

BRUKSAVTALE

Hadeland Landbane og Utstillingsplass

§ 1. PARTER

Det er i dag inngått bruksavtale mellom Hadeland Travsselskap (HT) som utleier og Hadeland Ride- og Kjøreklubb (HRK) som bruker.

§ 2. BRUKSOBJEKT

Avtaleforholdet gjelder Hadeland Landbane og Utstillingsplass på gnr. 179, bnr. 23 i Gran, senere omtalt som *anlegget*.

Anlegget er inndelt i følgende enheter nevnt senere i kontrakten:

Løpsbanen: løpssporet, samt utvendig gjerde og innerrail

Ridebanen: ridebanen med tilhørende bod/bygningsmasse

Indrebanen: inkluderer indrebanen, oppsamlingsplass, dommertårn og øvrig areal og bygningsmasse innenfor løpsbanen med unntak av ridebanen.

Klubbhuset: klubbhuset rommer kjøkken, gang, bod og forsamlingslokale, samt utendørs spiseplass

Stallområdet: området vest for klubbhuset, inklusive stallbygninger og toalett

Parkeringsplass: området øst for klubbhuset, inklusive oppbindingsbommer

Formålet med bruksavtalen er at HRK kan disponere stedet til sine foreningsaktiviteter.

§ 3. ØKONOMISKE FORHOLD, VEDLIKEHOLDSPLIKTER ETC.

HRK disponerer *ridebanen* fritt til treninger, stevner og andre arrangementer, så fremt det ikke er i konflikt med planlagte arrangement i regi av HT eller tredjepart godkjent av HT. Slike planlagte arrangement skal være terminfestet i god tid, jf. § 5.

HRK kan disponere hele *anlegget* ved treninger, stevner og andre arrangementer etter avtale med HT i hvert enkelt tilfelle. Baneredskap, høyttaleranlegg, tandemvogn og annet løst utstyr inngår ikke som en del av *anlegget*, og bruk av dette må avtales særskilt.

HRK kan bruke *klubbhuset* til årsmøter, stevner, mv. etter avtale med HT. Lokalene skal tilbakeleveres i ordentlig og rengjort stand.

HRK kan benytte *anlegget* vederlagsfritt mot at:

HRK dekker 30 % av strømregning og offentlig renovasjon knyttet til *anlegget*. HRK plikter samtidig å holde strømforbruket lavest mulig.

HRK sørger for godt vedlikehold av *ridebanen* med tilhørende gjerder og bygninger.

HRK dekker utgifter ved vedlikehold av *ridebanen*.

HRK selv sørger for nødvendig snøbrøyting på *ridebanen*, og eventuelt ved behov til sine arrangement dersom øvrige deler av *anlegget* benyttes.

§ 4. ØVRIGE BRUKERE /LEIETAKERE AV ANLEGGET

HRK kan ikke drive fremleie av hele eller deler av *anlegget*. All slik utleie må gå gjennom HT.

§ 5. BRUKSFORHOLDETS VARIGHET, ANSVARSFORDELING, KOORDINERING ETC.

Avtalen gjelder i perioden 1.7.2012 til 1.7.2015, og forlenges automatisk med 3 år hvis den ikke sies opp skriftlig fra noen av partene innen 1.1.2015. Begge parter har 6 mnd oppsigelsesfrist.

Utleier (HT) har det overordnede ansvar for eiendommen og bygningene, med unntak av *ridebanen*. HRK har det overordnede ansvar for ridebanen.

Som hovedregel skal styrene i HT og HRK avholde minst ett felles styremøte hvert år. Dette felles styremøtet skal finne sted innen 1. oktober hvert kalenderår, og skal ha til hovedhensikt å koordinere påfølgende års terminlister, samt ta opp aktuelle saker.

HRK og HT har gjensidig kontinuerlig opplysningsplikt for planlagte arrangement på *anlegget*. Det skal opplyses om hvilke deler av anlegget som planlegges brukt, og kontaktperson skal oppgis.

§ 6. VEDLIKEHOLD OG OPPGRADERING AV ANLEGGET

For arbeider utover vanlig vedlikehold plikter HRK å søke HT om godkjenning på forhånd. Søknaden skal inneholde en beskrivelse av planlagt arbeid (inkludert tidsplan og budsjett), planlagt bruksområde, samt redegjørelse for hvilken betydning (positiv og negativ) det kan ha for øvrige brukere av *anlegget*.

Styret i HT må i hvert tilfelle vurdere om arbeidet er av en slik art at det må omsøkes generalforsamlingen i A/L Hadeland Landbane og Utstillingsplass (jf. § 4 i avtalen mellom HT og A/L Hadeland Landbane og Utstillingsplass). Dersom så er tilfelle er HT ansvarlig for at en slik godkjenning foreligger før arbeidet startes opp.

§ 7. BRUKSRETT, MISLIGHOLD

Bruksretten eller omfanget kan bli endret hvis partene blir enige om dette.

Eventuelle endringer skal avtales skriftlig.

Brudd på avtalens bestemmelser er mislighold. Ved vesentlig mislighold av avtalen, kan HT heve avtalen med øyeblikkelig virkning, og brukerne må da straks avslutte sin bruk av området uten innsigelser.

§ 8. TVIST

Eventuell tvist skal søkes løst i minnelighet mellom partene. Hver av partene kan kreve at det blir gjennomført forhandlinger før saken bringes inn for forliksrådet eller domstolene. I den forbindelse kan partene i fellesskap engasjere en advokat som skal mekle mellom dem.

§ 9. UNDERSKRIFTER, SIGNATUR

Denne avtale er undertegnet i 2 -to- eksemplarer, hvorav partene beholder 1 -ett- eksemplar hver.

Gran, den 8.6.2012

Anders Andersen
Styreleder Hadeland Travselskap

Kari G. Olstad
Styreleder Hadeland Ride- og Kjøreklubb