



# REFERAT

## Møtereferat fra husutvalget Eiker o-lag

---

*Dato* | *Klokkeslett* 17. mars 2026 | kl.17:45-18:35. *Møteleder* Ellen Ruud. *Referent* Ellen Ruud.

---

### Oppmøte

---

Marianne Kvernmoen Røkeberg  
Arnstein Thorsen  
Aud Kjemperud  
Ellen Ruud

### Forfall:

Ingen

---

### Sak 1/26 Referat fra forrige møte 02.12.2025

---

Ingen kommentarer.

---

### Sak 2/26 Oversikt rengjøring mars - april

---

Ellen har sendt ut oversikt for mars. Når det gjelder april er det til nå 6 utleier til eksterne. 3 til borettslag på Ormåsen, vennefest, bursdag og konfirmasjon.

---

### Sak 3/26 Medhjelpere på kveldsmat i vår- og høstsesongen

---

Rekrutt trening starter tirsdag 07.04. Aktivutvalget hadde foreldremøte 11.03. Anne Marthe, leder i Aktiv har fått påmeldingsliste fra oss, og den er levert på møtet. Leder i Rekrutt, Christian får samme oversikt slik at foreldre kan melde seg på når det er møte 14.04. Medhjelpere fra Aktiv og Rekrutt fordeles slik at de har ansvar annenhver tirsdag. Enkelte tirsdager har Aktiv satt av til trening andre steder enn på Ormåsen. Da fordeles disse til Rekrutt medhjelpere.

### Vedtak:

*Vi starter med medhjelpere fra Aktiv tirsdag 14.04.*

---

## Sak 4/26 Fra Styret: Handlingsplan for 2026

---

Utvalgene skal ta utgangspunkt i strategiplan 2026-2030 for Eiker o-lag.

Målsettinger for Husutvalget:

- Bidra til at klubbhuset brukes aktivt som sosial møteplass
- Ansvar for drift, vedlikehold og renhold av klubbhuset
- Sørge for ettersyn av inventar og utstyr
- ~~Markedsføre~~ og sørge for utleie samt ajourføre utleiekalenderen på klubbens hjemmeside
- Ajourføre retningslinjer for utleie av klubbhuset årlig mht. ev. endringer og satser for utleie
- Administrere felles innkjøp og avregning
- Bistå ved faste aktiviteter på klubbhuset
- Holde oversikt og administrere nøkler
- Fasilitere klubbkvelder i samarbeid med styret og utvalg

### Vedtak:

*Enighet om disse målsettingene bortsett fra punktet om utleie og markedsføring. Husutvalget er enige om at ekstern utleie holdes på et nøkternt nivå slik som i dag. Flere utleier til eksterne genererer mer vask og vedlikehold. Det vil også på sikt føre til at klubben må investere i utstyr og inventar pga. svinn og slitasje. Om vask etter utleie settes bort til eksternt byrå, må utleiepriser økes betraktelig om det skal lønne seg for klubben.*

---

## Sak 5/26 Utbedring av lysarmaturer – overgang til LED

---

Ask Elektro har utført og ferdigstilt 7 armaturer. 6 i salen og 1 i herregarderoben. Dato: 04.03.2026

### Vedtak:

*Ferdigstilt.*

---

## Sak 6/26 Sjekk av ventilasjonsanlegg

---

Arnstein kontaktet Vito Teknisk Entreprenør via tidligere vaktmester på Ormåsen skole, Tore Nylend. Befaring med Vito på klubbhuset den 16.03.

### Vedtak:

*Det er aktuelt å skifte filter og timer. Arnstein har bestilt. Vito kontakter ham når det er aktuelt å installere.*

---

## Sak 7/26 Varmt vann i dusjene – bytte ut armatur

---

Tilbakemeldinger om at det til tider er svært varmt vann i dusjene, både i herre- og damegarderoben.

### Vedtak:

*Arnstein har sjekket vannmåler og røropplegg i skap i gangen og i herregarderoben. Vi har vannbåren varme med rør i rør opplegg. Dette skaper sannsynligvis problemet med veldig varmt vann. Gjelder i dusjene, og på kjøkken og grovkjøkken. Vi kan også sjekke armatur i forhold til eventuelle kalkavleiringer før vi kjøper nytt.*

---

## Sak 8/26 Vaskerobot - forslag

---

Vi har fått et forslag fra Anne Marthe om bruk av vaskerobot for å lette arbeidet med vask etter utleie.

### Vedtak:

*Enighet i utvalget at en vaskerobot med støvsugerfunksjon kan være et godt hjelpemiddel. Den bør også kunne brukes av leietakere. Vi undersøker nærmere hos forhandlere, eks. lokal Power butikk. Delegert til Arnstein.*

---

## Sak 9/26 Øke priser på ekstern utleie

---

Sammenlignet med andre klubber som leier ut, ligger vi svært lavt prismessig. Det er ikke snakk om å prise oss ut av markedet, men følge vanlig prisvekst innenfor et lavt prissegment.

