

Til Generalforsamlingen Bergens Roklub 20.02.2020

Forslaget blir fremlagt i en periode med et godt styre og god økonomi. Forslaget er forankret i vår alle felles interesse – klubbhuset. Vi har alle medlemmer et ansvar for å sørge for at huset til enhver tid er godt vedlikeholdt og at det fremstår presentabelt og bruksvennlig til de formål det er bygget for.

Rådet ser med glede at klubben de siste årene har vært drevet på en meget god og strukturert måte. Det er godt med medlemmer, venteliste, de aktive leverer meget gode resultater, det arbeides strukturert og planmessig på mange områder. I tillegg til dette gleder det oss at Styret evner å vedlikeholde og planlegge videre vedlikehold av klubbhuset.

Det er ofte slik at det er i gode tider, som nå, man bør benytte anledningen til å «modernisere» eller opprette nye gode tiltak. Styret og rådet har samme mål og ønske for klubbhuset, nemlig at det til enhver tid skal være i best mulig forfatning, være attraktivt som utleieobjekt både i dag og i framtiden.

Klubbhuset gir inntekter ved utleie og rådet mener at noe av disse inntektene bør årlig komme klubbhuset til gode til vedlikehold.

Sittende styre har allerede brukt store summer på vedlikehold, og vi er fortalt at de har ytterligere planer for videre framdrift av vedlikeholdsarbeidet.

Vi kan alltid håpe at sittende styre blir sittende til alt vedlikehold er gjennomført, men slik er dessverre ikke verden. Rådet ønsker derfor sammen med sittende styre å være «føre var» slik at kommende styre også prioriterer vedlikehold.

Forslag:

(Beløpet i forslaget bør diskuteres og stemmes over)

Det til enhver tid sittende styre er pålagt av klubbens høyeste organ, Generalforsamlingen, å budsjettere kr. 50 000,- hvert regnskapsår til vedlikehold av klubbhuset. Normalt sett vil beløpet være høyere, men det kan ikke være lavere. Målet er selvsagt at disse budsjetterte pengene skal brukes til hus vedlikehold. Men hvis de ikke blir brukt skal de overføres til en egen konto som f.eks. heter «Vedlikehold av klubbhus».

Dette vil bety at pengene kommer klubbhuset til gode et senere år.

Konto opprettes av styret, og inngår selvsagt i klubbens regnskap. Uttak fra denne kontoen skal kun gå til planlagt eller «akutt» vedlikehold. Båthussjef har disposisjonsrett til kontoen sammen med evt en person fra styret /husstyret samt 2 personer fra rådet. Ved stemmelikhet teller båthussjefens stemme dobbelt.

Hvis større vedlikeholdsprosjekter skal startes ett år eller mer fram i tid, skal man kunne «spare / sikre» penger på denne kontoen til «øremerket» vedlikehold. (Eksempel: Hvis et styre budsjetterer med vedlikehold på kr. 200 000,- men blir ikke ferdig og bruker kun kr. 130 000,- settes kr. 70 000,- på nevnte konto. Eller hvis et

styre budsjetterer med vedlikehold på kr. 130 000,- men i «løpets gang» ser man at kostnaden kommer til å bli kr. 200 000,-, da bruker man kr 70 000,- fra denne kontoen så sant den er opparbeidet til pluss.)

Målet på sikt er at det på denne kontoen skal stå et «Bufferbeløp» på ca. kr ??? for å kunne håndtere «akutte» eller uforutsette vedlikeholdsoppgaver på klubbhuset.

Rådet