



Lommedalen ridesenter

Vedtak 2012

Rapporten og forslaget til gjennomføringsvedtak skal omfatte følgende:

- a. utforming av bygget
- b. anslåtte kostnader ved tiltaket og plan for finansiering
- c. videre søknadsprosess i kommunen og eventuelt hos fylkesmannen og andre forvaltningsorganer
- d. forslag til avtale med leietaker av den planlagte stallen mv, samt redegjørelse for juridiske, økonomiske og praktiske konsekvenser av en slik avtale.

Årsmøtet ga videre styret fullmakt til å:

- a. utforme detaljert mandat for arbeidsgruppen innenfor de nevnte hovedpunktene i pkt. 1
- b. gi arbeidsgruppen fullmakt til å representere klubben overfor kommunen og andre forvaltningsorganer

Årsmøtet bevilger midler begrenset oppad til kr. 75 000 til gjennomføring av arbeidsgruppens arbeid, herunder utgifter til juridisk og arkitektonisk bistand, søknadsdokumenter, samt til konsulent.

Arbeidsgruppen står fritt i valg av juridisk og arkitektonisk bistand. Som konsulent engasjeres Thor Gunnar Mathisen. Gruppemedlemmenes arbeid er ulønnet.

Proessen

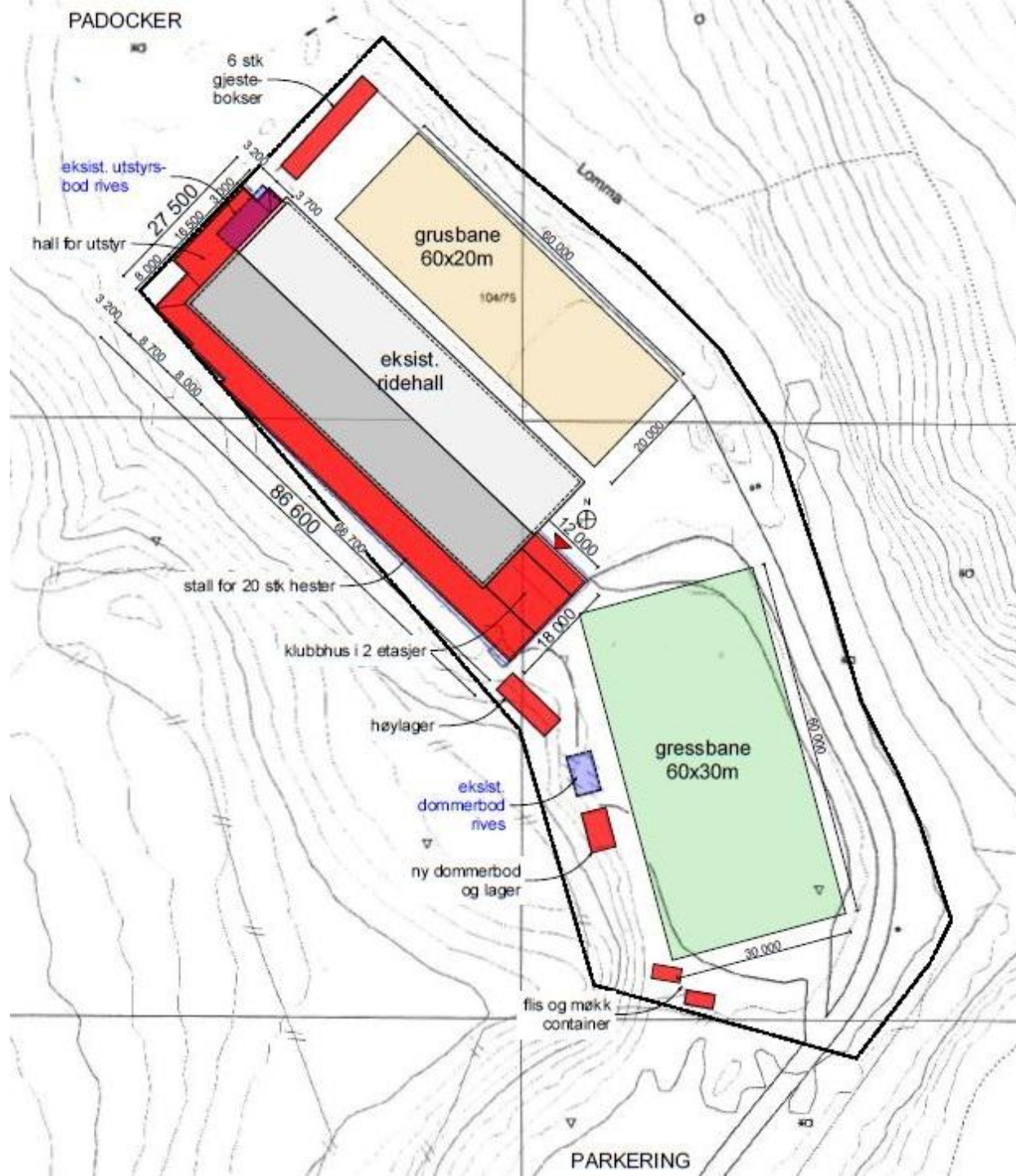
- Første steg var forhåndskonferanse
- Dette krevde ansvarlig søker – derfor avtale med Steinar Bjercke som har ledet frem Vestre Bærum rideklubbs anlegg, Asker rideklubb og jobber med Konglungen.
- Skisser for anlegget ble laget og justert av bla styrets medlemmer, m.f.
- Forhåndskonferanse ble gjennomført – anbefalt å sende inn rammesøknad for å finne ut om man kan bygge eller ikke.
- Styret besluttet og følge denne anbefalingen.

