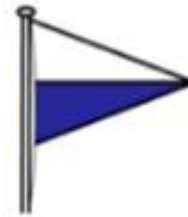




FANA ROKLUBB
stiftet i 1916



**BERGENS
ROKLUB**
STIFTET 22. MAI 1906

Langeholmen ro- og padleanlegg

Realisering av prosjektets landdel – steg 1

Bergen, januar 2023

Nordåsvannet er IDRETTSANLEGGET til rosporten i Bergen

Flere hundre aktive roere fra 10 til 80+ år benytter Nordåsvannet ukentlig

- Fana Roklubb



- Bergens Roklub



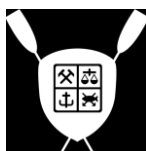
- Hordaland Rokrets



- Norges Roforbund



- Ca. 10 student-roklubber



I 2017 ble egen reguleringsplan for Langeholmen ro- og padleanlegg vedtatt –

- 1) Landanlegg ved Fana Roklubb
- 2) Baneanlegg på Nordåsvannet
- 3) Park/friluftsområde fra Langestranden til Fjøsangerbukten



BERGEN KOMMUNE

Reguleringsbestemmelser for:
Fyllingsdalen/Fana. Gnr. 16 bnr. 4 m.fl.
Langeholmen ro- og padleanlegg.
Områderegulering.

Jf. plan- og bygningsloven 2008 (pbl) kapittel 12, særlig §§ 12-2 (områderegulering), 12-5 (arealformål), 12-6 (hensynssoner) og 12-7 (bestemmelser).

Nasjonal arealplan-ID:	1201_62410000
Saksnummer:	201212281-193
Vedtatt av bystyret	31.5.2017
Sist revidert:	31.5.2017

