

Årsberetning Anleggsgruppen Fredrikshalds Turnforening 2022



Basishall med uteområde på taket senket ned i forhold til Arena-del.

Gruppen har i perioden bestått av:

- Terje Wahlstrøm (leder)
- Marius Koll Eriksen (representant konkurranseturn)
- Cindy Victoria Eriksen
- Sølve Falch Pedersen (styrerepresentant)
- Lisa Grimstad (representant for massepartiene)

Fremdrift og kommunale milepæler i perioden:

Grunnarbeid frem til støpte grunnflater med groper i basishall og start på veggelementer i arena delen.

- **10. januar- 1. juli:** Stenger vei grunnet flytting av Os-bekken.
- **9. februar:** **Klagenemnda for offentlige anskaffelser (KOFA)** konkluderte med at Veidekke ikke fikk medhold i sin klage på at de ikke vant anbudet på prosjektet
- **15. desember:** Halden kommune inngår økonomisk forlik med AF Gruppen angående ekstra kostnad for forsinkelser i prosjektet relatert til bl.a. rivning av gangbru og fjerning av ekstra mengde forurensende masse

Bilder av byggeprosessen fra Halden kommune (de 2 første fra 2021)



Ved oppstart August 2021



Rivning av Halden Bad- 2021



Rivning av Gangbrua grunnet setningsskader - 2022



Spunting flytting av OS bekken i basishall



Arena-del nærmest.



Støpt dekke i Arena

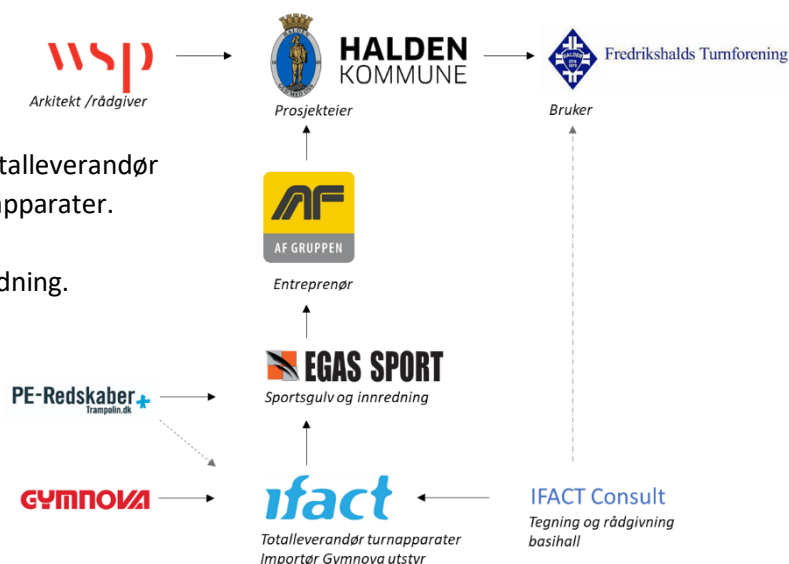
Leverandører og aktører i prosjektet relatert til basishallen

- **Halden kommune (HK)** prosjekteier
- **AF Gruppen** entreprenør
- **EGAS Sport AS (EGAS)** er leverandør av sportsgulv og innredning i idrettsanlegg
- **IFACT idrettsanlegg AS (IFACT)** er leverandør av totalleverandør turnapparater og eksklusiv importør av Gymnova apparater.
- **IFACT Consult DA** er konsulentselskap som selger rådgivningstjenester og prosjektering av turninnredning.
Espen Jansen jobber for selskapet.
- **PE-Redskaper (PE)** Dansk selskap – leverandør av blant annet trampetter, turngroper og troppsgulv.
- **Gymnova** Fransk selskap - leverandør av turnapparater

Det er pr nå skrevet prisavtale mellom

- HK og AF Gruppen
- AF Gruppen og EGAS

Det er enda ikke skrevet savtale mellom EGAS og utstyrsleverandører. Dette har skapt en utfordrende situasjon for innkjøp av apparater da prisene på disse har økt mye siden disse kontraktene ble tegnet. Hallgruppa har fokusert på at apparater blir av god kvalitet fra anerkjent leverandør anbefalt av Turnforbundet.