Tippemidler og delfinansiering

- Møte med Bærum idrettsråd og Natur og idrett våren 2012
 - De har vært positive før og er det nå også
- LKRRK ble innstilt til tippemidler og til å søke om delfinansiering av kommunen
- Nytt møte om tippemidler høsten 2012
- Tegninger og planer ble så sent ferdig at man ikke rakk å ha budsjett klart til fristen.
- Søker da høsten 2013

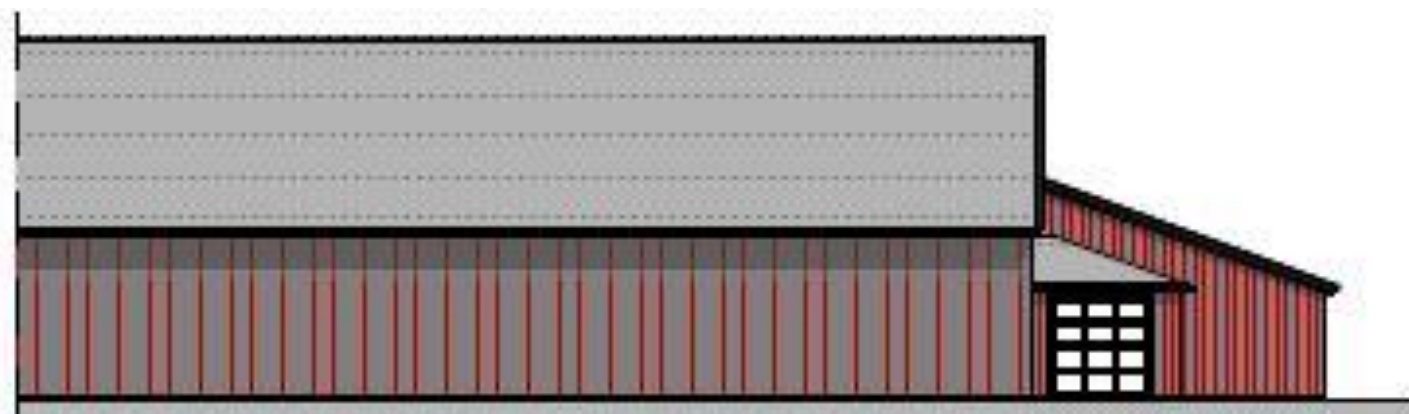
Rammesøknad

- Rammesøknad krever
 - Beskrivelse og begrunnelse med hva man ønsker å gjøre
 - Tegninger
 - Dispensasjons søknader
 - VVS plan
 - Rideveier
 - Gjødselplan
 - Estetisk redegjørelse
 - Universell tilpasning
 - Avtaler grunneier
 - Nabovarsel
 - Div. søknadsskjemaer, gjennomføringsplan, godkjenninger, med mer