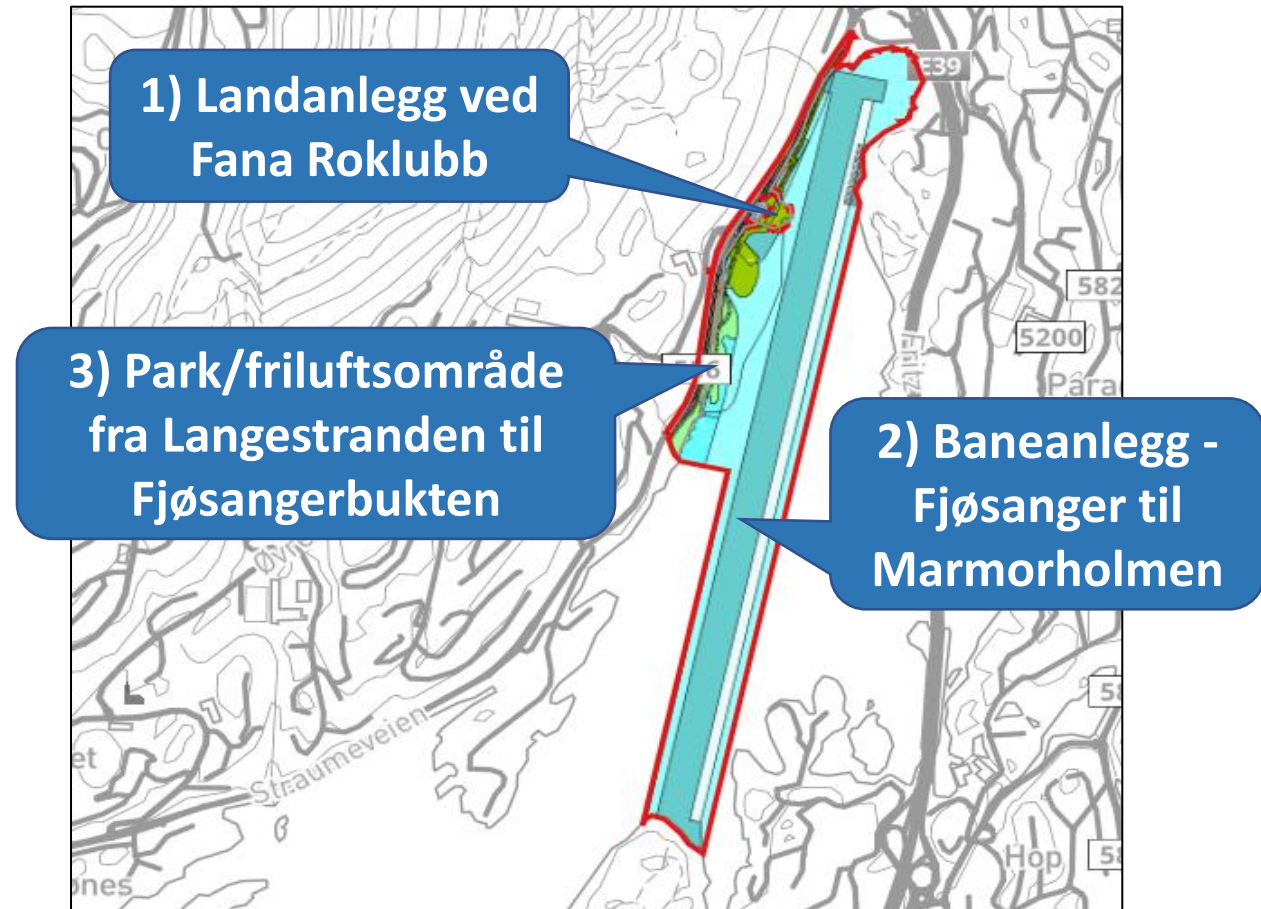
§ 1 FELLES BESTEMMELSER

1.1 Målereglar/definisjoner
Bruksareal skal regnes uten tillegg for tenkte plan (jf. TEK § 5-4 a).

1.2 Kvalitet

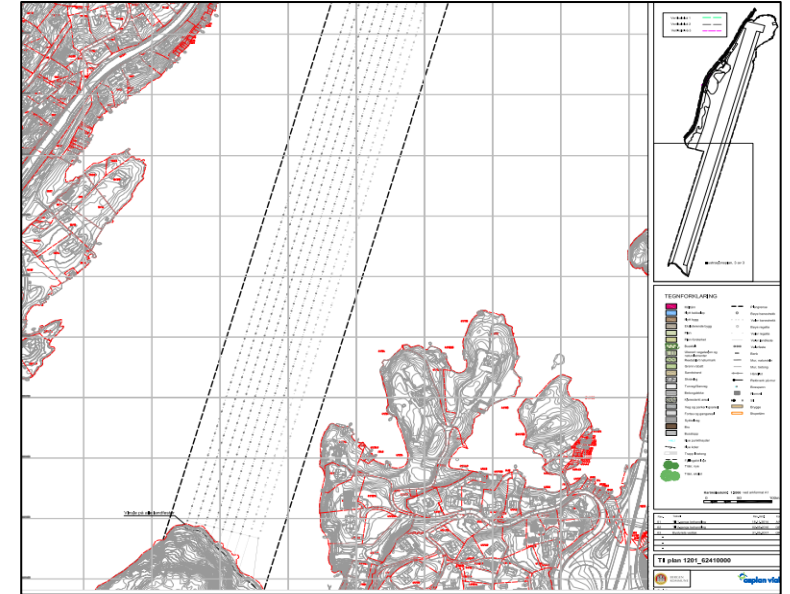
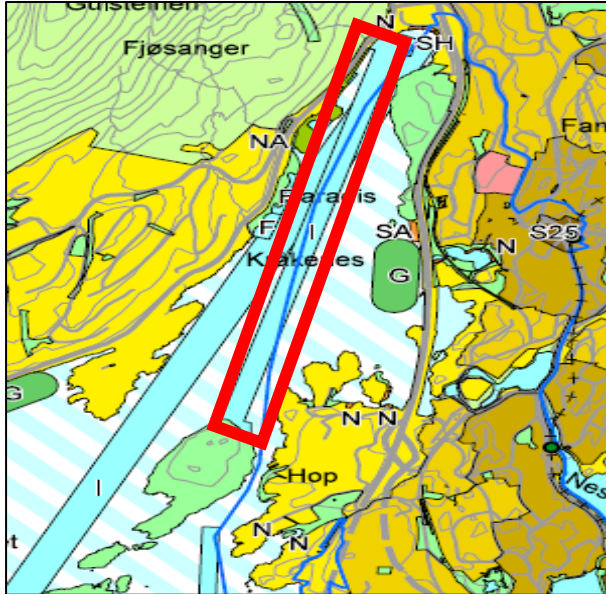
1.2.1 Illustrasjonsplan datert 2.5.2016 skal være retningsgivende for utforming av områdene.

