



Ekstraordinært årsmøte

Teams

Kl. 19.00, 11. januar 2022



Agenda – ekstraordinært årsmøte 2022

1. Godkjenne de stemmeberettigede.
2. Godkjenne innkallingen, sakliste og forretningsorden.
3. Velge dirigent, sekretær(er) samt 2 representanter til å underskrive protokollen.
4. Utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter som driftsbygning for Lommedalen skisenter, kafe og møteplass, klubblokale og arbeidsplass for klubbens ansatte (vedlegg)

Presisering knyttet til agendapunkt 4:

Utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter innebærer låneopptak på NOK 3.522.304 som beskrevet i vedlegg til innkallingen.

Hovedstyrets forslag til det ekstraordinære årsmøtet er at årsmøtet bifaller at låneopptaket kan gjennomføres med formål som angitt i beskrivelsene gitt i innkallingen.



Agenda – ekstraordinært årsmøte 2022

1. Godkjenne de stemmeberettigede.

For å ha stemmerett må medlemmet ha fylt 15 år, vært medlem av idrettslaget i minst én måned, og ha betalt kontingenten. Medlemmer under 15 år har møte- og forslagsrett. Ingen representant har mer enn én stemme, og ingen kan stemme på vegne av andre. For mer informasjon om stemmerett, valgbarhet, forslagsrett mv., se idrettslagets lov.



Agenda – ekstraordinært årsmøte 2022

**2. Godkjenne
innkallingen, saksliste
og forretningsorden.**



Agenda – ekstraordinært årsmøte 2022

3. Velge dirigent, sekretær(er) samt 2 representanter til å underskrive protokollen.



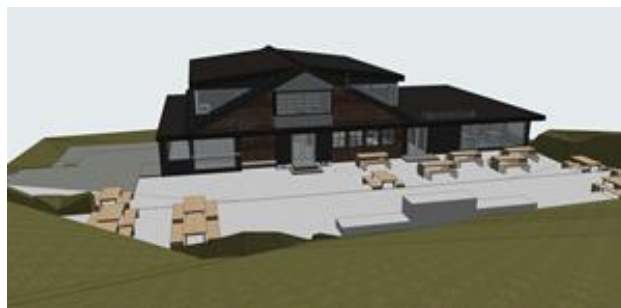
Agenda – årsmøte 2021

4. Utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter som driftsbygning for Lommedalen skisenter, kafe og møteplass, klubblokale og arbeidsplass for klubbens ansatte (vedlegg)

Presisering knyttet til agendapunkt 4:

Utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter innebærer låneopptak på NOK 3.522.304 som beskrevet i vedlegg til innkallingen.

Hovedstyrets forslag til det ekstraordinære årsmøtet er at årsmøtet bifaller at låneopptaket kan gjennomføres med formål som angitt i beskrivelsene gitt i innkallingen.



Oppgradering og utbygging av Varmestua – formål

- Oppgradering av Varmestua omhandler et av Lommedalens IL viktigste anlegg; Varmestua som i dag er et konkurransefortrinn i arbeidet for lokale vinter- og uteaktiviteter:
 - Infrastruktur bidratt til at bakken åpnet i full lengde og bredde 10.12.21 (ikke skjedd tidligere)
 - det beste forhåndssalget noen gang i 2021 (1,7 MNOK)
- Bygget rommer den vesentligste delen av infrastrukturen knyttet til Lommedalen skisenter – et nøkkelanlegg i dalen for organisert og uorganisert aktivitet/ kompetansebase for snølegging lokalt i Lommedalen/ fremtidig senter for det som kan bli en idrettspark helt bort til Lommedalen skole – det er viktig å videreutvikle lokaler og anlegg slik at det er attraktivt å være aktiv lokalt
- Samtidig er Varmestua et samlingspunkt for hele klubben og for Lommedalen, i tillegg idrettslagets arbeidsplass for en organisasjon i vekst, med arbeidsfasiliteter i tråd med klubbens behov
- Dagens fasiliteter har begrensninger som innebærer økte årlige utgifter (telt, toaletter, kontorlokaler).
- Lommedalens IL har i dag en sterk organisasjon og god økonomi, vesentlig styrket de siste årene, som gjør at Lommedalens IL har et solid økonomisk grunnlag (trygg drift, tilstrekkelig egenkapital) som gjør at Lommedalens ILs hovedstyre kan stille seg bak foreslått plan for bruk av egenkapital/ betjening av nødvendig lån.



