



Hall med kunstgressdekke i
Birkenesparken

Arbeidsgruppa

Arbeidsgruppa som har jobbet fram forslaget har hatt mange ulike medlemmer i de drøye 5 årene prosjektet har pågått, men det siste året har gruppen bestått av Trond Endresen, Arve Tønnessen, Øyvind Kalhagen Andersen, Per Kristian Buene og Kjetil Aamlid.

Helt fra starten av prosjektet har BIL Hovedlaget hatt representant i arbeidsgruppa. I den siste perioden er det Per Kristian Buene som har møtt pva Hovedlaget.

Historikk og bakgrunn for prosjektet

Utgangspunkt i 2016

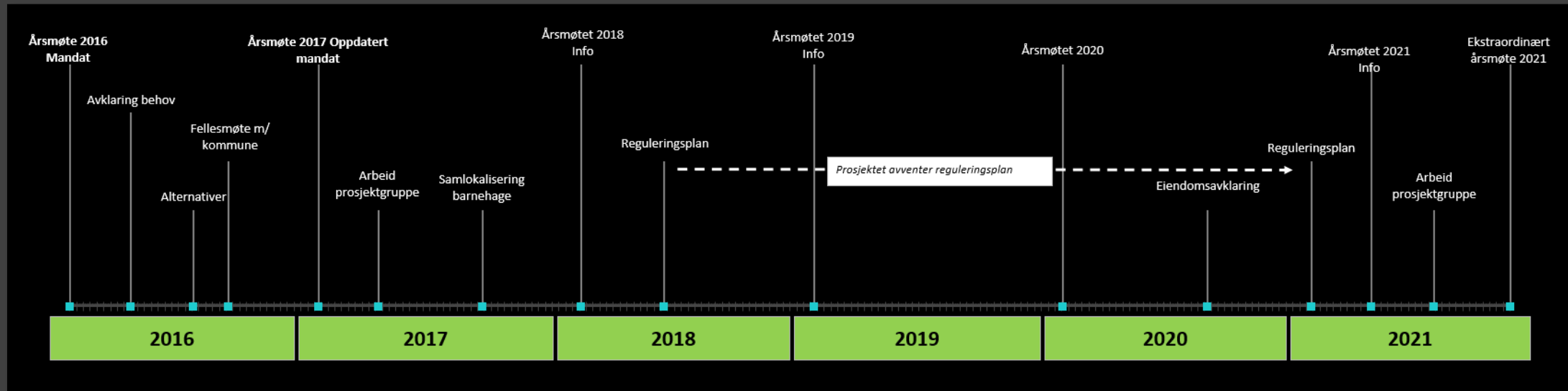
Fotballgruppa hadde behov for økt treningsareal pga økt rekruttering.

Årsmøte 2016

Saken ble presentert, mandat ble gitt og arbeidsgruppe ble opprettet.

Årsmøte 2017

Enstemmig at det skulle utredes videre på forslaget om hall med kunstgress på grusbanen.



...starte arbeidet for planlegging og realisering av ny kunstgressbane, hvor en også ivaretar mulighetene til å få på plass en hall for innendørs trening i vinterhalvåret.

Mandat fra Årsmøte Birkenes Idrettslag – februar 2016

På årsmøtet 2017 la arbeidsgruppa fram hva som var utredet av løsninger og presenterte at hall med kunstgressdekke plassert på grusbanen ville være det beste alternativet.

Et enstemmig årsmøte mente forslaget skulle utredes videre.

Oppdatert mandat Årsmøte Birkenes Idrettslag – februar 2017

Birkenes IL Fotball

Nøkkeltall

340 aktive fotballspillere pr dd.

29 lag i kretsseriene i 2021

Gjennomsnitt 35 nye 6-åringer siste 5 år på knøttefotball. 45 stk i 2021!

Flere spillere i barnefotballen enn noen gang, færre slutter.

Målsetninger

Fortsatt økt rekruttering i alle årsklasser.

Lag i alle årsklasser i kretsseriene

*Øke treningsmengden
Ungdoms- og seniorfotballen fra 2
til 3 aktiviteter pr uke*

Tilby aktivitets- og talentgrupper.

Er det fortsatt behov for økt treningsareal?

