg

Det er i dag mellom 50-100 nøkler som tilhører de ulike bygningene. Dagens løsning er tidskrevende og lite effektivt.

Overgang til nøkkelkort tilsluttet en sentral for automatisk åpning og stenging, vil effektivisere driften.

Dette vil minimere behovet for fysisk tilstedeværelse for å åpne og stenge hallene.

Stipulert kostnad: kr. 200.000-500.000 inklusiv merverdiavgift, prisen er avhengig av system.

Mulige tilskudd:

Mulige besparelser i etterkant: Tidsbesparelser for ansatte, samt at minimere tilstedeværelse.

8. Faglig tilstandsrapport med anbefalinger

Bestilling av tilstandsrapport fra rådgivende ingeniørfirma.

Utarbeidelse av en helhetsvurdering av anleggene. Det må utarbeides en prioriteringsplan.

Betongkonstruksjonen og bæringsevnen må måles og det må utarbeides en vurdering av betongens tilstand, samt energi.

Stipulert kostnad: kr 250.000 inkludert merverdiavgift

Mulige tilskudd: Ingen

9. Betongarbeid, overflatebehandling av utvendig og innvendig tak i Njårdhallen og universell utforming

Behandling av betongskader og overflatebehandling av konstruksjonen. Bytte av kledning og vinduer, samt å skifte taktekkingen over inngangspartiet/kontorene.

Oppgradering til universell utforming av inngangsdørene (hovedinngang, trenerkontor og gymsal)

Stipulert kostnad: kr. 15.000.000-20.000.000 inklusiv merverdiavgift.

Mulige tilskudd:

10. Ventilasjonssystem og universell utforming i Håndballhallen

I håndballhallen bør ventilasjonsanlegget oppgraderes, samt at det bør legges til rette for universell utforming ved å bytte ut de to inngangsdørene.

Stipulert kostnad på utbedring av ventilasjonsanlegget: Usikkert da det er av en dårlig stand.

Oppgradering av inngangsdørene til universell utforming: kr. 150.000 inklusiv merverdiavgift.

Mulige tilskudd: usikkert

Sluttkommentar:

Flere av kostnadsestimatene er usikre, men gir en prisindikasjon. Nærmere tekniske undersøkelser må gjøres og tilbud må innhentes.

Ved oppgradering eller nybygg må universell utforming etableres.

Krav til universell utforming gjelder både nye og eksisterende bygg som er rettet mot allmennheten.

Det er også behov for omfattende oppgraderinger av næringsbygget, Njårdhallen, håndballhallen og tennisklubbhuset som vi ikke har tatt høyde for i denne anbefalingen.