1.2.2 VA-rammeplan datert 18.11.2014 skal legges til grunn ved prosjektering av VA-anlegg





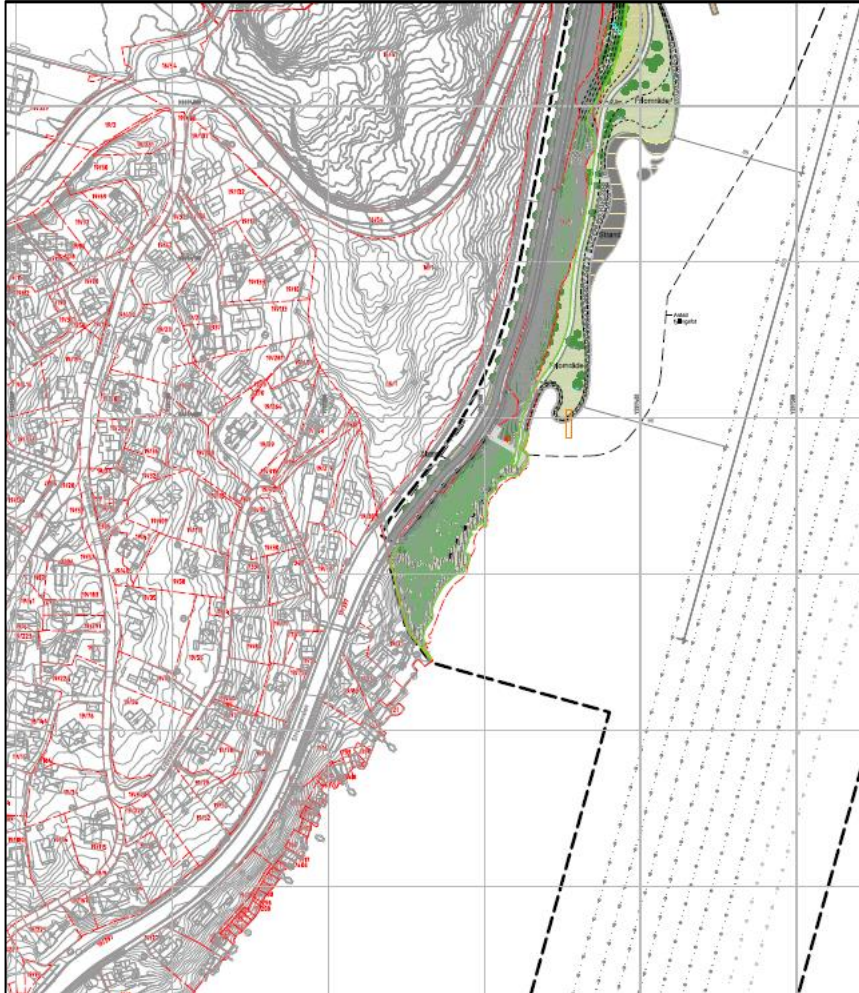
Bergen kommune har fulgt opp på en flott måte og bygget baneanlegg som Bergen kommune eier og drifter