Egen behovsanalyse er utført og vedlagt saken.

Hvorfor utnyttes ikke fre/lør/søn?

- Fritid, familie, andre sosiale akt.
- Unngå kollisjon med andre idretter i BIL (håndball, langrenn, skiskyting)

Hovedpunkter i analysen

Utenfor kampsesong (oktober-mars)

- Fullt fra mandag til torsdag 1700-2130.
- Gresset er stengt.
- Flere lag får for lite plass, noen får kun ¼ bane.

I Kampsesong (april-oktober)

- Ikke nok plass til økt antall treningsøker som i dag er lavere enn normalt
- Ikke plass til aktivitets- og talentgrupper på tvers av kjønn og alder

Konklusjon

JA det er behov!

Hvilke alternativer er vurdert?

Kunstgress på gressbanen

- Med og uten undervarme.
- Svært kostbart med undervarme
- Øker kun treningskapasitet i skuldersesongene (okt-mars).
- Samme utfordring som 11er bane (is, snø, brøyting, krav til snødeponi m.m.)

Tak over 7er-banen

- Øker ikke treningskapasitet

Idrettshall på grusbanen

- Stållhall vs dukhall
- Utleiemuligheter
- Merverdi for hele BIL

Alternative treningssteder

- Valstrand Kulturarena, Birkeneshallen, ny hall SSFH, Kommunal flerbrukshall, ballbinger i nærområdet.
- Ikke godt nok egnet eller plass god nok for fotballaktivitet i alle aldersklasser.

Konklusjon

Stållhall med isolert duk med kunstgressdekke er det beste alternativet

Gir best svar på mandatet om økt treningskapasitet året rundt

Stålhall med isolert duk m/kunstgress



Info om hallen

Støpt ringmur
Reisverk i stål
Duk m/11 cm isolasjon

50 x 70m grunnflate
12,7m mønehøyde
7m knevegger

30 års garanti
«Vedlikeholdsfri»

46 x 67m spillflate (7er)
3m sikkerhetssoner



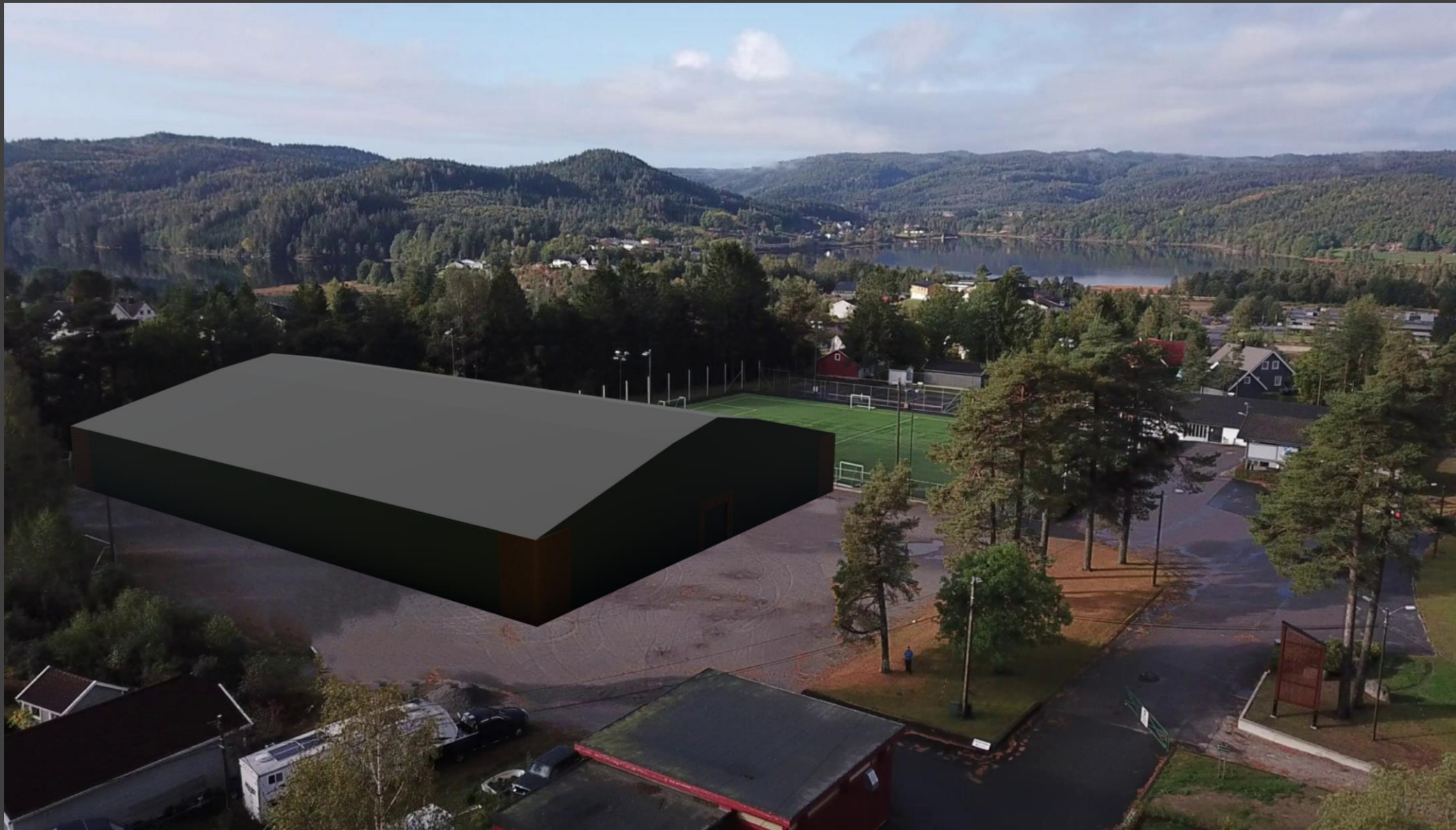
Glede – Mangfold – Samhold – Utvikling – Åpenhet