Oppgradering og utbygging av Varmestua - prosjektoversikt

Bakgrunn:

- Årsmøtet mars 2021:
 - Godkjente låneopptak til mellomfinansiering av kommunale- og spillemidler for pumperom
 - Prosjektet er ferdig pr. 1.12.2021 (låneopptak viste seg ikke nødvendig)
 - Bad styret komme tilbake til årsmøtet med en bedre plan for rehabilitering og utvidelse av Varmestua med garasjebygg

Oppfølging etter årsmøtet:

- a) LIL engasjert ekstern prosjektleder
- b) Prosjektgruppen har bestått av ekstern prosjektleder (Liv Stensaker), driftsleder (Odd Arne Juliussen) og daglig leder (Marianne Fjelberg)
- c) Prosjektet ble lagt ut på Doffin med frist 16.8.21:
 - a) Befaring av bygget med interessenter.
 - b) Mottatt tilbud fra 2 aktører *hvor prisen var nokså lik.*
- d) Det er sendt inn byggesøknad – mottatt tilbakemelding som er svart ut.
- e) 2 naboer har sendt inn klage – kommunens konklusjon på disse har ikke kommet

Oppgradering og utbygging av Varmestua – organisering og planlagt gjennomføring

Organisering:

- a) Ekstern prosjektleder
- b) Prosjektgruppen med ekstern prosjektleder, driftsleder og daglig leder videreføres
- c) Vurderer ytterligere oppfølging for god forankring inn mot gruppene om nødvendig

Tidsplan:

- a) LIL avventer nå byggegodkjenning
- b) Planlagt oppstart er våren 2022
- c) Prioritert rekkefølger er:
 - a) Garasje
 - b) Utvidelse og rehabilitering av Varmestue
 - c) Utvidelse av kontor 2. etg.
- d) Det er ønskelig at garasje, utvidelse og rehabilitering av Varmestue står ferdig til sesongstart 2022/2023