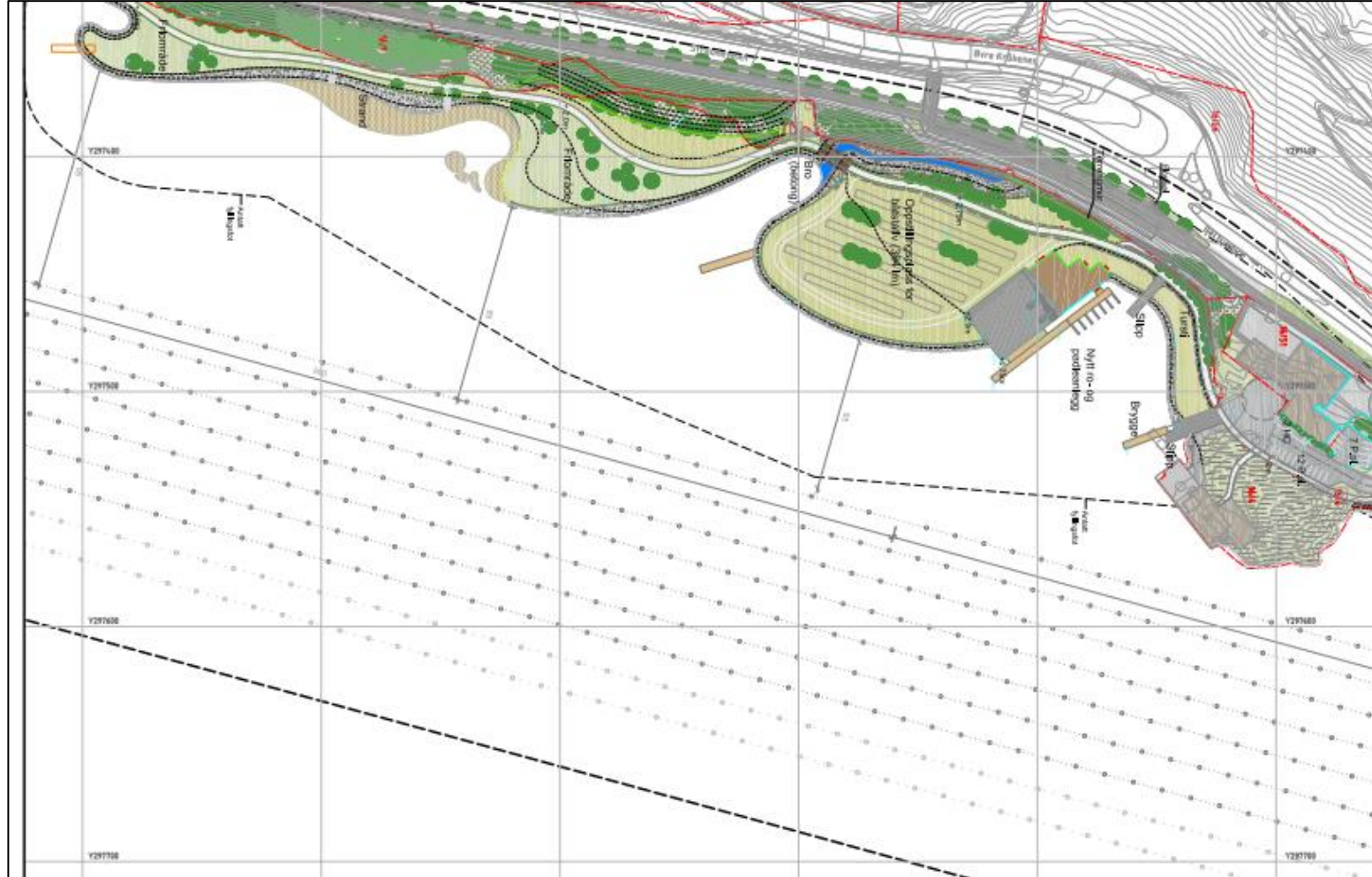
- 4 robaner med landfeste på Marmorholmen og i Fjøsangerbukten
 - 2000 m x 110 m utbredelse av hele baneanlegget
 - 650 blåser i sjøen – en hver 12,5 meter
 - Baneanlegget ligger i sjøen fra midten av april til slutten av oktober
- ➡ Veldig positivt for ro- og padlesporten i Bergen!

Men ingenting har skjedd med landanlegget og park/friluftsområdet - fra reguleringsplanen for Langeholmen ro- og padleanlegg

