

Arealbruksplan for Guldbergaunet Idrettspark

- Status og forslag til nye tiltak

BAKGRUNN

ØNSKE OM EN FOTBALLHALL I STEINKJER

Fotballmiljøet i Steinkjer har i lengre tid arbeidet med å få realisert en fotballhall slik at aktivitetsnivået innenfor fotball kan ivaretas gjennom hele året. Etter at planene om en slik hall på Egge ble lagt bort, har det nå kommet et initiativ fra Steinkjer Fotballklubb om å realisere en slik hall på Guldbergaunet Idrettspark.

Prosjektet bygger på et ønske om en fullskala fotballhall. Det finnes pr. dato ingen slike anlegg mellom Abrahallen i Malvik og Fauske. Hallen vil dermed dekke behovet for innendørs fotballaktivitet for hele den nordre delen av Trøndelag fylke, samt søndre del av Helgeland.

Guldbergaunet Idrettspark er pr. i dag et stort aktivum for satsingen på idrettsfeltet i Steinkjer. En innendørs fotballhall vil styrke denne posisjonen ytterligere, og da i et bredt regionalt perspektiv. Hallen vil bidra til en forbedring av Steinkjers attraktivitet som bosted, og hallen vil også skape ny aktivitet som bidrar til en ytterligere styrking av Steinkjer som arrangements by.

For idretten vil en slik hall bety en kvalitativ forbedring av treningsmuligheter året rundt. Fotballmiljøet bruker i dag store ressurser på trening i Abrahallen i Malvik, og denne aktiviteten vil nå kunne flyttes til en ny hall i Steinkjer.

Tilbudet på Steinkjer Videregående Skole med egen fotballinje vil også styrkes vesentlig med en slik hall. Det gir langt bedre rammebetingelser for skolens undervisningstilbud på dette feltet. En fotballhall kan dermed være med å sikre et fremtidig tilbud innenfor idrettsfag ved skolen.

Den 21.06.2018 vedtok formannskapet å bevilge 120 000,- til utredning av fotballhall i Guldbergaunet Idrettspark. Formannskapet ba samtidig om at det måtte utarbeides en plan for området for å få til gode helhetlige løsninger for arealbruken og samspill mellom aktørene på Guldbergaunet.

Dette dokumentet skal bli en arealbruksplan for hele Guldbergaunet Idrettspark der det i tillegg til å gis en anbefaling av plassering for en fotballhall, samtidig kan anbefale/ foreslå andre tiltak til fremtidig bruk av området. En 11'er fotballhall vil bli et stort bygg i størrelsesorden 80 m bred, 22 m høy og 120 m lang. Denne skal plasseres innenfor et område som i svært stor grad benyttes av flere aktører/ brukere gjennom hele eller deler av året. For å avklare plassering og evt. avbøtende tiltak vil berørte aktører inviteres til å delta i en prosess for å avklare dagens bruk og ønsker om fremtidig bruk av området. På bakgrunn av denne prosessen vil dette dokumentet utarbeide en arealbruksplan for Guldbergaunet Idrettspark i den hensikt for å oppnå gode helhetsløsninger for arealbruken og samspill mellom aktører på Guldbergaunet. Arealbruksplanen vil blant annet foreslå en plassering av en fremtidig fotballhall.

PLANAVGRENSNING



Figur 1: Området som er i fokus er det arealet som her er inntegnet i rødt. Grensene kan bli justert som en del av prosessen.

PROSESS FOR MEDVIRKNING

PROSESS

Beskrive prosessen med hvem som er involverte, fremdriftsplan, plan for medvirkning/prosess, andre viktige datoer (politisk behandling etc.) Når skal dette besluttes?

1. Innspill på nåværende og fremtidig bruk av området.

Den 29. mars.2019 sendes det ut brev til de som ønskes involvert i dette arbeidet. I dette brevet oppfordres alle aktører å gi innspill på hvordan området blir benyttet i dag, og hvilke ønsker/ behov man ser for seg for fremtidig bruk. Den enkelte aktørene oppfordres til å gjennomføre en intern prosess når det gjelder tenkning rundt fremtidig bruk. Frist for tilbakemelding fra aktørene: **Fredag 12.04.2019.**

2. Samlet oversikt over innspill som har kommet inn.

Etter 12.04.2019 vil alle de innkomne innspillene bli beskrevet i dette dokumentet, som så blir sendt ut til alle involverte aktører. Dette gjøres for å sikre at alle har den samme kunnskap og oversikt over de innkomne innspill vedrørende dagens bruk og ønsker/ behov for fremtidig bruk innenfor området. Dette dokumentet med oppsummering av innspill vil bli sendt ut **tirsdag 16.04.2019**.

3. Alle involverte aktører inviteres til møte 23.04.2019 for å gjennomgå og diskutere innspill.

I dette møtet vil innspillene gjennomgås og diskuteres. For det første gjøres dette for å avklare dagens bruk av området. For det andre gjøres dette for å avklare fremtidige ønsker og behov for området blant alle involverte.

4. Resultatet fra møtet tas inn i dette dokumentet.

Det «sluttproduktet» som står igjen etter møtet blir tatt inn i rapporten og vil inngå i denne planen som en omforent beskrivelse av dagens bruk av området, samt en omforent beskrivelse av den ønskede utviklingen/ fremtidig bruk av området.