Glede – Mangfold – Samhold – Utvikling – Åpenhet





Glede – Mangfold – Samhold – Utvikling – Åpenhet



Estetikk



Info om hallen

Spiler i galvvegg
Spiler rundt dører og porter

Beplantning rundt hall og parkering

Rømningsveier inn mot eksisterende
7er-bane

Port i galvvegg mot nord

Forslag til plassering hallen

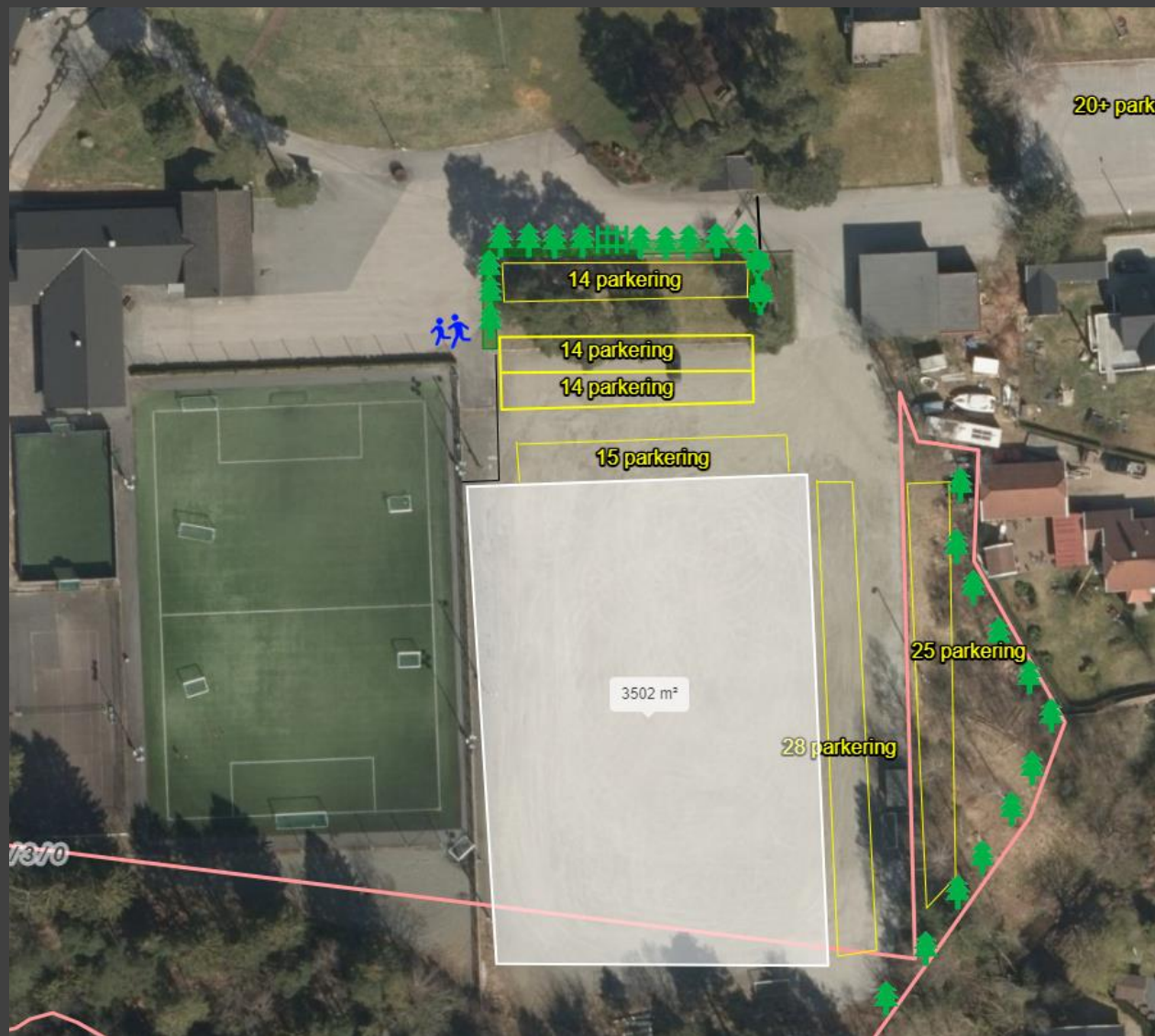
Hallen foreslås plassert på grusbanen/Birkenesparken Syd.

Færre parkeringsplasser

Rundt hallen vil det lages 110-120 P-plasser ved at furulunden omgjøres til P-areal.

Tilgang på Kommunal P-plass på kveldstid

Antall P-plasser vil være tilstrekkelig i det daglige
Ved større arrangementer må man fri til bedriftene rundt som har fungert godt i «alle år»





Muligheter

Hvilke muligheter gir en hall?

For fotballgruppa...

- Økt treningskapasitet hele året
- Turneringer og cuper året rundt
- 3v3 – nytt tidspunkt uten konkurranse fra andre.
- Vinterserie – kamper
- E-sport-arrangement
- Få folk tilbake på løkka

For Idrettslaget...