Ved Langestranden

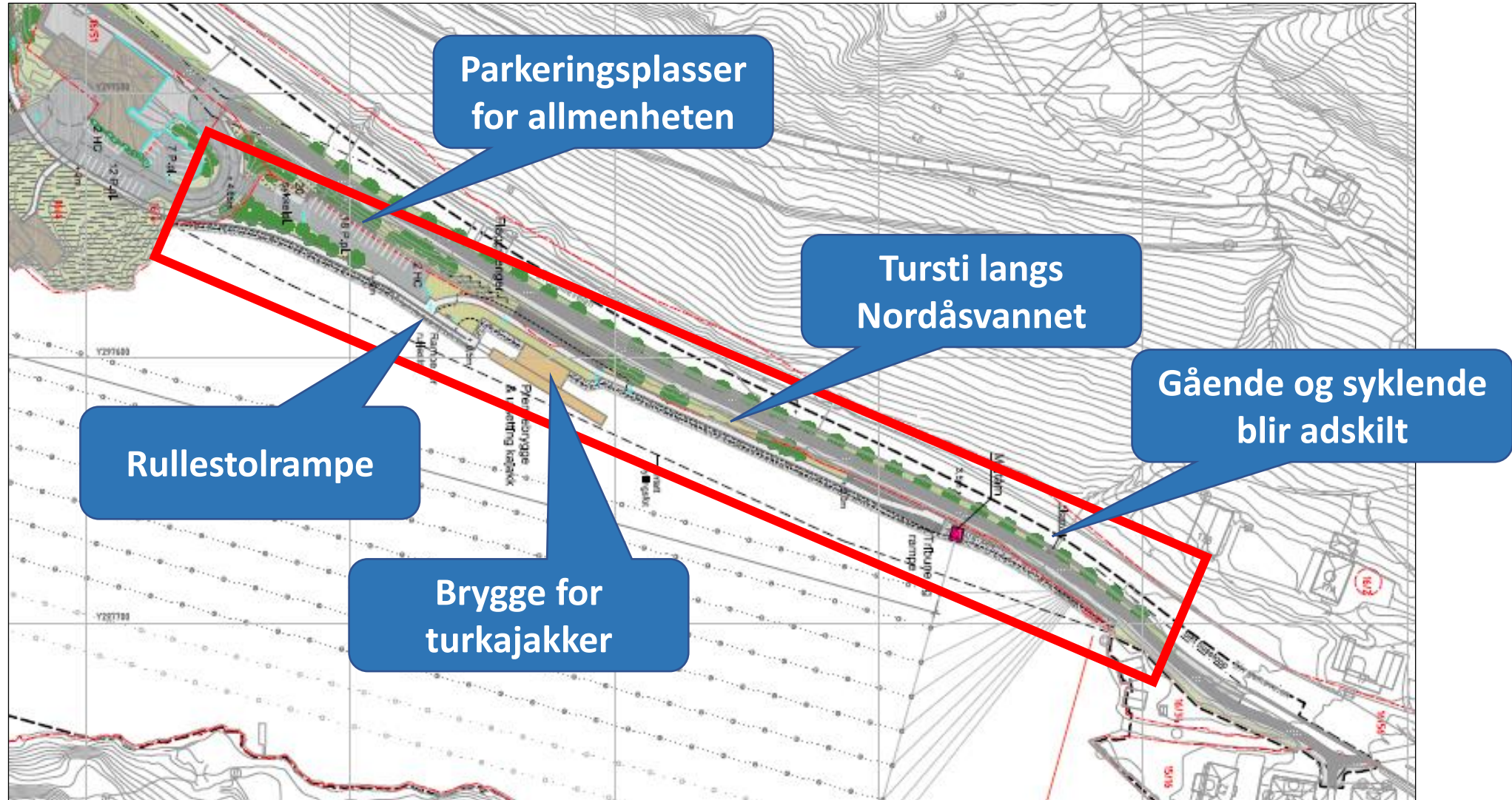


Ved Fana Roklubb



Vi ønsker å starte med å realisere landanlegget på nordsiden av Fana Roklubb – dette er et vesentlig mindre prosjekt enn å realisere hele reguleringsplanen

Fra Fana Roklubb til Fjøsangerbukten



Prosjektet har meget stor samfunnsnyttig verdi (I)

Ro- og padlesporten

- De nye arealene på nordsiden av Fana Roklubb vil med god organisering gjøre det mulig å gjennomføre nasjonale regattaer på Nordåsvannet (dette er ikke mulig nå)
 - Oppbevaring av båter / tilhengere ifm. konkurranser
 - Premiebrygge / brygge for tilkomst
 - (Måltårn)

Turpadlere / funksjonshemmede

- Tilkomst til Nordåsvannet for turpadlere / funksjonshemmede
 - Parkeringsplasser
 - Egen brygge for utsetting av kajaker
 - Rampe for rullestol

Tilkomst til Nordåsvannet for allmennheten

- Parkeringsplasser for biler og sykler
- Dedikerte parkeringsplasser for funksjonshemmede
- Tursti som er forbundet med Langeskogen og Gamlehaugen
- Man får skilt gående og syklende på et strekke av en av Bergens mest trafikkerte sykkelstier



Prosjektet har meget stor samfunnsnyttig verdi (II)

Prosjektet gir allmenheten i nærområdet økt tilgang til sjøen

- Områdeplanen for Mindemyren legger til rette for 3.000 nye beboere og 23.000 arbeidsplasser
- Dette vil øke behovet for tilgang på strandsonen langs Nordåsvannet.
- Området vil være tilgjengelig for allmenheten, med unntak av noen helger i året da regatta arrangement vil redusere tilgangen.