Oppgradering og utbygging av Varmestua - kostnadsoversikt

	Kostnadstype	Beskrivelse	Kjøp varer og tjenester	Mva. på varer og tjenester	Dugnadsverdi	Sum
	Bygningsarbeider, tømre	Ny ståldør, spakrling gulv, maling vegger og tak	60 800	15 200		76 000
	Bygningsarbeider, tømre	Riving vegger, støp v/dør, nye vegger, innsetting dør	248 123	62 031		310 154
	Bygningsarbeider, tømre	Tilbygg i 1.etasje	834 907	208 727		1 043 634
	Bygningsarbeider, tømre	Nye toaletter 1.et	230 481	57 620		288 101
	Bygningsarbeider, tømre	Ny vask område	57 319	14 330		71 649
	Bygningsarbeider, tømre	Arbeider 2.etasje, inkludert båndtekkning	1 682 330	420 583		2 102 913
	Bygningsarbeider, tømre	Vinduer og dører inkl innsetting (skal fratrekkes 73056)	707 602	176 901		884 503
	Bygningsarbeider, tømre	Mangler ny skyvedør tilbygg og div innerdører	30 000	7 500		37 500
	Bygningsarbeider, tømre	Takrenner og beslag	39 330	9 833		49 163
	Bygningsarbeider, tømre	Rigg	579 133	144 783		723 916
	Bygningsarbeider, tømre	Påslag	386 089	96 522		482 611
	Bygningsarbeider, tømre	Avfall		0	170 000	170 000
	Bygningsarbeider, tømre	Legging av gulv, 590m2	425 000	106 250		531 250
1.	SUM	Nybygg og rehabilitering	5 281 114	1 320 279	170 000	6 771 393
2.	Betongarbeid	Garasje. Støp og utgraving	999 000	249 750	893 000	2 141 750
3.	Ventilasjon	Balansert ventiasjon 1 og 2 etg	425 780	106 445	0	532 225
4.	Elektro	Elektro	680 000	170 000	0	850 000
	Rør	Sanitæranlegg	97 250	24 313		121 563
	Rør	Varmeanlegg luft/vann	315 500	78 875		394 375
	Rør	Fordeleskap	13 250	3 313		16 563
	Rør	Gulvvarme (510 kr pr m2 - 306ms)	156 060	39 015		195 075
	Rør	Styring gulvvarme (1850 pr sone - 3 soner/ 7 kurser)	9 350	2 338		11 688
5.	Rør	Rørleggerarbeid u og 1 etg	591 410	147 853	0	739 263
6	Heis	Tek 17 - løfteplattform	190 000	47 500	0	237 500
7	Prosjektering	Prosjektering, arkitekt, byggeledelse	400 000	100 000	0	500 000
8	Admkostnader	prosjekt og regnskap 5%	0	0	588 607	588 607
9	Annet	uforusette 10%	800 000	200 000	0	1 000 000
	Sum		9 367 304	2 341 826	1 651 607	13 360 737

Oppgradering og utbygging av Varmestua - finansieringsplan

Søknadsbeløp Garasje	500 000
Søknadsbeløp Klubbhus	1 500 000
Søknadsbeløp Lager	300 000
15% ekstra	345 000
Sum søknad spillemidler	2 645 000
Momskompensasjon	2 341 826
Egenkapital	700 000
Private tilskudd - Sparebankstiftelsen DNB	1 000 000
Lån	3 522 304
Kommunalt tilskudd	1 500 000
Dugnadsverdi	1 651 607
Totalsum finansiering	13 360 737

Oppgradering og utbygging av Varmestua – håndtering av låneopptak

Ihht til finansieringsplan inngår låneopptak på NOK 3 522 304 (f. eks. 10 års tilbakebetalingstid (5%)/ NOK 573 000 årlig avdrag). Dette er planlagt dekket inn over økte inntekter som følge av utbyggingen samt gjennom at klubben viderefører arbeidet opp mot relevante fond og legater, og private bidrag (målsetting NOK 1.000.000). Restlånet på NOK 2 500 000 tilsvarer (f. eks. 10 års tilbakebetalingstid (5%)) NOK 407 000 årlig avdrag.

Aktivitetstype	Beskrivelse	Anslått tilleggssinntekt	Grunnlag for vurdering
Utleie	Større arrangementer (bryllup, konfirmasjoner, minnestunder, bursdager og dagpakker)	Ca. 70 000 –100 000	2019: Resultat ca. 50 000
Økt resultat i Varmestua	Kiosk (normalår med omsetning på over NOK 500 000)	Ca. 100 000	2019: Resultat ca. 187 000
Skileik	Normalår med 130 barn x 2 dager pr. Uke, vil kunne økes vesentlig.	Ca. 100 000 –130 000	Antall deltakere kan økes med større lokaler
Sum		Ca. 300 000	

Anslagene har ikke lagt til grunn økte inntekter som følge av økt aktivitet i skianlegget og skiskolen, mer energieffektivt bygg. Det vil etter ombygging ikke være behov for innleie av telt, toaletter etc., samt evt. ytterligere tiltak for bedre kontorfasiliteter.

Oppgradering og utbygging av Varmestua – håndtering av låneopptak/ konsekvenser

Dette er planlagt dekket inn over økte inntekter som følge av utbyggingen samt gjennom at klubben viderefører arbeidet opp mot relevante fond og legater, og private bidrag (målsetting NOK 1.000.000). Restlånet på NOK 2 500 000 tilsvarer (f. eks. 10 års tilbakebetalingstid (5%)) NOK 407 000 årlig avdrag.