- Treningsareal for flere undergrupper.
- Rekruttering av medlemmer og nye undergrupper
- Idrettsfritidsordning (IFO)
- Konkurranser
- Arrangementer (Birkelandsdager, NM, Gubben, Birkenesrunden...)

For bygda / eksterne aktører...

- Diverse utleie
- Messer for lokale bedrifter og sponsorer
- Kommunen
- Skoler og barnehager på dagtid
- Konserter/arrangementer/kultur
- Åpen hall – uorganisert
- Fremme folkehelse

Stimulere til uorganisert aktivitet gjennom «åpen hall-konsept»



Finansieringsplan og drift

Byggekalkyle

Budsjett	Priser eks. mva	Priser inkl. mva
1 Grunnarbeid (inkl parkmessig oppgradering)	1.120.000	1.400.000
2 Idrettshall (stålkonstruksjon, duk, lys og ventilasjon)	8.385.000	10.481.250
3 Kunstgress	735.000	918.750
4 Idrettsutstyr	70.000	87.500
5 Inventar/eksteriør (inkl spiler, utv belysning, beplantning)	243.000	303.750
6 Administrative kostnader (inkl kommunal rentekostnad)	300.000	325.000
7 Uforutsette utgifter og avrunding	260.000	325.500
Total prosjektsum	11.113.000	13.841.250