Aktiviteter/ arbeid i hallgruppa i perioden

Januar

Møte med EGAS, AF Gruppen, Halden kommune, Turnforbundet og Turnforeningen angående innredning av basishallen. Følgende hovedpunkter fra møtet:

1. Leverandør og kompetanse

- Turnforeningen ønsker å være med på detaljprosjektering for å sikre at behov blir ivaretatt og best mulige løsninger.
- EGAS informerte at leverandør av apparater vil være Gymnova og PE. Turnforbundet mente det var gode leverandører utfra andre prosjekter i Norge.
- o IFACT vil bistå EGAS med kompetanse i detaljprosjektering.

2. Tumbling-lengde ikke som spesifisert

- På tegning vist i møtet var Tumbling-lengde avkortet ved å erstatte delen ved apparat grop med en løpebane.
- I romprogrammet kap 13.2 er det spesifisert: «Tumblingbane 32 meter lengde (15meter kan vurderes for mer plass til andre apparater)».
- Løpebane vist i møtet er ikke nødvendig for å få mer plass, noe som understøttes av tegning utarbeidet fra Turnforeningen. Tumbling i full lengde ut i apparatgrop er nødvendig.

3. Plassering Ribbevegg og speil

- For ribbevegg er det ønskelig med løsning der øverste ribbe er vesentlig fremhevet slik at man kan henge fritt.

4. Vegg mellom basishall og Aktivitetssal

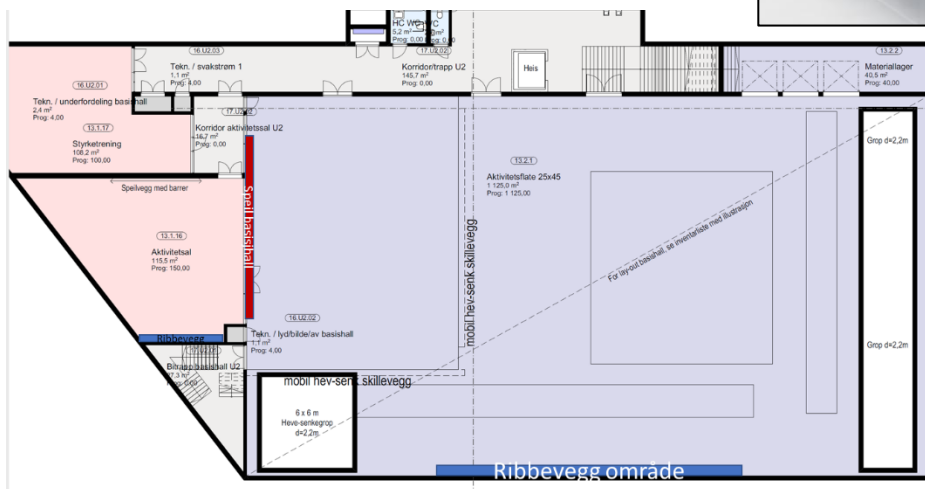
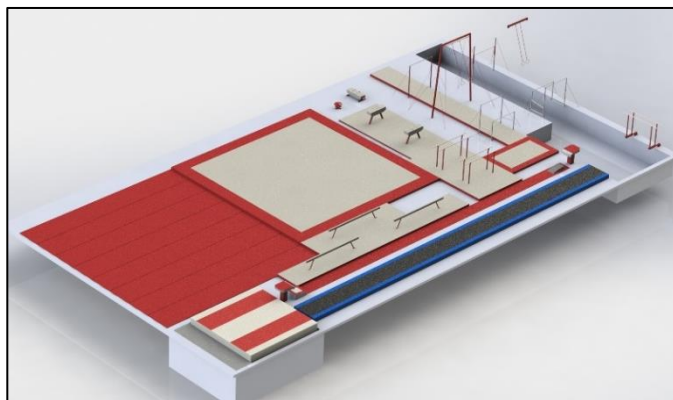
- Ønskelig med tett vegg uten innsyn mellom salene, ref. behov for speil i Basishall

5. Heis for apparater og lift til takvedlikehold

- Apparatheis må inn i prosjektet og kunne senkes ned i gulvet slik at matter kan legges over

6. Adgang mellom tropp og apparat del

- Ønskelig med «dør åpning» i skillevegg i basishallen



Basishall, aktivitetssal og styrketreningsrom.

Troppsgulv til venstre i basishall.

Heis kommer til venstre for materiallager.

Apparatlager oppe til høyre vil få 2 porter.

Februar

- Diskusjon om løsning for apparatheis og mulig bidrag fra Turnforeningen tilknyttet dette.
- 21. februar mottar Hallgruppa kopi av tilbud for løftelem /apparatheis på kr 518.742,- eks. m.v.a fra AF Gruppen til HK.