Aktivitetstype	Beskrivelse	Anslått tilleggssinntekt	Grunnlag for vurdering
Utleie (følges opp av LILs stab)	Større arrangementer (bryllup, konfirmasjoner, minnestunder, bursdager og dagpakker)	Ca. 70 000 –100 000	2019: Resultat ca. 50 000
Økt resultat i Varmestua (Inntekter mot Alpingr.)	Kiosk (normalår med omsetning på over NOK 500 000)	Ca. 100 000	2019: Resultat ca. 187 000
Skileik (følges opp av LILs stab/ Skisenteret)	Normalår med 130 barn x 2 dager pr. uke, vil kunne økes vesentlig.	Ca. 100 000 –130 000	Antall deltakere kan økes med større lokaler
Kontorfasiliteter	Jf. Møllaparken (20 kvm)	Ca. 70 000	Uansett lokasjon, må det utgifter til kontorlokaler påregnes
Sum		Ca. 370 000	

Anslagene har ikke lagt til grunn økte inntekter som følge av økt aktivitet i skianlegget/ Skiskolen eller f. eks. utgifter påløpt til innleie av telt/ toaletter (2020/21, 2021/ 22) (NOK 100 000 pr. år).

Budsjettering og planlegging av aktiviteter i LILs grupper skal ikke bli påvirket av dette prosjektet, med unntak av Alpingruppen og inntektene fra Varmestua (se ovenfor), aktivitetene opp mot Varmestua planlegges og gjennomføres i første rekke gjennom LILs stab utenom gruppene.

Anleggsoppfølging i Lommedalens IL

Baner og bakker

- **Kunstgressbaner:**
 - Gjenværende lån etter momskompensasjon: ca. 2.300.000
- ----
- Neste prosjekt – 2025 (Helset kunstgress) (på grunn av ny granulat)
- **Krydsbybakken:**
 - Lys i Krydsbybakken (2021):
 - Gjenværende lån etter mottatt kommunalt tilskudd: ca. 1.150.000
 - Mange nye prosjekter for perioden 2022-2025:
 - Rehabilitering av skiheiser
 - Snøproduksjon Crossløype
 - Lagerbygg skileik/ heis
 - Lager og garderober – Lommedalen kunstgress øvre

Bygg og andre anlegg

- Helset klubbhus – slutført utbedring i 2021
- Lommedalshallen – skal utbedres (kommunalt prosjekt)
- Lommedalen Idrettspark (nær Lommedalshallen) – søkt inn på ny rulleringsplan fom 2023:
 - Nærmiljøanlegg (2023)
 - Lang sikt: Nærmiljø-skianlegg mellom Krydsbybakken og Lommedalen skole
- Eineåsen – LIL bidrar etter avtale



Agenda – ekstraordinært årsmøte 2022 – Forslag til vedtak

4. Utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter som driftsbygning for Lommedalen skisenter, kafe og møteplass, klubblokale og arbeidsplass for klubbens ansatte (vedlegg)

Forslag:

Utvidelse og oppgradering av Varmestua i Lommedalen skisenter innebærer låneopptak på NOK 3.522.304 som beskrevet i vedlegg til innkallingen.

Hovedstyrets forslag til det ekstraordinære årsmøtet er at årsmøtet bifaller at låneopptaket kan gjennomføres med formål som angitt i beskrivelsene gitt i innkallingen.

An aerial photograph of a soccer field. A large group of players, wearing red and blue jerseys, are arranged in a circle on the field. They are forming the number '10' in the center. The players are standing on a green grass field with white lines. The number '10' is formed by two vertical lines of players, with a horizontal line connecting them in the middle. The players are wearing red jerseys with blue accents and blue shorts. The background is a green grass field with white lines.

Takk for deltagelsen!