Dette dokumentet/ rapporten ferdigstilles 6.05.2019.

Videre fremdrift for arbeidet:

Politisk behandling i hovedutvalg for oppvekst og kultur	14. mai 2019
Politisk behandling i formannskap	16. mai 2019
Politisk behandling i kommunestyre	29. mai 2019

Liste over forslag til aktører som skal involveres i arbeidet:

- Steinkjerhallen AS
- Steinkjer Idrettsråd
- Steinkjer videregående skole
- Steinkjer Ungdomsskole
- Gule Biler AS
- Guldbergaunet Camping – Stas AS
- Steinkjer fotballklubb
- Steinkjer friidrettsklubb
- Innherred Frisbeeklubb
- Bedriftsidretten Nord- Trøndelag

DAGENS BRUK AV OMRÅDET

Beskrivelse av dagens bruk av området (gjennom hele året).

Beskrives av representant(er) i park i kommunen, og idrettsrådet samt innspill fra aktører.

De ulike områdene har ulike brukergrupper. I det følgende gis en kort beskrivelse av hvilke aktiviteter som finnes innenfor dette området i dag, og hvem som er de største brukergruppene.

(I det følgende er det listet opp eksempler på det som bør beskrives)

- Gressbane:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Kunstgressbane:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Friidrettsanlegg:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Tennisbane:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Friområder:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Tursti/ Gang- og sykkelforbindelser:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Frisbeegolfbane:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Steinkjerhallen:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Lek-/ aktivitetsområde:
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.
- Parkeringsområder (sykkel og bil)
Beskrivelse av området samt plassering i kart/ figur.

(listen er ikke uttømmende)

TABELL FOR INNSPILL TIL DAGENS BRUK AV OMRÅDET

(Fyll direkte inn i tabell, og føy til flere rader hvis behov)

	Forslagsstiller	Beskrivelse av dagens bruk	Vedlegg (kart med inntegnet område/ bilder)	
1			JA ☐	NEI ☐
2			JA ☐	NEI ☐
3			JA ☐	NEI ☐

4			JA ☐	NEI ☐
5			JA ☐	NEI ☐
6			JA ☐	NEI ☐
7			JA ☐	NEI ☐
8			JA ☐	NEI ☐
9			JA ☐	NEI ☐
10			JA ☐	NEI ☐

Kart som illustrerer dagens bruk av området

FREMTIDIG BRUK AV OMRÅDET

INNSPILL FRA BRUKERE/ AKTØRER

Summere opp alle innspill som kommer fra de involverte

Her vil alle involverte aktører få mulighet til å beskrive ønsket tiltak/ fremtidig bruk av området.

TABELL FOR INNSPILL FRA BRUKERE/ AKTØRER TIL FREMTIDIG BRUK AV OMRÅDET

(Fyll direkte inn i tabell, og føy til flere rader hvis behov)

	Forslagsstiller	Beskrivelse ønsket tiltak/ fremtidig bruk av område	Vedlegg (kart/ skisser etc)	
1			JA ☐	NEI ☐
2			JA ☐	NEI ☐
3			JA ☐	NEI ☐
4			JA ☐	NEI ☐
5			JA ☐	NEI ☐
6			JA ☐	NEI ☐
7			JA ☐	NEI ☐
8			JA ☐	NEI ☐
9			JA ☐	NEI ☐

10			JA ☐	NEI ☐
----	--	--	-----------------------------	------------------------------

OPPSUMMERING AV MØTE MED BRUKERE

Det «sluttproduktet» som står igjen etter møtet blir tatt inn i rapporten og vil inngå i denne planen som en omforent beskrivelse av dagens bruk av området, samt en omforent beskrivelse av den ønskede utviklingen/ fremtidig bruk av området.

	Beskrivelse av ønsket tiltak/ fremtidig bruk	Vedlegg
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

OPPSUMMERING AV RAPPORT FRA NORCONSULT

Norconsult utarbeider en rapport som gi svar på hvor det er mulig å anlegge en fotballhall. Denne rapporten skal ferdigstilles innen 01.05.2019. En oppsummering av rapporten vil bli tatt inn her, samt at rapporten i sin helhet vil bli vedlagt

KONKLUSJON/ HANDLINGSPLAN/ AREALBRUKSPLAN

Det vil sannsynligvis bli nødvendig for rådmann/ aktører å jobbe videre med ønskene om framtidig bruk av området på bakgrunn av f.eks. finansiering, ytterligere utredninger, utarbeidelse av reguleringsplan.

På bakgrunn av kunnskap om dagens bruk av området, ønsker om fremtidig bruk av området samt rapport fra Norconsult skal det her konkluderes med hvor det anbefales å lokalisere de ulike idrettsfunksjonene i form av en illustrasjon/ kart over området. Denne konklusjonen skal være tatt innen 06.05.2019.

Forslag til tiltak:

-

- Kart som avklarer arealbruken mellom ulike aktiviteter/tiltak innenfor området

Disposisjon/ Utkast pr. 29.03.19

Vedlegg:

- Rapport Norconsult AS