Mars

- 10 mars; Turnforeningen sender følgende tilbakemelding til HK:

«Foreningen er opptatt av forutsigbarhet og å være en aktiv bidragsyter til prosjektet. Vi er derfor positive til at det inngås en avtale mellom Halden Kommune og Fredrikshalds Turnforening basert på følgende hovedpunkter:

- Turnforeningen dekker kostnaden for løfteplattform for frakting av apparater inn/ut av basishallen anslått til kroner kr. 518.742,- eks. m.v.a.
- Turnforeningen bidrar med innredning av aktivitets hall tilpasset trening for de minste barna (barnehage- og lavere barneskole -alder), ved innkjøp av flyttbart turnutstyr/innredning, estimert til 100.000,-. Dette er utenfor inventarliste ved romprogram i totalentreprise.
- Etter ferdigstillelse av basishall med inventar overtar Turnforeningen ansvaret for løpende vedlikehold og komplimentering av apparater (apparatparken). Vedlikeholdskostnad er estimert til i snitt 200.000,- kr pr år (lavere de første årene)
- Eie av apparatparken i basishallen tilfaller foreningen i takt med fornyelse /erstatning og senest etter 15 år.

Om dette ser greit ut, kan vi utarbeide forslag til selve avtalen. Prosjektering av løfteplattform kan da startes nå i parallell.»

- 11. mars; vi mottar dokumentasjon fra EGAS via HK med detaljert forslag til apparater og innredning av basishall.

Hallgruppa engasjerer IFACT Consult til å bistå i arbeidet med å utarbeide detaljert rapport for tilbakemelding.

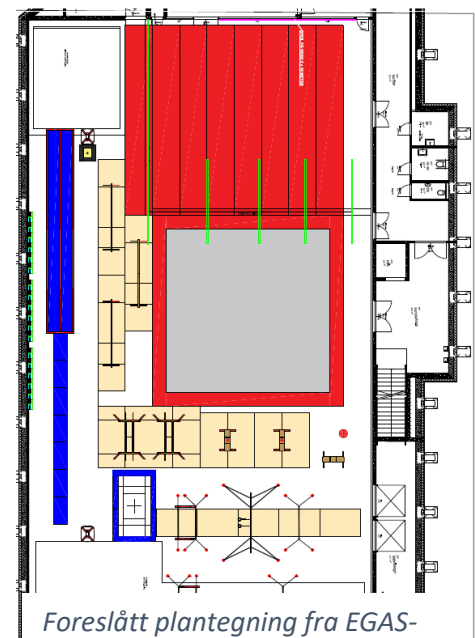
- 16 mars; Brukermøter med Idrettsrådet, Halden kommune og andre foreninger
 - Kontorområde og mingleområde ved kiosk blir justert
- 23 mars; Hallgruppa sender følgende tilbakemelding og rapport til Halden Kommune angående forslag til innredning.

«Vi har gått over oversendt plandokumentasjon og engasjert Ifact Consult DA til å bistå oss med ekstern kompetanse for å sikre et best mulig sluttresultat.

Vedlagt rapport Turnforeningen har utarbeidet sammen med innleid konsulent med detaljert tilbakemelding på ulike apparater, innfesting og oppsett i basishallen. Apparatfester i arena er også gjennomgått (må endres noe). Også vedlagt annen apparatspesifikasjon referert i rapport.



Tenkt apparatheis -senket ned i gulvet



Foreslått plantegning fra EGAS-merk avkortet tumbling

Noen hovedpunkter fra rapporten:

- **Tegning/oppsett.** Vi foreslår som vist i rapport og bytte plass på bøylehestene og herreskrankene. Årsak er sikkerhet da stortramp var ved tidligere tegning nær herreskrankene. Se rapport pkt. 2.2A for forslag til løsning.
- **Polstringer på apparater.** Sikkerhet er 1. prioritet og ønsker da slik som beskrevet i rapporten.
- **Ringer over grop** som er innfellbar mot vegg er et hjelpeapparat som ikke egner seg til turn for større barn og voksne. Vi ønsker et apparat som kan benyttes av alle og ønsker å følge anbefalinger i rapporten som henviser til løsning om oppheng i sekundærbjelke.
- **Mottakerplattformer.** Turnforeningen er avhengig av mottakerplattformer på svingstang og dameskrank og ringer over grop for å kunne bruke apparater. Disse kreves egnede fester som bør hensyntas tidlig i prosessen (se pkt. 2.11).
- **Tumbling.** Ønsker tumblingbanen helt frem til grop slik som beskrevet i romprogrammet (tegnet inn i pkt. 2.2A i rapport). Dette ble diskutert i brukermøte 13.01.22 og godkjent av kommunen i mail fra Arne Eikre 27.01.22.
- Flere av apparater som er lagt til grunn som ikke er FIG godkjent etter nye krav (se rapport for nærmere info).
- **Grop/utstyr/stortramp.** Her er det påpekt at det mangler informasjon som bør være med da dette er viktig for bla. fester i konstruksjon (se pkt 2.24). Vi går igjennom etter at dokumentasjon er på plass.
- Manglende **apparatfeste** i Arena (se pkt 2.2C)

Som dere vil se i rapporten er det også foreslått å endre noen apparater som blir mer brukervennlig. Noen av endringene vil innebære en kostnadsøkning, men samtidig har vi valgt å trekke ut en svingstang fra kravspekk som sparer kost.

Turnforeningen er opptatt av å få et best mulig resultat og vi vil derfor være løsningsorienterte om det oppstår utfordringer med å gjennomføre alle endringer som vist i rapporten. I tillegg kan vi nevne:

-plassering av ribbevegg – tidligere innspill er enda ikke tegnet inn

- plassering av tau: Vi foreslår at dette planlegges i enden på grop inn mot apparatlager med mulighet for å feste de inn mot vegg når de ikke er i bruk.»

APRIL

- 6 april; Teamsmøte med EGAS, HK og AF Gruppen for diskusjon av Turnforeningens rapport
- Uenighet rundt flere kostdrivende elementer med 15m kontra 30m tumblinglengde som det største.

MAI

- 12 mai; Hallgruppa mottar kopi av tilbud fra AF Gruppen til HK for det de mener er endringer i kravspesifikasjon for innredning av basishall, totalt kr 794 186 eks. mva.
- 18 mai; møte med HK og for å diskutere tilbakemelding på tilbud. HK virker positiv til å dekke enkelte elementer – Turnforeningen er også positiv til å bidra til løsning.
- 31 mai; Hallgruppa sender innspill til HK for tilbakemelding til AG Gruppen/EGAS. Tilbakemeldingen vurderer også rimeligheten i de ulike kostelementene.

JUNI

Diskusjon av tilbakemelding fra HK til AF Gruppen vedrørende tilbud fra AF Gruppen i mai.

- 22 juni; fysisk møte Turnforeningen - HK
- Kommunen foreslår at kr 177 000 dekkes.

- Turnforeningen er positiv til å dekke enkelte punkter som del av skissert avtale for betaling av heis og drift av apparatpark foreslått 10 mars. Dette avklares i detalj etter at ny tegning av innredning og forhandlingsresultat med AF Gruppen foreligger.

JULI -SEPTEMBER

Mindre avklaringer:

- Farge på gulv på aktivitetsflate og under teleskopamfi: Herculan PU 100W RAL 5009
- Farge på gulv i aktivitetsflate basishall (0001): Tarkett Omnisports compact Grey 3917009



OKTOBER

- 4 oktober; Turnforeningen mottar forslag fra EGAS via HK om å konvertere Gymnova utstyr til GaoFei. EGAS ønsker å importere utstyr selv og stå for eget servicelager for GaoFei-utstyr. Hensikt er å spare kost da Gymnova utstyr har økt i pris.
- Hallgruppa innhenter uttalelse fra Turnforbundet og gjør undersøkelser for erfaringer med GaoFei og lignende Kinesiske aktører.
- Turnforbundet er klar i sin tale på at dette er en kopiaktør man ikke ønsker inn på det norske markedet og at dette blir en viktig kamp vi nå kjemper i Halden for å unngå at dette.
- 18 oktober; Undersøkelser oppsummert i egen rapport oversendes kommunen vedlagt følgende e-post:

«Vedlagt uttalelse fra Turnforbundet. I tillegg har vi også kontaktet andre klubber, trenere og internasjonale gymnaster - denne tilbakemeldingen er oppsummert i vedlagt dokument, «FHT undersøkelser Gaofei.pdf». Den unisone tilbakemelding er at vi må unngå å bruke slike kopi produkter:

