

Vedlegg til leieavtale – Lommedalen ridesenter

1. PARTENE

UTLEIER: Lommedalen Ride og Kjøreklubb (LKRK)
Organisasjonsnummer: 991 067 744
Adresse: Postboks 117, 1353 Bærums Verk
Telefon/telefaks/e-post: styret@lkrk.no

LEIER: Thor Gunnar Mathisen
Adresse: Guribysagveien 10, 1350 Lommedalen
Organisasjonsnummer: 986 216 561
Telefon/telefaks/e-post: 92420663, thorgm@online.no

Målet til LKRK er å ha en langvarig leieavtale som sikrer klubbens drift.

Leietaker må få en sunn økonomi og driftsmessig overkommelig avtale slik at leietaker kan opprettholde en langvarig avtale.

Inntekt ved oppstalling av hest gir leietaker en økonomi som gjør at driften så vidt går i null, dersom leien for anlegget settes riktig. For at leietaker skal ha en sunn økonomi utover dette, må leietaker kunne bruke anlegget til å arrangere aktiviteter, kurs og seminarer, mm som ikke konkurrerer med klubbens aktiviteter. Dette krever at leietaker får tilgang til lokaler og baner etter avtale.

Generelt skal leiesummen dekke lån og økt utgifter i forbindelse med driften. Økt inntekt ved hallkort, eksterne brukere og flere medlemmer skal tas i betraktning.

Nr	Hovedkategori	Underpunkt	Utleier % økonomi	Leietaker % økonomi
	Rene driftskostander	Strøm – alternativt strømmålere stall og annet.	40%	60%
		Renovasjon hovedanlegget	50%	50%
		Renovasjon stall		100%
		Forsikring bygg – innbakes i leiesummen	100%	
		Forsikring inventar bygningsmessig –	100%	

		innbakes i leiesummen		
		Forsikring leietakers inventar/utstyr utover stalldrift		100%
		Forsikring stalldrift		100%
		Forsikring personal, kunder		100%
	Drift anlegg	Måking vei og parkering	100%	
		Måking rundt dører, stier, med mer		100%
		Harving/slodding inne/ute		100%
		Renhold fellesarealer		100%
		Renhold staller		100%
		Daglig vedlikehold stall		100%
		Vedlikehold utover daglig vedlikehold på selve bygget	100%	
		Større dugnad vår og høst.	100%	
	Drift materiell	Innkjøp av nytt hinder, dressur, gymkana, voltige, etc	100%	
		Lyd, lys, verktøy, etc.	Etter avtale	Etter avtale
	Drift av kafeteria	Brus og kaffe automat		100%
		Stevner, kurs, o.a.	Den som arrangerer	Den som arrangerer
		En person kan leie kaffeterian og drifte ved andre arrangementer	Den som arrangerer	Den som arrangerer
	HMS/regler	Regler på anlegget utarbeides i samarbeid og overholdes i samarbeid		
		HMS plan utarbeides av leietaker og følges opp av leietaker i samarbeid med utleiare		
	Bruk av anlegget	Leietaker skal kunne søke om bruk av hall og utebaner etter klubbens		

		vanlige rutiner for søknader og faste og sporadiske treninger og kurs. Informasjon om bruk opplyses etter LKRs vanlige regler og rutiner.		
		Leietaker skal kunne bruke møtelokale etter avtale med anleggskomiteen og informere om bruken etter LKRs vanlige regler og rutiner.		
		Leietaker skal kunne bruke kafeteriaen i forbindelse med bruk av møtelokale eller andre arrangementer. Så langt det går skal kafeteriaen være åpen for medlemmene og andre besøkende i den samme tidsperioden.		
		Leietaker står for den praktiske gjennomføring av utleie/bruk av møtelokaler og kafeteriaen til alt annet enn klubbens egne arrangementer.		
		Utleie og praktisk gjennomføring/drift av gjestebokser styres av leietaker – Inntekt tilfaller leietaker - klubbens medlemmer som stiller som mannskap på stevner betaler kostpris.		
	Marked/PR/Annonse	All annonsering/reklame på anlegget skal følge NRYF regler. Inntekt skaffet av utleier tilfaller utleier. Inntekt skaffet av leietaker fordeles 80% til leietaker / 20% til utleier. Arealer og oppheng av reklame, avtales med styret.		
		Se for øvrig eget vedlegg for muligheter, mm		