Finansieringsplan

Finansieringsplan	Priser inkl mva
Total investeringskostnad	13.841.250
- Spillemidler (maks på denne type hall) *	- 4.000.000
- Sponsorer/gaver/salg av navnerettigheter	- 2.000.000
- Kommunalt vedtak om tilskudd til hall	- 3.000.000
- Momsrefusjon *	- 2.728.250
- Dugnadsinnsats	-263.000
- Egenkapital Birkenes IL (Fotballgruppa kr 1.350.000 / Hovedlag kr 500.000)	- 1.850.000
= Sum lån Birkenes IL	0

** Spillemidler og momsrefusjon utgjør kr 6.728.250.000. Dette er risikofrie midler som blir tilbakebetalt 1-4 år etter at prosjektet er ferdigstilt. Avhengig av ekstern hjelp for å realisere prosjektet for ikke å påvirke den daglige driften til gruppene i BIL. BIL har ikke kapital nok til denne mellomfinansieringen. Birkenes Kommune hjelper oss med det, ref kommunestyrevedtak 2.sept 2021.*

Driftsbudsjett

Driftsbudsjett (år 1 – xx)	
Potensiell leieinntekt Folkehøgskolen*	30.000
Andre leieinntekter	20.000
Driftsutgifter **	50.000
= Driftsresultat	0

** Ikke avtalt, men de uttrykker behov for treningstid i hall på dagtid. De reiser til Sørlandshallen for å trene i dag. Behov selv om de bygger av egen hall. Forsiktig anslag på leieinntekt.*

*** Inkl. vedlikehold, forsikring, strøm, m.m.*

Oppsummering

Plusser	Minuser
Økt treningsareal året rundt	Færre parkeringsplasser
Mindre utsatt for is og snø	Bruk av areal
Muligheter for Åpen hall-konsept	Furulunden endres
Mulighet arrangementer	
Kan skape økt rekruttering av medlemmer	
Kan skape økt rekruttering av nye undergrupper	
Muligheter for utleie/inntekter	
Mulighet for IFO i framtiden	

Innstilling fra arbeidsgruppa

Innstilling på mandat fra årsmøtene 2016 og 2017

Arbeidsgruppa innstiller til at det bygges stålhall med isolert duk på grusplassen i Birkenesparken. Dette mener vi svarer best på mandatet vi har fått.

Det vil også gi BIL et stort løft og mange tilleggsmuligheter.



En mulighet som må
vurderes - Padeltennis

Det er under ti år siden den første padelbanen ble åpnet i Norge. Nå er padel-bølgen for alvor i ferd med å skylle inn over landet.



I 2021 er det planlagt 300 nye baner for det som seiler opp som landets nye folkesport. Pådriverne mener sporten kan seile opp som nummer 2 bak fotballen.



Padeltennis – et utvidet treningstilbud til bygda

Intensjonsavtale med leverandør om langtidsleie i hallen er allerede klar...

Hall med padeltennis

Større hall, stor inntektsmulighet, godt treningstilbud til bygda!

Krever 12m lengre hall – ny størrelse vil da være 50x82m og asfaltert underlag hvor banene skal plasseres

Dersom grunnundersøkelser støtter det, kan det vurderes å utvide hallen med 12m i sydeenden mot Grødebekken uten at det går ut over parkering i nord-enden av hallen.

Prosjektgruppa har sikret seg Intensjonsavtale på 2 stk Padeltennisbaner med Just Padel i Kristiansand. De setter opp 2 baner, administrerer utleie gjennom eget system. De er villig til å betale kr 10.000 pr mnd pr bane i 5 år + 1 år + 1år + mulighet for forlengelse.

Potensiell inntekt i 7 år på kr 240.000 kr. + mulighet for forlengelse.

Ekstra kostnad: Omtrent 1,8 mill inkl mva.

Kan finansieres med bruk av BILs oppsparte egenkapital, evt lånefinansieres.

Innstilling fra arbeidsgruppa

Utenfor opprinnelig mandat – men en tilleggsmulighet

Dersom grunnundersøkelser på grusplassen tillater å utvide hallen lengre mot syd, ønsker vi at årsmøtet tar stilling til om vi skal vurdere å bygge en lengre hall for å kunne romme 2 padeltennisbaner som vil utvidet idrettstilbudet i Birkenesparken og kunne skaffe oss store framtidige inntekter.