- *Zhejiang sporting goods Co. (GAOFEI BRAND) er sammen med Shangdon TAISHAN sporting equipment Co kjent for kopiering av apparater fra Gymnova og andre anerkjente leverandører. Dette vises også godt på oversendt konverteringsliste der Gaofei utstyret er likt Gymnova utsende bortsett fra fargen. Utstyret er med andre ord ikke designet av leverandøren, men kopiert. Fine å se på når de er nye, men av dårlig kvalitet og en sikkerhetsrisiko.*
- *Turnforbundet trekker frem Holmen turn som eksempel der TaiShan ble levert og det viste seg at levert utstyr var dårlige kopier av Janssen-Fritsen apparater og at det hadde vært juks med FIG godkjenning – utstyret måtte byttes ut etter 3 måneder.*
- *Ingen i turn-Norge benytter Gaofei eller TaiShan. At det da skal opprettes et lager av Gaofei utstyr her i Norge for leveranse kun til Halden virker også dyrt og risikabelt. For å kunne håndterere reklamasjoner, supplering og service er det viktig med en økonomisk solid aktør med god omsetning på produktene. Når produktene i tillegg er kopier av andres design blir dette vanskelig.*
- *Vi har klart å spore opp kun en klubb i Europa som har prøvd Gaofei. Dette var ett Spansk anlegg. De fikk problemer med kvalitet og sikkerhet etter kort tid. Vedlagt resultat fra internasjonal undersøkelse inkludert bilde fra Gaofei utstyret i den Spanske hallen og deres tilbakemelding.*

Vi støtter oss til Turnforbundets anbefaling (vedlagt) om å benytte følgende firmaer:

- Ifact (leverer utstyr fra Gymnova - FRA)
- Unisport (leverer utstyr fra Spieth – GER, LEG og SWE)

- PE-Redskaber (DK)
- Euro Gymnastic Equipment (DK og SWE)

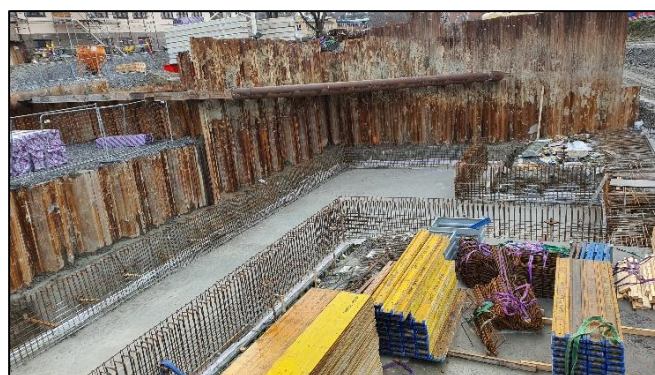
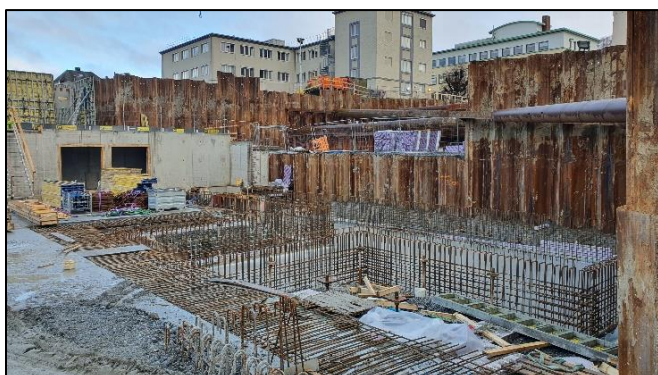
Dette er alle leverandører som har levert flere prosjekter i Norge og som Turnforbundet derfor vet har den nødvendige kvalitet på produktene.

En løsning kan være at EGAS fristilles fra sitt tilbud og at AF gruppen går i dialog direkte med selskaper fra Turnforbundets liste for å spare kost.»