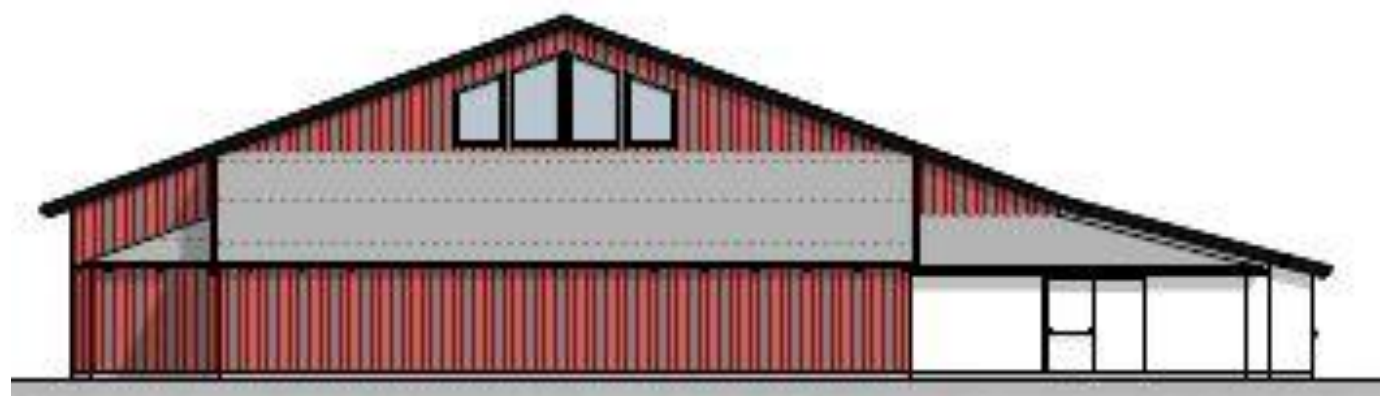




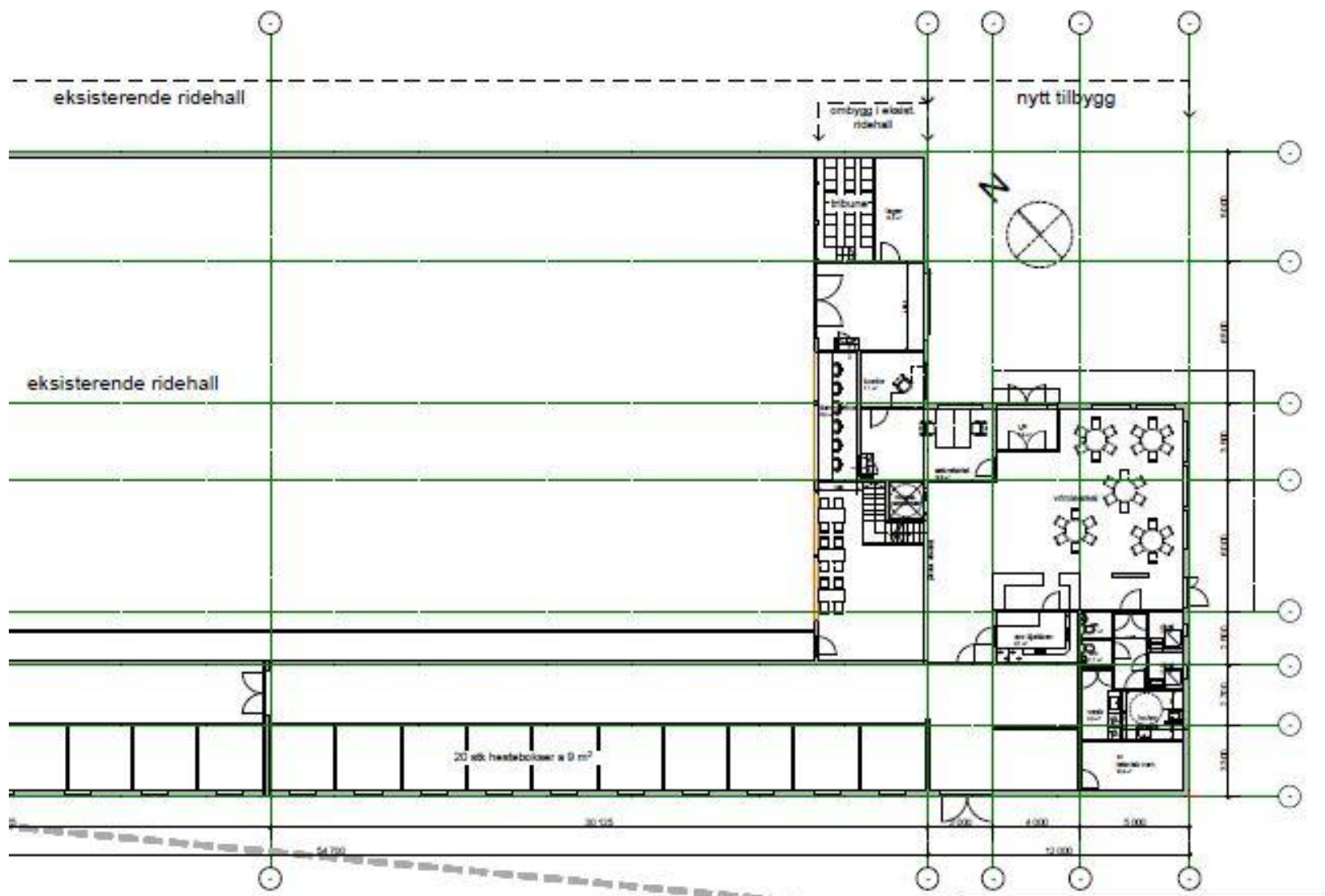
Indeks	Dato	Beskrivelse	Sign	Kont.	
		Prosjekt: Gullfagelven 1, Gnr 104/27 75 LKRR - Tilbygg, stall og klubblokale			
Tilbehør:					
Lommebladen Kjeller- og Rideklubb					
Postboks 117 1350 Skrepps Verk					
Prosjektleder:			Dato:		
S-Consult AS					
Hordal 11 B 0375 Oslo					
© Alle rettigheter tilhører utarbeider for prosjektleiden, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten offentlig samtykke			10.0.2012		
Tegning:			Målestokk: (A3) 1:100		
Fasade Sør og Øst					
			Tegningsnr.: A40-2		