Prisene gjelder for eksterne som ikke er medlemmer av Eiker o-lag. Medlemmer får 50% rabatt. Prisene skal gjelde fra juli 2026. Prisen for kveldsmat økes også fra 25 kr. til 30 kr. Familie: Fra 50 kr. til 60 kr. Skal gjelde fra april 2026

### Vedtak:

*Se vedlegg side 5.*

---

## Sak 10/26 Månedlig statistikk for aktiviteter og gjøremål på klubbhuset

---

Vi gikk gjennom statistikken fra januar til og med mars. Større aktivitet internt enn eksternt. Se vedlegg side 6

---

## Sak 11/26 Klubbkalender 2026 - Husutvalget

---

Fristen for innsending er 20.03. Dokumentet er sendt til høring i utvalget.

### Vedtak:

*Endring når det gjelder punktet om utleie og markedsføring.*

- Utbedret lysarmaturer i salen og i herregarderoben
- Sjekk av ventilasjonsanlegg
- Innkjøp hittil i år:
  - Nytt støvbrett med kost
- Nødvendige innkjøp
- Eventuelle innkjøp:
  - Brannmannspanel/avstillingsknapp: Delegert til Arnstein
  - Liten brannstige i 2. etasje: Innkjøp på Jula. Delegert til Aud og Ellen

---

### Eventuelt

---

Marianne foreslo å utarbeide en sjekkliste for vedlikehold av tekniske installasjoner i bygget.

Eks. Årlig sjekk av ventilasjonsanlegg. Sjekk av filter i kjølerommet. Sjekk av sluk i dusjer. Sjekk av vannlås osv.

Vedtak:

*Ellen lager et forslag til sjekkliste.*

---

### Neste møte

---

09.06.2026, klubbhuset, Ormåsen.

Drammen 19.03.2026

## Vedlegg: Øke priser

| Type Utleie                                                                              | Pris                                                                                                                                                                                     | Merknader                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kurs, møter, treningssamlinger på dagtid frem til kl. 1700 (gjelder alle dager).         | Kr. 1 000,- <b>Økes til kr. 1200</b>                                                                                                                                                     | Rydding, oppvask og grovt renhold foretas av leietaker.<br><i>Se leievilkår.</i>                                                        |
| Kurs og møter, kveldstid mandag – fredag.                                                | Kr. 600,- tom. 25 personer<br><b>Økes til kr.800</b><br>Kr. 800,- over 25 personer<br><b>Økes til kr. 1000</b>                                                                           | Rydding, oppvask og grovt renhold foretas av leietaker.<br><i>Se leievilkår.</i>                                                        |
| Dagarrangementer (lør-søn) i helgene og andre helligdager frem til kl. 1700.             | Kr. 2 500,-<br><b>Økes til kr. 3500</b><br><b>Medlemmer i Eiker OL: 50% rabatt: kr. 1750</b>                                                                                             | Rydding, oppvask og grovt renhold foretas av leietaker (se egen instruks).                                                              |
| Konfirmasjon, fødselsdager, bryllup, barnedåp m.m.                                       | Inkluderer utleie fra ettermiddag/kvelden før arrangementet (for dekking, pynting etc.).                                                                                                 | Sluttrenhold av utleier.<br><i>Se leievilkår.</i>                                                                                       |
| Kveldsarrangementer i helgene (fre-søn) og ved andre helligdager. Lukkede arrangementer. | Kr. 2 500,-<br><b>Økes til kr. 3500</b><br><b>Medlemmer i Eiker OL: 50% rabatt: kr. 1750</b><br>Inkluderer utleie fra ettermiddag/kvelden før arrangementet (for dekking, pynting etc.). | Rydding, oppvask og grovt renhold foretas av leietaker innen kl. 1200 påfølgende dag. Sluttrenhold av utleier.<br><i>Se leievilkår.</i> |

## Økes for alle:

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Kveldsmat | Kr. 25 for 1<br><b>Økes til kr. 30</b><br>Kr. 50 for familie<br><b>Økes til kr. 60</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

### Intern bruk 2026

| Brukstype         | Januar | Februar | Mars | Sum |
|-------------------|--------|---------|------|-----|
| Møter             | 3      | 4       | 7    | 14  |
| Trening/aktivitet | 4      | 3       | 4    | 11  |
| Arrangement       | 1      | 0       | 1    | 2   |
| Annet             | 1      | 0       | 0    | 1   |
| Sum               | 9      | 7       | 12   | 28  |

### Ekstern bruk 2026

| Brukstype                 | Januar | Februar | Mars | Sum |
|---------------------------|--------|---------|------|-----|
| Møter/kurs                | 0      | 1       | 2    | 3   |
| Aktivitet/arrangement     | 0      | 1       | 0    | 1   |
| Dåp/havndag               | 0      | 2       | 0    | 2   |
| Konfirmasjon              | 0      | 0       | 0    | 0   |
| Fødselsdag/familieselskap | 0      | 2       | 2    | 4   |
| Sum                       | 0      | 6       | 4    | 10  |

### Rengjøring/vedlikehold/kveldsmat ol

| Type                          | Januar | Februar | Mars | Sum |
|-------------------------------|--------|---------|------|-----|
| Grundig rengjøring klubbhus   | 0      | 2       | 3    | 5   |
| Lett rengjøring klubbhus      | 6      | 4       | 5    | 15  |
| Hovedrengjøring klubbhus      | 1      | 0       | 0    | 1   |
| Kveldsmat                     | 4      | 3       | 4    | 11  |
| Annen servering på løp/arr ol | 1      | 1       | 1    | 3   |
| Sum                           | 12     | 10      | 13   | 35  |