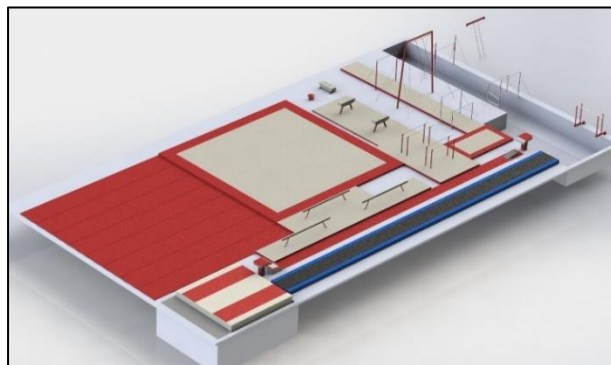
- 25 oktober; EGAS tar kontakt på telefon og ønsker å imøtegå vår rapport

NOVEMBER

- 3 november; Fysisk møte angående Turnforeningens rapport med AF Gruppen, EGAS, HK og Turnforeningen.
 - EGAS redegjør for økte priser på apparater (da kontrakt ikke ble sikret med IFACT samtidig med EGAS sin kontrakt med AF Gruppen) og ett svært anstrengt forhold mellom EGAS og IFACT. EGAS ønsker ikke lenger å benytte IFACT og kan ikke kjøpe apparater direkte fra Gymnova grunnet eksklusivitet. For å spare kost ønsker de å importere apparater direkte fra GaoFei i Kina.
 - HK og Turnforangående er på linje om at Os prosjektet må benytte kvalitetsapparater anbefalt av Turnforbundet og ikke bli en prøveklut for en aktør som vil inn på det europeiske markedet.
 - HK og Turnforeningen signaliserer at de derfor er mer interessert i å diskutere kost enn kvalitet.
 - HK er lite interessert i å bli ansvarlig for innkjøp av apparater selv om EGAS skulle fristilles fra kontrakten.
 - Videre aksjon ligger hos EGAS og AF Gruppen etter møtet
- 16 november; Turnforeningen inviteres sammen med idrettsrådet til befaring i anlegget

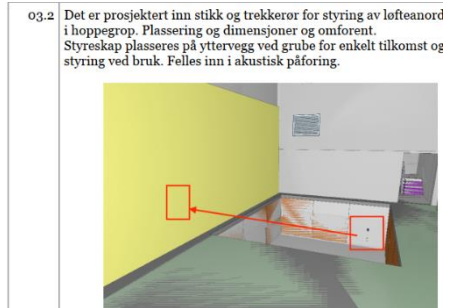


Groper under apparater. Innerst ser vi 2 porter til apparatrom. Område for stor trampett stikker ut



DESEMBER

- Avklarer plassering av styring heve/senk grop



Veien videre - Anleggsgruppens betraktninger

Estimert ferdigstillelse av Arena er pr. nå desember 2023 og basishall sammen med skolen august 2024.

Det er investert betydelige summer fra HK inn i Basishallen – vi snakker fort om summer over 100 MNOK. Innredning alene anslås til størrelsesorden 8 MNOK.

I prosessen med å få inn Basishall i prosjektet er det bl.a. spilt inn momenter rundt:

- Fjerne ventelister og øke antall medlemmer fra 600 opp mot over 1000.
- Være en ressurs for turnundervisning i skolen.
- Samarbeid med idrettslinjen på HVGs - beholde idrettslinja i Halden ved å styrke tilbudet gjennom basishall.
- Være en ressurs for andre idrettslag - Vi danner grunnlaget
- Ressurs for barn og unge i Halden; tilbud til ulike grupper- barnehager - basis mini
- Øke nivå og kompetanse
- Trekke større arrangementer til byen
- Folkehelse

Interne forventninger og mål skal kartlegges i kommende prosess i foreningen og vil variere fra person til person, men sentrale punkter i overlapp med de over vil etter vårt syn være å:

- Tilpasset organisering og drift av foreningen til økt tilbud og aktivitet.
- Videreutvikling av kompetanse for bruk av basishall

Anleggsgruppen mener det nå er viktig med en god og bred prosess rundt «virksomhetsutviklingen» der vårt innspill er at det startes en prosess med å:

1. Ansette en Daglig leder som kan utvikle og drifte foreningen gitt punkter over - *Å belage seg utelukkende på dugnad gjør foreningen sårbar da styret blir låst opp med daglig drift på dugnad.*
2. Bygge økt trenerkompetanse mot turnapparater i kommende basishall. *Dette vil ta tid og bør derfor være noe som starter nå. Det er naturlig å ansette av en sportslig leder med turnfaglig bakgrunn og at man tenker på hvordan man kan skape egne trenere mer økt trenerkompetanse i apparater.*

Viktige oppgaver for hallgruppen fremover vil være å sikre turnforeningens spesifikasjoner/interesser inkludert ferdigstillelse av avtale mot HIR og HK.

For Anleggsgruppen, 22. januar 2023

Terje Wahlstrøm (leder)