Bedre fremkommelighet for syklende og gående

- Det er ca. 850 syklende pr. dag forbi Fana Roklubb, med en maks trafikk på ca. 230/time (Statens Vegvesen 2018).
- På strekket fra Fjøsanger til Fana Roklubb gir utfylling mulighet for å benytte dagens fortau/sykkelvei til sykkelvei og ny gangsti langs vannet for gående

Vårt reviderte forslag støttes av Idrettsrådet og Hordaland Rokrets

Idrettsrådet i Bergen

- Representanter fra administrasjonen og styret i Idrettsrådet har vært på befaring
- Saken ble behandlet i styret i Idrettsrådet i oktober 2022

 Det reviderte prosjektet ble samstemt støttet av styret i Idrettsrådet i Bergen (styremøte 27.okt. 2022), og Idrettsrådet har sendt saken videre i det kommunale systemet med følgebrev om at dette prosjektet har Idrettsrådets støtte

Hordaland Rokrets

- Det reviderte prosjektet ble behandlet i styret i Hordaland Rokrets i november 2022

 Prosjektet støttes av Hordaland Rokrets

Vi har en unik mulighet til å motta gratis stein til prosjektet fra fv. 212 Slettebrekka - Hetlevik (et av Askøypakkens utbyggingsprosjekter)



Mottak av overskudsstein
Fv.5246 Slettebrekka - Hetlevik

Oppdragsgiver: Vestland fylkeskommune
Dato: 05.12.2022

- Prosjektet vårt har passert første kvalifisering til å motta overskudsstein fra Vestland fylkeskommunes prosjekt ifm. fv. 212 Slettebrekka - Hetlevik
- Steinmassene vil bli tatt ut i løpet av en periode på ca. 4 år med planlagt senest oppstart ved årsskiftet 2023/2024.
 - Vi trenger ca. 25,000 lm3 (løskubikkmeter) for å realisere prosjektet
 - I løpet av kun 1,5 måned vil vi ha mottatt all steinen vi trenger
- Vi har etablert et utviklingsselskap (Langeholmen Ro- og Padleanlegg AS) som vil sende inn tilbud om mottak av gratis overskudsstein innen fristen 31.01.2023
- LAB Entreprenør AS med sin svært relevante erfaring fra tilsvarende prosjekter vil være underoppdragstager dersom vi blir tildelt steinmasser
- *Vi arbeider for at Bergen kommune vil finansiere prosjektet*

Vi tror at prosjektet på nordsiden av Fana Roklubb kan realiseres for 4-5 mill.

Kostnadene må kvalitetssikres og forutsetter gratis tilkjørt overskuddsstein

	Hva skal til for å realisere prosjektet	Estimert kostnad (NOK mill.)
Reguleringsplan	Allerede på plass	0
Rammesøknad	- En rammesøknad må utarbeides - Mye dokumentasjon og analyser utarbeidet i reguleringsplanen kan benyttes i rammesøknaden	0,2 – 0,4
<u>Gratis</u> fyllmasser	- Vi legger til grunn at vi må få <u>gratis</u> overskuddsstein - Prosjektet vårt har passert første kvalifisering til å motta overskuddsstein fra ifm. fv. 212 Slettebrekka – Hetlevik (Askøypakken) - Detaljert søknad sendes Askøypakken 31. januar 2023	0
Arbeider for å etablere fylling	- LAB Entreprenør AS har gjort en grov vurdering av kostander forutsatt <u>gratis</u> tilkjørt overskuddsstein og mengdeberegninger gjort ved utarbeidelse av reguleringsplan - LAN holder p.t. på med kvalitetssikring av de nødvendige arbeidene	3,9 (eks. mva)
Andre arbeider	- Langs eksisterende vei til Fana Roklubb må det opparbeides fortau - Parkeringsplass asfalteres - Anlegge plen/overflate på fylling	0,75 (vårt estimat)
		4,9 – 5,1