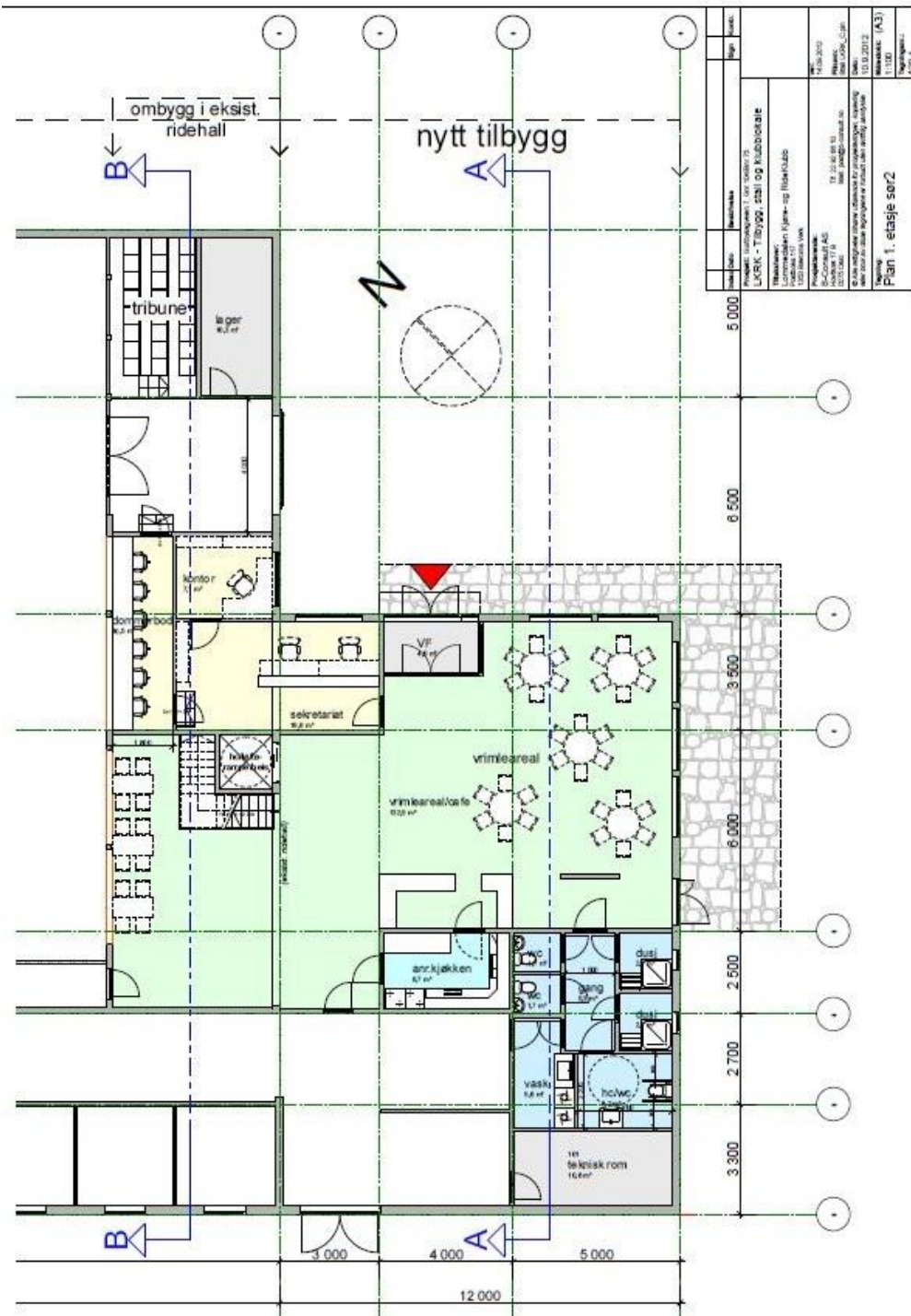


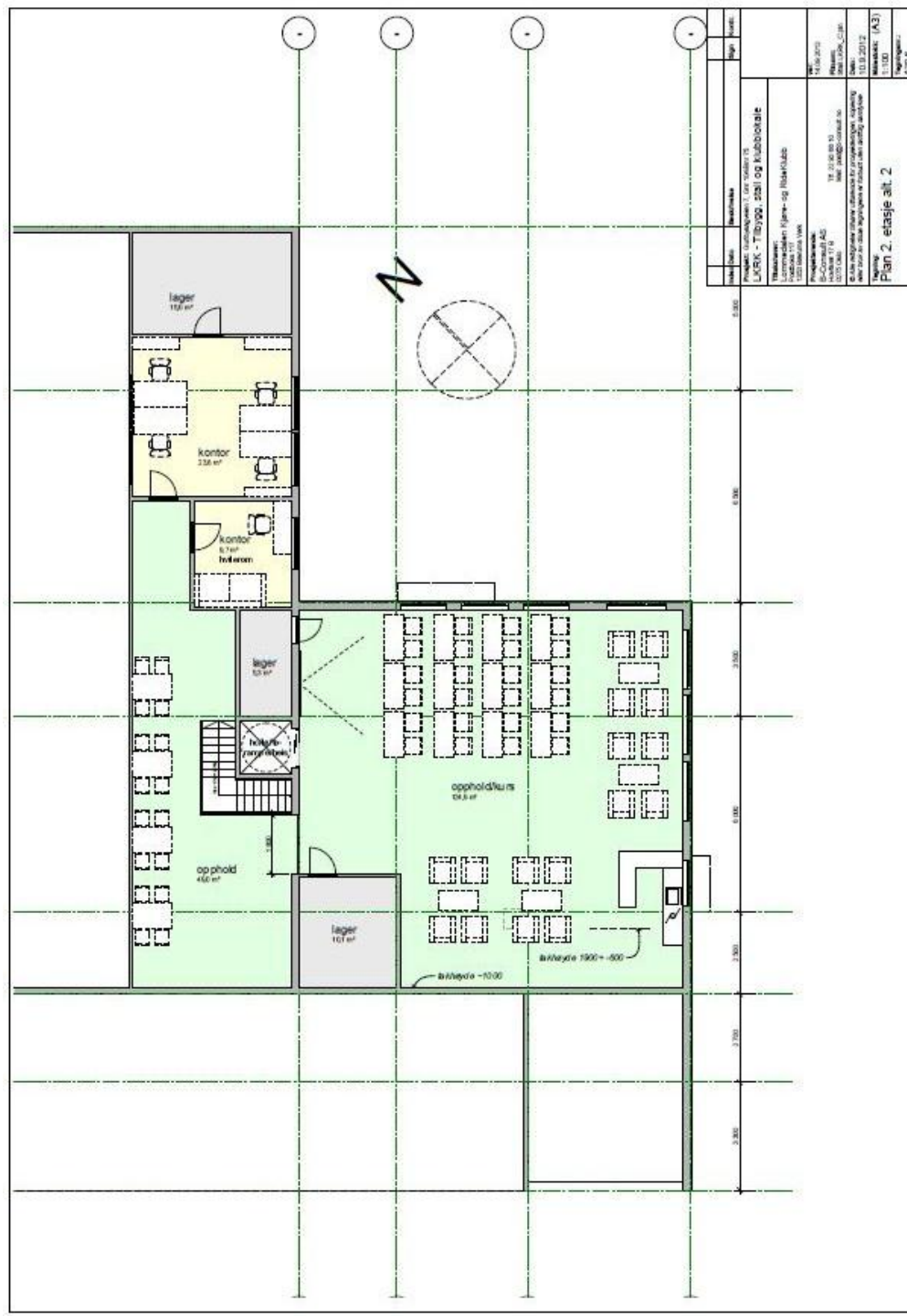
1:200 Façade est



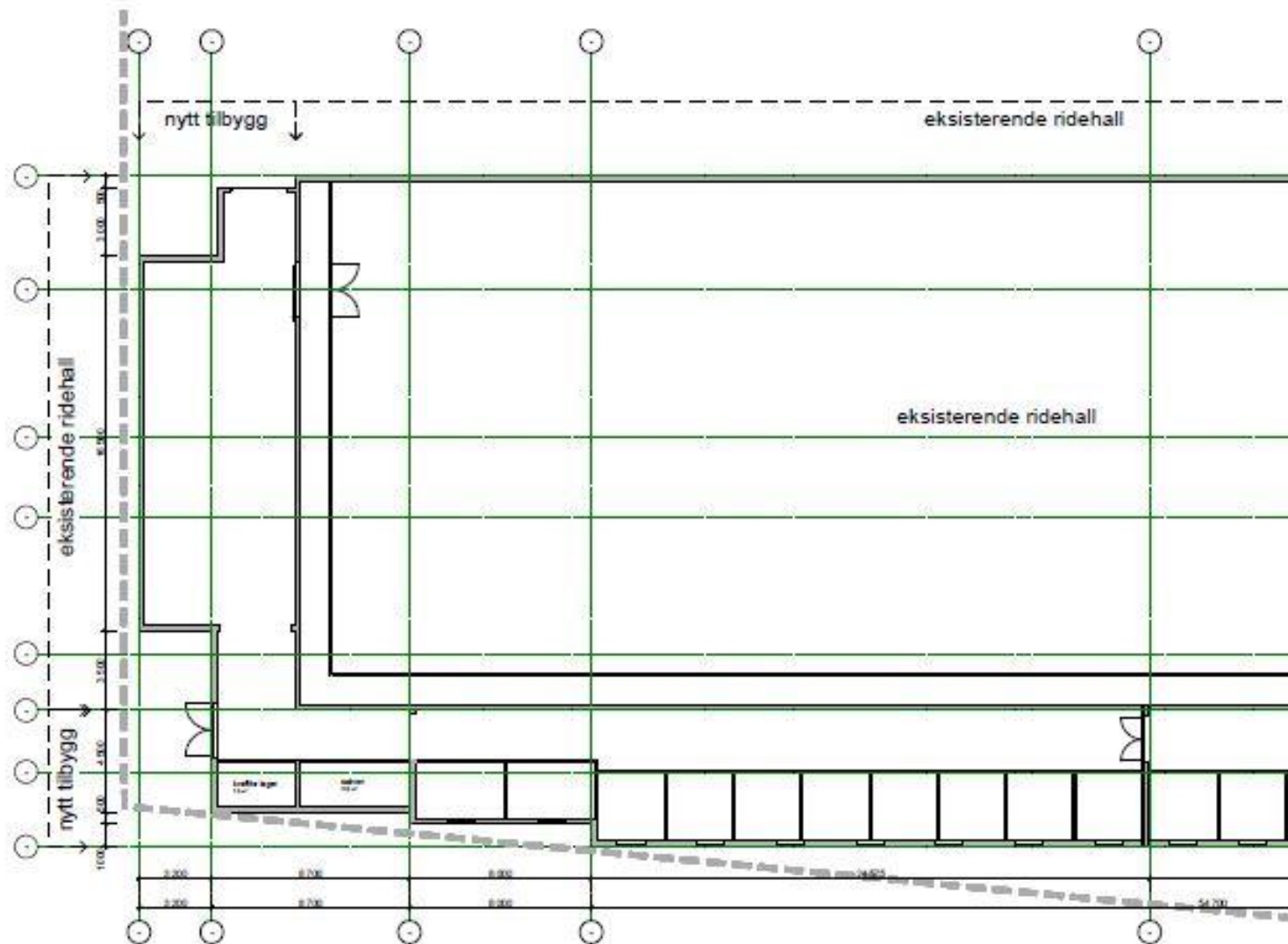
1:200 Façade Nord







↑ N 0 10 20



Vann og avløp

- Borre etter vann på oversiden av anlegget
- Krav om null utslipp til Lomma
- Konsulent befarte og lagde rapport
- Må ha minirenseanlegg da infiltrasjonsanlegg vil renne for fort til elven
- Etter renseanlegg så spredeareal på oversiden av ridebanen mot ny parkering.

Bygget

- Takets vinkel skaper utfordring
- Lys spalten i enden blir bredere i topp og kuttes i bunn
- Ventilasjon
- Standard/nivå – dugnad/profesjonelt

Dispensasjoner

- Dispensasjon fra 4 meter byggesonen
- Dispensasjon fra NLF området
- Dispensasjon fra 30 meter byggesonen
- Dispensasjon fra bygging innenfor markagrensen

Avtaler

- Grunneier er positive og gir avtale om
 - Leie paddock området og parkeringsplass
 - Øke festeavtalens lengde pga tippemidler

Veien videre

- Rammesøknad
- Anbuds runde – flere alternativer og faser
- Finansieringsplan
- Forslag til avtale med grunneier, leietaker av den planlagte stallen mv, samt redegjørelse for juridiske, økonomiske og praktiske konsekvenser av en slik avtale
- Ekstraordinært årsmøte